

## **Produktion/Werkstatt/Lagerhalle beheizt**



Halle 2

**Objektnummer: 1226/22092**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 258
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Nutzfläche:	1.825,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	1.825,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	F 227,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 1,41
Kaltmiete (netto)	9.200,00 €
Kaltmiete	11.200,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	5,04 €
Betriebskosten:	2.000,00 €
Provisionsangabe:	

40.320,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Augenhammer**

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

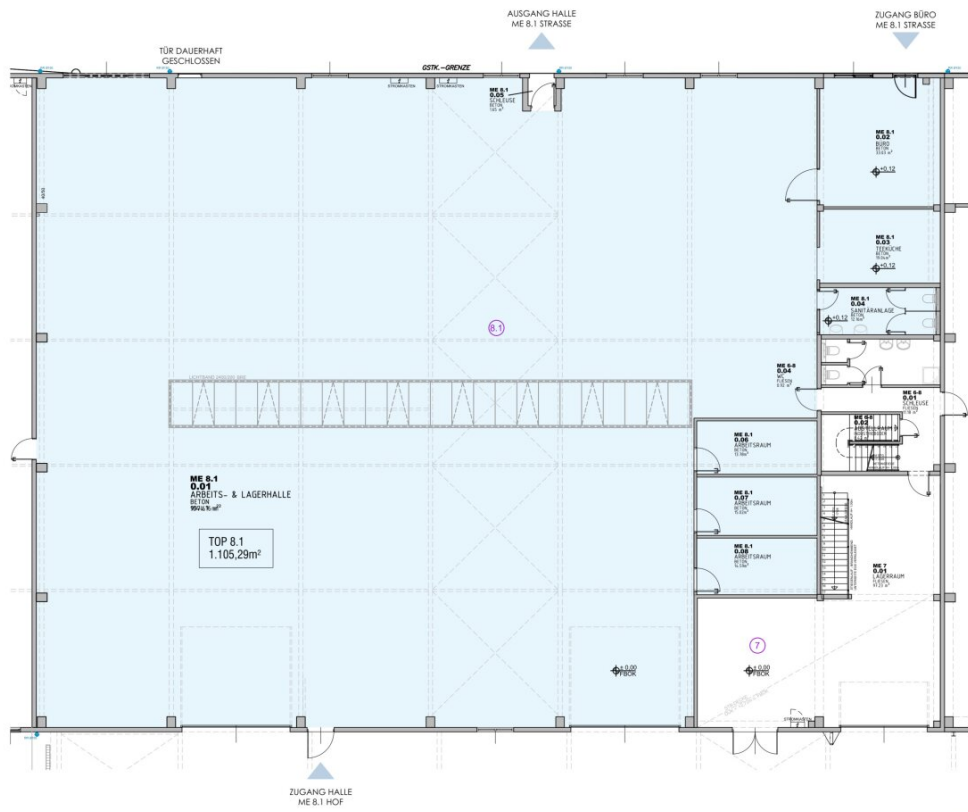
T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







WEIKERSDORF  
INDUSTRIESTRASSE 258 | 2722 WEIKERSDORF

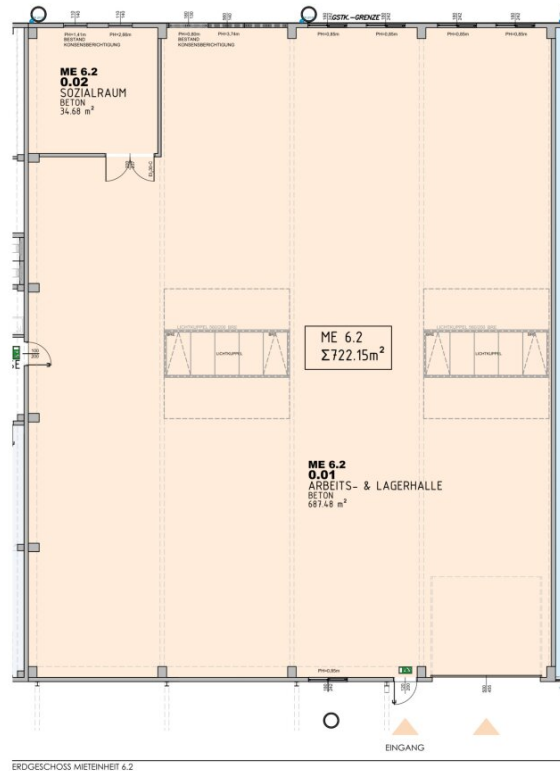
ERDGESCHOSS | ME 8.1

1:150

MIETBELAGE

04.03.2025

ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN



## Objektbeschreibung

Hallen

Beide Hallen sind beheizbar und befahrbar über Sektionaltore und als Produktion/Werkstätte nutzbar.

WC, Personalraum, Küche

Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze

Hochregallager Ausstattung auf Anfrage verfügbar

Büros vor Ort anmietbar

HWB 64 kWh/m<sup>2</sup> p.a.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions 3 BMM

Provision: 3 BMM inkl. 20% USt

1% Vertragsvergebührung an das Finanzamt

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.100m  
Apotheke <3.400m  
Klinik <4.675m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.575m  
Höhere Schule <5.175m  
Universität <6.350m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.475m  
Bäckerei <2.875m  
Einkaufszentrum <3.350m

### **Sonstige**

Bank <2.475m  
Geldautomat <2.475m  
Polizei <2.725m  
Post <2.900m

### **Verkehr**

Bus <850m  
Autobahnanschluss <1.600m  
Bahnhof <2.250m

Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap