

helle 1-Zimmer Wohnung mit unverbaubarem Blick



Objektnummer: 8128/147

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienberggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	37,75 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	740,99 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	673,63 €
Betriebskosten:	113,63 €
USt.:	67,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Bösendorferstraße 7

1010 Wien

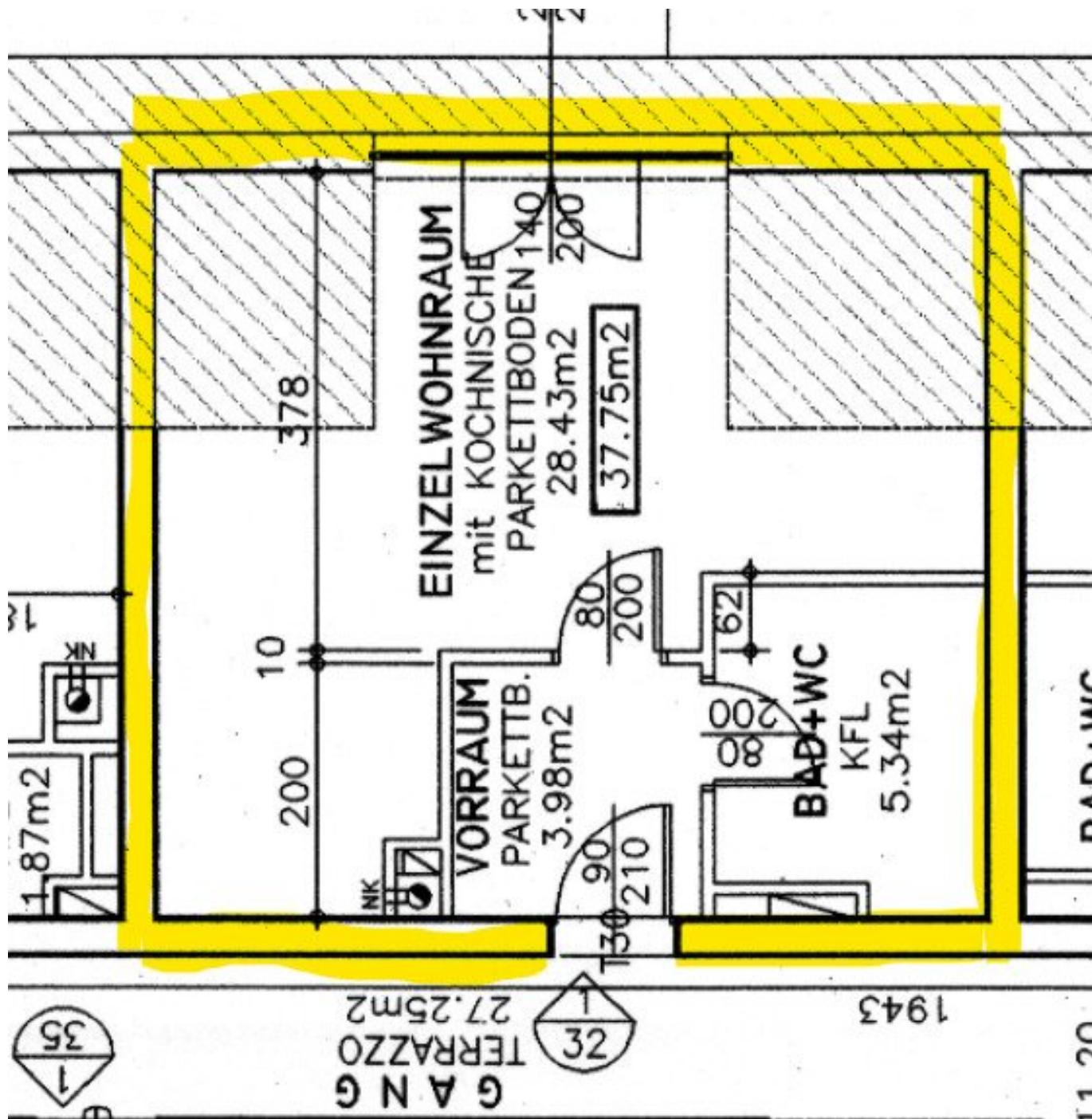
H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die rund 37 m² große 1-Zimmer Wohnung ist ideal für Singles oder Pärchen. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Parteien-Hauses. Das Zimmer ist Richtung Süden ausgerichtet und hat einen unverbaubaren Weitblick.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- 1 Zimmer mit integrierter Küche
- Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap