2 min zur A2: Lagerhalle, Produktion, Werkstätte



Bürohaus

Objektnummer: 1226/22093

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 258
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Nutzfläche:	2.000,00 m²
Bürofläche:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 235,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 1,73
Kaltmiete (netto)	10.000,00 €
Kaltmiete	12.000,00 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	2.000,00 €
Heizkosten:	1.000,00 €

Provisionsangabe:

46.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417





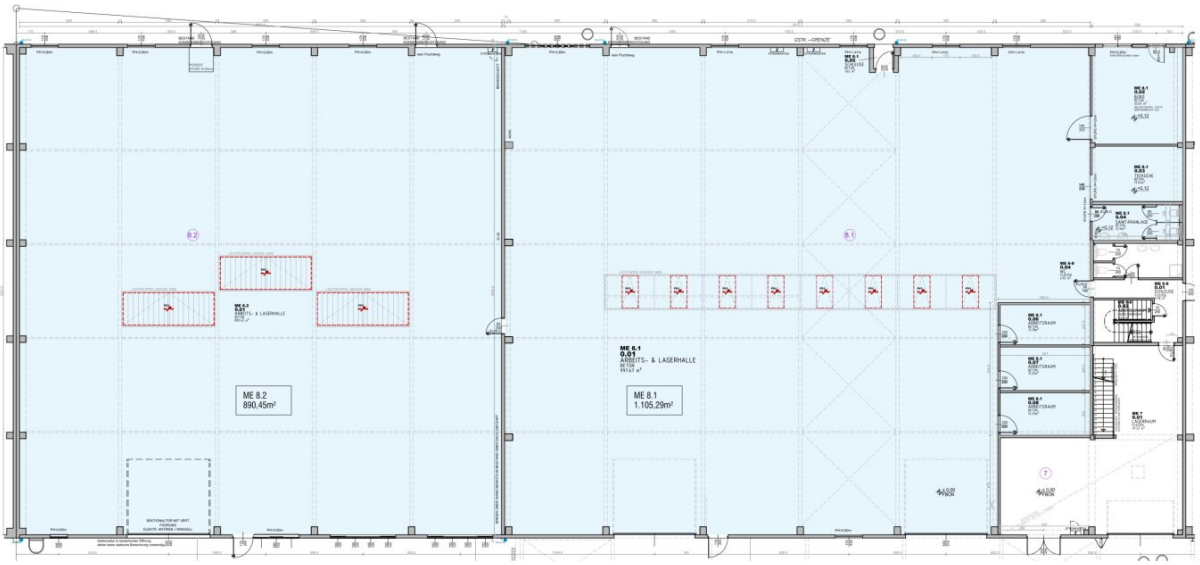












ERDGESCHOSS ME 8.1 & 8.2

WEIKERSDORF
INDUSTRIESTRASSE 258 | 2722 WEIKERSDORF

ERDGESCHOSS 1:200

MIETEINHEIT 8.1 & 8.2 | BESTANDSPLAN 12.11.2025
ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

2 min zur A2: Lagerhalle/Produktion/Werkstätten

Die Auffahrt Wr. Neustadt West befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

Ausstattung:

Hallenbreite ca. 30 Meter

Sektionaltore mit ca. 5 x 5 Meter

CAT Verkabelung

WC, Personalraum, Küche, Büros anmietbar

Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze

Hochregallager Ausstattung auf Anfrage verfügbar

HWB 266 kWh/m² p.a.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution 3 BMM

Provision:3 BMM inkl. 20% USt

1% Vertragsvergebührung an das Finanzamt

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Herr Augenhammer unter der Telefonnummer 0660

467 84 17 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.100m
Apotheke <3.400m
Krankenhaus <3.100m
Klinik <4.675m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.575m
Höhere Schule <5.175m
Universität <6.350m

Nahversorgung
Supermarkt <2.475m
Bäckerei <2.875m
Einkaufszentrum <3.350m

Sonstige
Bank <2.475m
Geldautomat <2.475m
Polizei <2.725m
Post <2.900m

Verkehr
Bus <850m
Autobahnanschluss <1.600m

Bahnhof <2.250m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap