

## **Guntramsdorf - Baugrundstück**



**Objektnummer: 24050-1**

**Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2353 Guntramsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	400.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

14.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Mario Rauch**

Rauch Immobilien GmbH  
Maria Theresien Straße 32-34/17  
1010 Wien

T +43 2236 52463

H 0650/922-79-63

F +43 2236 52463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vermessung



Miedler

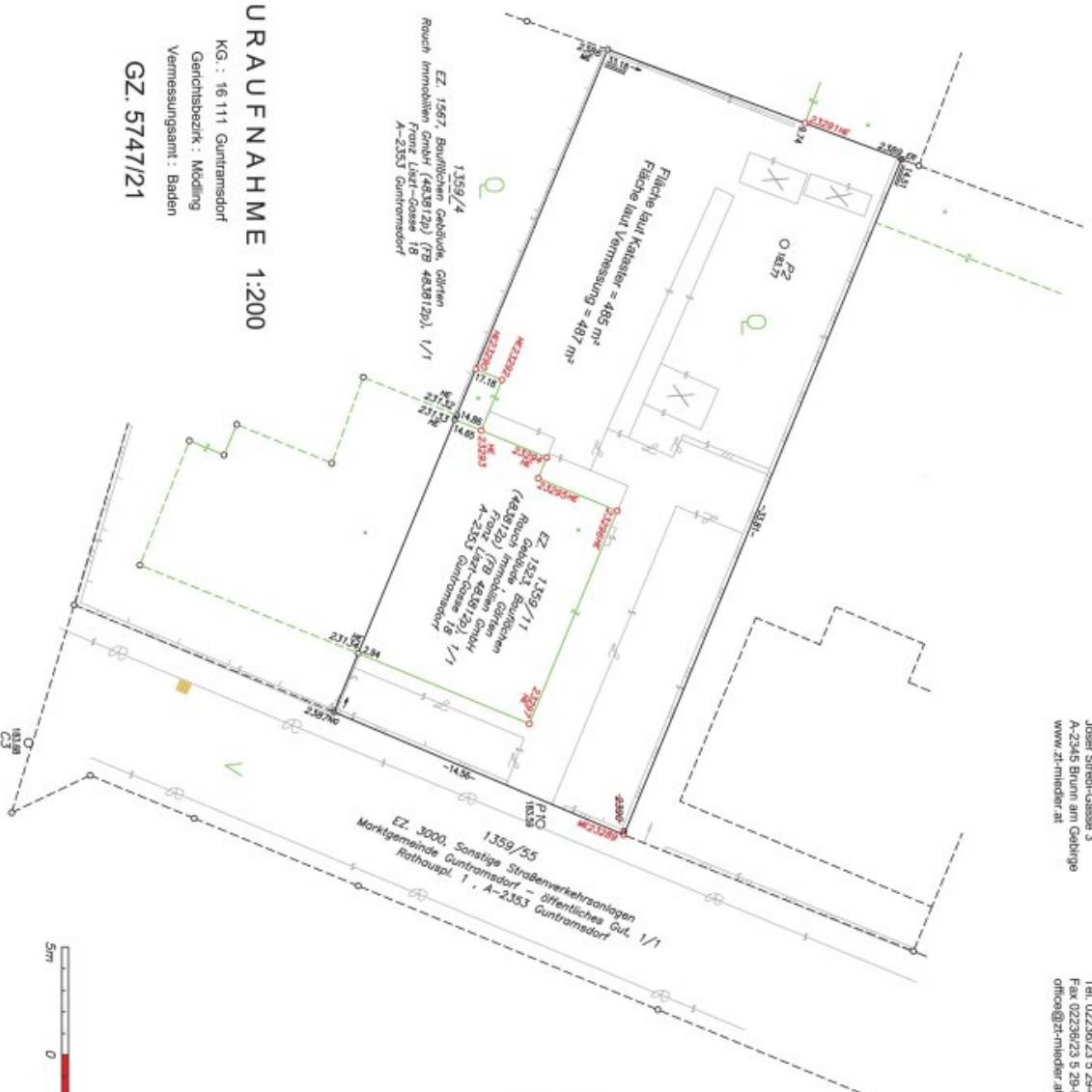
Josef Strehl-Gasse 3  
A-2345 Brunn am Gebirge  
www.zt-miedler.at

ZIVILTECHNIKER GES.M.B.H.  
Tel. 02236/23 5 29-0  
Fax 02236/23 5 29-5  
office@zt-miedler.at

Dipl.-Ing. Robert Miedler  
Geschäftsführer und Inhaber  
staatlich befugter und bescheid-  
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen  
allgemein bescheidet und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger

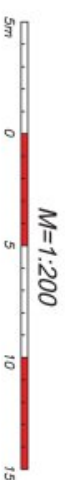
# NATURAUFNAHME 1:200

KG.: 16 111 Guntramsdorf  
Gerichtsbezirk: Mödling  
Vermessungsamt: Baden  
GZ. 5747/21



## Legende:

- B<sub>W</sub> Grenzstein
- P<sub>W</sub> Bordschleifkante
- P<sub>W-W</sub> Nagel oder Eisenbolzen
- P<sub>W</sub> Hausack
- P<sub>W</sub> Mauereck
- P<sub>W</sub> Metallmarke
- P<sub>W</sub> Eisenrohr
- Mauer
- Zaun
- Grundgrenze benichtigt
- Grundgrenze neu
- Grundgrenze überprüft
- Grundgrenze übernommen



## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein rechteckiges Grundstück in Ruhelage von Guntramsdorf. Das Grundstück hat eine Straßenfront von 14,5 Meter mit einer Tiefe von 33,8 Meter. Es besteht gekuppelte Bauweise bei Bauklasse I,II. Es sind 169 m<sup>2</sup> verbaubar. Bei Interesse stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin vor Ort gerne zur Verfügung.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m  
Schule <500m  
Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap