

Bungalow - Erstbezug und über 1300m² Grundfläche



Symbolbild (Bearbeitet)

Objektnummer: 1751/174

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7444 Mannersdorf an der Rabnitz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	184,00 m²
Zimmer:	7,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	1.000,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

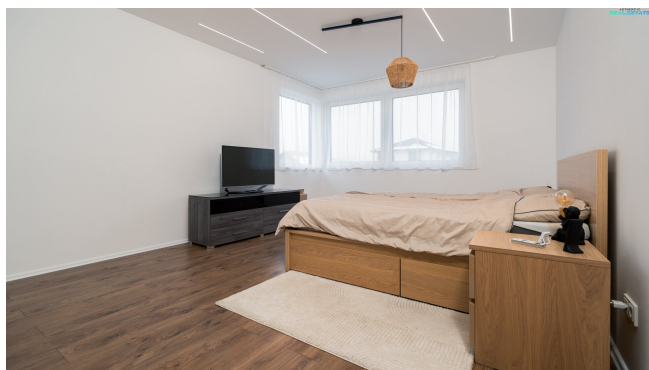


Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG













AUTHENTIC REAL ESTATE

IMMO JOURNEY
powered by AUTHENTIC Real Estate

Martin Riegler BA
Immobilienberater
Expert in Immobilienbewertung
+43 664 2142 432
martin.riegler@authentic-realestate.at
www.authentic-realestate.at

Datenblatt statt Knechtglitz!

Individuelle Kalkulation

Aktuelle Marktbewertung

100% kostenfreie Immobilienbewertung

Jetzt kostenlos Immobilie bewerten!

»»

AUTHEN7IC
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Hard Facts:

- **Zimmer: 7,5**
- **Wohnfläche: 184 m²**
- **Grundstücksfläche: 1333 m²**
- **Badezimmer: 2 (1 nicht fertiggestellt)**
- **WC: 3 (1 nicht fertiggestellt)**
- **Waschküche: 1**
- **Garage: 62 m²**
- **Wärmepumpe (Sole/Wasser)**

Herzlich willkommen in Mannersdorf!

Dieser schlüsselfertige und voll möblierte Bungalow ist ein echter Traum und wartet nur auf seinen neuen Besitzer! In einer fantastischen Neubausiedlung im malerischen Ort Mannersdorf an der Rabnitz erwartet dich eine wahre Wohlfühloase! Helle, große Räume und eine erstklassige Ausstattung – was will man mehr? Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima im Winter und dank vollelektrischen Raffstores gibt es genug Beschattung für heiße Tage im Sommer. Das Grundstück erstreckt sich über beeindruckende 1333 m² und die Gartenerrichtung mit Fertigbetonelementen an der Grundstücksgrenze wurde bereits in Angriff genommen. Dieses Objekt ist ein echter Hingucker! Es ist voll bewohnbar und

du kannst es dir sofort gemütlich machen, auch wenn es noch die ein oder andere Sache zu erledigen gibt.

Überzeuge dich selbst von diesem erstklassigen Bungalow und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <8.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap