Traumhaftes Baugrundstück in Marchtrenk - Bauland Wohngebiet - Größe veränderbar



Objektnummer: 1930/77

Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Flutra Isufaj

Flutra Immobilien GmbH
Ligusterstraße 4/Stiege 2
4600 Wels

T 0664 994 235 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








964/1
LN
LN
LN
LN
965/1
96/5
Flutra
Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Dieses exklusive Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Eigenheim in einer der aufstrebendsten Regionen Oberösterreichs zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage, vereint dieses Grundstück die Vorzüge ländlichen Lebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. Direkt am Grundstück fließt ein Bach.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen eine mühelose Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die Natur – hier sind Sie stets gut verbunden.

Die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen wie Ärzte und Apotheken, die Ihnen eine umfassende medizinische Versorgung garantieren. Für die kleinen Familienmitglieder sind Kindergarten und Schulen schnell erreichbar, sodass die Bildung Ihrer Kinder in besten Händen ist.

Einkaufen wird zum Vergnügen: Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich nur einen Steinwurf entfernt. Hier können Sie frische Brötchen für das Frühstück oder die wichtigsten Lebensmittel für den Alltag bequem zu Fuß erreichen. Ein Schwimmbad ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen genügend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu realisieren. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Doppelhaus oder ein großzügiger Garten – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Ihnen ist das Grundstück zu klein. Kein Problem. Hier können Sie bis zu 6000 m² erwerben. Näheres unter folgendem Link:

Baugrund in Top Lage in Marchtrenk sucht Anleger bzw. Bauträger - mind. 1500 und max. 6000 m² - Widmung Wohngebiet

Der Käufer verpflichtet sich, den Altbestand beim Erwerb dieser Immobilie abzutragen. Falls er sich entscheidet das Gebäude zu renovieren, so ist vom Käufer ein Energieausweis zu erstellen. Der Altbestand ist über 100 Jahre alt und gibt es hierzu keine Pläne und auch keinen Energieausweis.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Nutzen Sie die Chance, in einer der gefragtesten Lagen Oberösterreichs zu wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Glück!

Folgen Sie den nachstehenden Link, um die Immobilie näher kennenzulernen und alle Details inklusive eines Videos einzusehen. Das Immobilienvideo ist auf der Homepage ganz unten ersichtlich.

Traumhaftes Baugrundstück in Marchtrenk - Bauland Wohngebiet - Größe veränderbar

Finanzierung: Unsere Spezialisten für Wohnbaufinanzierungen bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihrer neuen Immobilie. Gerne stellen wir den Kontakt zum jeweiligen Ansprechpartner her.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Flutra Immobilien – mit über 20 Jahren Berufserfahrung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap