Produktion/Werkstatt/Lagerhalle beheizt



Objektnummer: 1226/22092

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 258
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Nutzfläche:	1.825,00 m²
Lagerfläche:	1.825,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 227,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 1,41
Kaltmiete (netto)	9.200,00 €
Kaltmiete	11.200,00 €
Miete / m²	5,04 €
Betriebskosten:	2.000,00 €

Provisionsangabe:

40.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

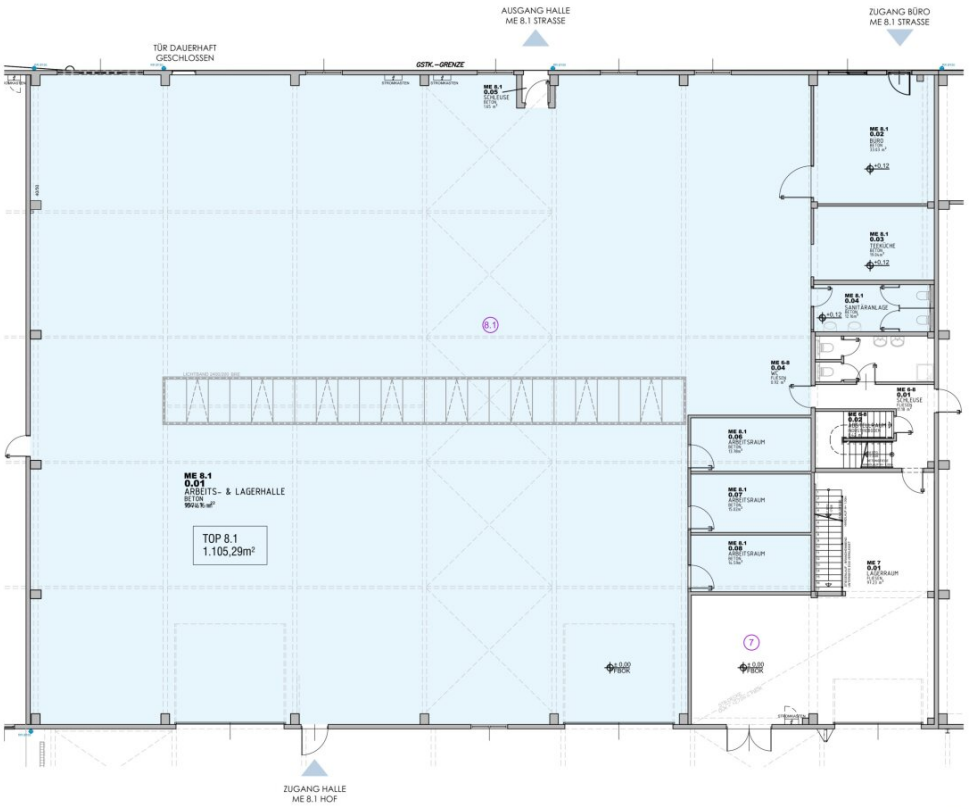
Verfügung.









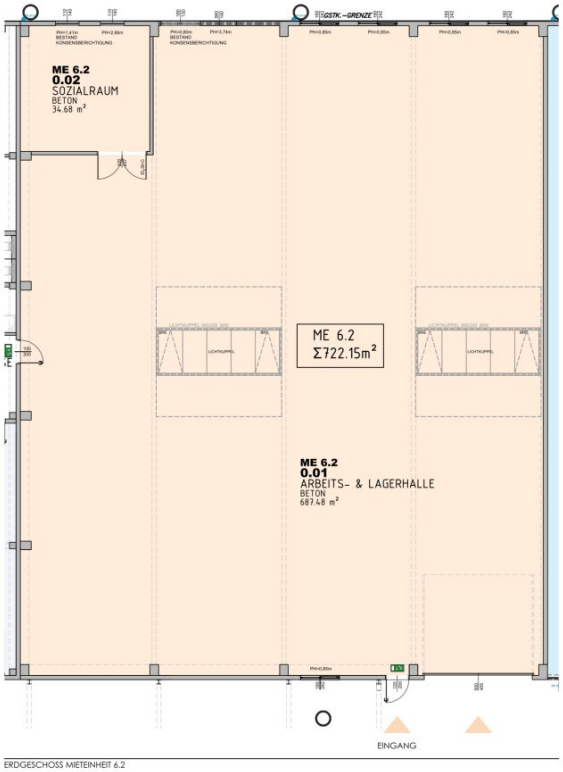


WEIKERSDORF
INDUSTRIESTRASSE 258 | 2722 WEIKERSDORF

ERDGESCHOSS | ME 8.1 1:150

MIETBEILAGE 04.03.2025

ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN



ERDGESCHOSS MIETEINHEIT 6.2

WEIKERSDORF
INDUSTRIESTRASSE 258 | 2722 WEIKERSDORF

ERDGESCHOSS 1:150

ME 6.2 02.02.2026

ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Hallen

Beide Hallen sind beheizbar und befahrbar über Sektionaltore und als Produktion/Werkstätte nutzbar.

WC, Personalraum, Küche

Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze

Hochregallager Ausstattung auf Anfrage verfügbar

Büros vor Ort anmietbar

HWB 64 kWh/m² p.a.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution 3 BMM

Provision:3 BMM inkl. 20% USt

1% Vertragsvergebührung an das Finanzamt

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.100m
Apotheke <3.400m
Krankenhaus <3.100m
Klinik <4.675m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.575m
Höhere Schule <5.175m
Universität <6.350m

Nahversorgung
Supermarkt <2.475m
Bäckerei <2.875m
Einkaufszentrum <3.350m

Sonstige
Bank <2.475m
Geldautomat <2.475m
Polizei <2.725m
Post <2.900m

Verkehr
Bus <850m
Autobahnanschluss <1.600m
Bahnhof <2.250m

Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap