

Guntramsdorf zentrum Nähe Mietwohnung mit Balkon



Objektnummer: 26005

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Alter:	Neubau
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	765,00 €
Kaltmiete (netto)	565,08 €
Kaltmiete	666,69 €
Betriebskosten:	101,61 €
Heizkosten:	27,28 €
USt.:	71,03 €
Provisionsangabe:	

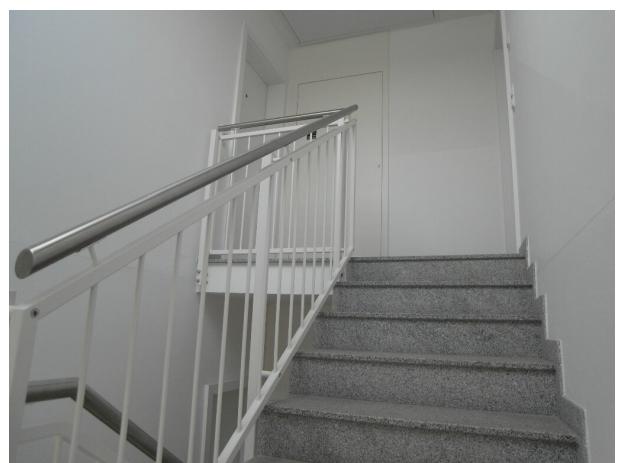
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Hauptstraße 40



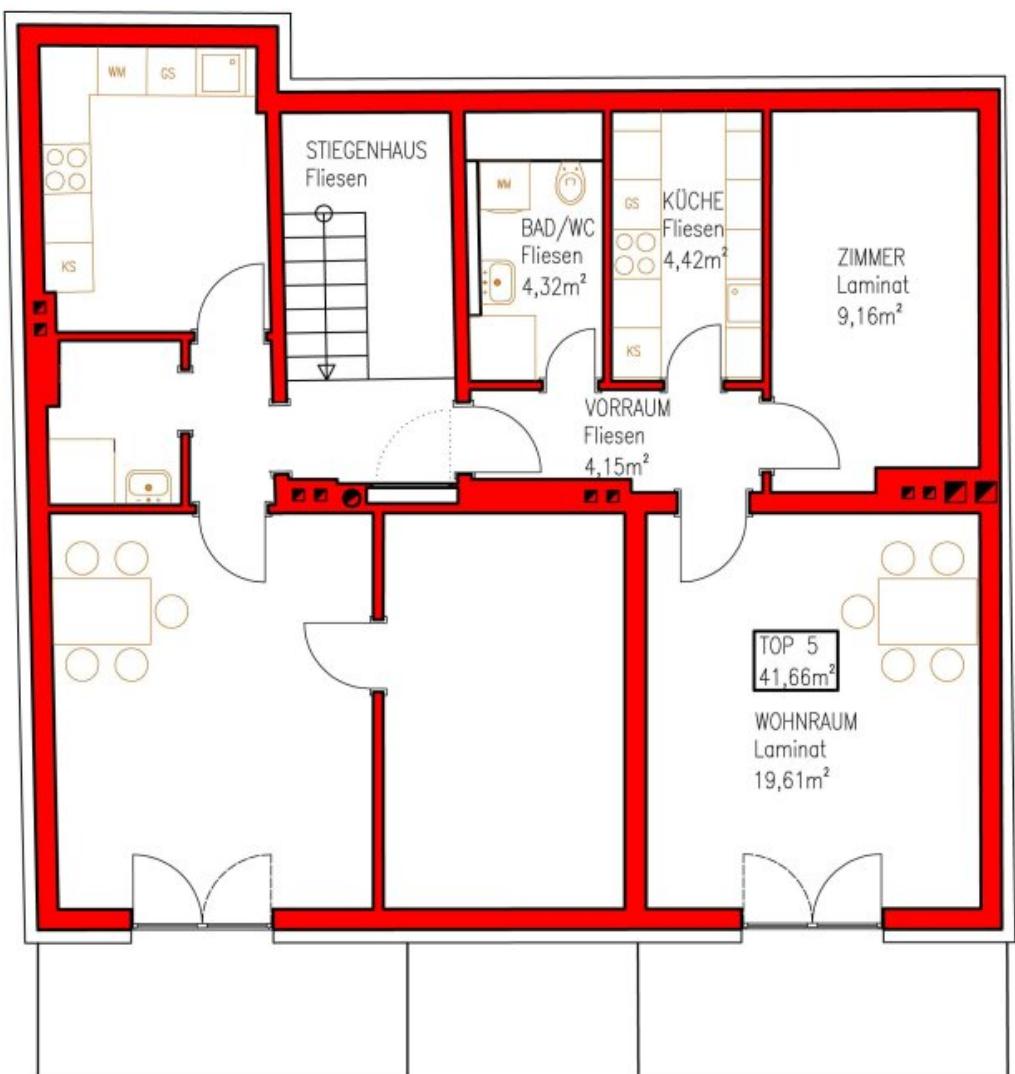




WOHNHAUSANLAGE

HAUS 1

Grundriss Dachgeschoß



Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 2012 sanierten Wohnhauses und wurde damals durch Aufstockung neu errichtet. Sie befindet sich in der Nähe des Ortszentrum und trotzdem in Ruhelage. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet und verfügt über einen 7 m² großen südseitigen Balkon.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Fußbodenheizung. Mit dieser Heizung können sie im Winter die Wohnung beheizen und im Sommer auch kühlen. Die Energie dafür wird mittels Wärmepumpe mit Tiefenbohrung erzeugt. Der dafür notwendige elektrische Strom wird teilweise durch die eigene Photovoltaikanlage am Dach produziert. Sie sparen daher bei den Heizkosten enorm ein und schützen zusätzlich die Umwelt.

Für nähere Informationen bzw. Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter 0699/1144 5580 gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <9.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap