Baugrund in Top Lage in Marchtrenk sucht Anleger bzw. Bauträger - mind. 1500 und max. 6000 m² - Widmung Wohngebiet



Objektnummer: 1930/85

Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Flutra Isufaj

Flutra Immobilien GmbH
Ligusterstraße 4/Stiege 2
4600 Wels

T 0664 994 235 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












LN
3301
963/1
964/1
963/2
963/11
340
38.72 m
19.16 m
15.39 m


Flutra
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen ein großzügiges Baugrundstück mit einer beeindruckenden Fläche von 6000 m². Dieses außergewöhnliche Grundstück ist nicht nur ein Ort, um eine Immobilie zu errichten, sondern ein Raum, um Ihre Vision zu leben. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder ein architektonisches Meisterwerk planen – die Möglichkeiten sind grenzenlos!

Bauträger bzw. Anleger aufgepasst: Dieses Grundstück lässt sich in mehrere Bauparzellen unterteilen, hier gibt es keinen Bauzwang und auch keinen Bebauungsplan. Es gilt die OÖ-Bauordnung.

Preis pro m² zwischen Euro 270 bis 330,-- je nach Lage.

Der Käufer verpflichtet sich, den Altbestand beim Erwerb dieser Immobilie abzutragen. Falls er sich entscheidet das Gebäude zu renovieren, so ist vom Käufer ein Energieausweis zu erstellen. Der Altbestand ist über 100 Jahre alt und gibt es hierzu keine Pläne und auch keinen Energieausweis.

Die Lage dieses Baugrundstücks ist einfach perfekt. Schön idyllisch und dennoch schnell im Ortskern. Am Grundstück fließt direkt ein Bach und sind sie hier direkt mit der Natur verbunden. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch den nahgelegenen Bus ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit von umliegenden Städten und Gemeinden. So sind Sie sowohl im Alltag als auch in Ihrer Freizeit flexibel und mobil.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Lage ist die gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ein Arzt, eine Apotheke und ein Kindergarten sind nur wenige Minuten entfernt. Auch die Einkaufsmöglichkeiten lassen keine Wünsche offen: Supermärkte und eine Bäckerei sorgen dafür, dass Sie stets bestens versorgt sind. Das Schwimmbad ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer wachsenden und lebendigen Gemeinde zu investieren. Marchtrenk bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein starkes Gemeinschaftsgefühl.

Zögern Sie nicht länger! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem einzigartigen Baugrundstück in Marchtrenk.

Finanzierung: Unsere Spezialisten für Wohnbaufinanzierungen bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihrer neuen Immobilie. Gerne stellen wir den Kontakt zum jeweiligen Ansprechpartner her.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und

vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Flutra Immobilien – mit über 20 Jahren Berufserfahrung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap