

## **Guntramsdorf - Baugrundstück**



**Objektnummer: 24050-1**

**Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2353 Guntramsdorf  
**Kaufpreis:** 400.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
14.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Mario Rauch

Rauch Immobilien GmbH  
Maria Theresien Straße 32-34/17  
1010 Wien

T +43 2236 52463  
H 0650/922-79-63  
F +43 2236 52463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vermessung • Miedler

32

ZIVILTECHNIKER GES.MB.H.

**Dipl.-Ing. Robert Miedler**  
Geschäftsführer und Inhaber  
statisch befugter und benannter

Josef Strebl-Gasse 3  
A-2345 Brunn am Gebirge  
[www.zt-mledar.at](http://www.zt-mledar.at)

Tel. 02236/23 5 29-0  
Fax 02236/23 5 29-5  
office@zt-mleder.at

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  
allgemein beidseiter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger

Josef Streibl-Gasse 3  
A-2345 Brunn am Gebirge  
[www.zt-miedler.at](http://www.zt-miedler.at)

Tel. 02236/23 5 29-0  
Fax 02236/23 5 29-5  
office@zt-mleder.at

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  
allgemein beidseiter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger

**NATURAUFNAHME 1:200**

**GZ. 5747/21**

**KG : 16 111 Guntramsdorf**  
**Gerichtsbezirk : Mödling**  
**Vermessungsum: Baden**

**EZ. 1567 Baufläche Gebäude Güthen**  
**Rauch Immobilien GmbH 14530/120, 46861/20, 1/1**  
**A-2253 Guntramsdorf**

**EZ. 1359/4**  
**Rauch Immobilien GmbH 14530/120, 46861/20, 1/1**  
**A-2253 Guntramsdorf**

**EZ. 1359/55**  
**Marktgemeinde Guntramsdorf - öffentliches Gut**  
**Rathauspl. 1, A-2353 Guntramsdorf**

**Fläche laut Kataster = 495 m<sup>2</sup>**  
**Fläche laut Vermessung = 487 m<sup>2</sup>**

**Legende:**

- Mauer
- Zaun
- Grundlinie berichtigt
- Grundlinie neu
- Grundlinie überprüft
- Grundlinie übernommen

**M=1:200**

**NATURAUFNAHME**  
1:200  
K.G. : 16 111 Guntersdorf  
Gerichtsbezirk : Mödling  
Vermessungsamt : Baden  
**GZ. 5747/21**

$M=1:200$

## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf steht ein rechteckiges Grundstück in Ruhelage von Guntramsdorf. Das Grundstück hat eine Straßenfront von 14,5 Meter mit einer Tiefe von 33,8 Meter. Es besteht gekuppelte Bauweise bei Bauklasse I,II. Es sind 169 m<sup>2</sup> verbaubar. Bei Interesse stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin vor Ort gerne zur Verfügung.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m  
Schule <500m  
Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap