

Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz im Zentrum von Seiersberg



Balkon

Objektnummer: 7314/626

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,63 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	947,01 €
Kaltmiete (netto)	643,65 €
Kaltmiete	791,57 €
Betriebskosten:	120,10 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	95,44 €
Provisionsangabe:	

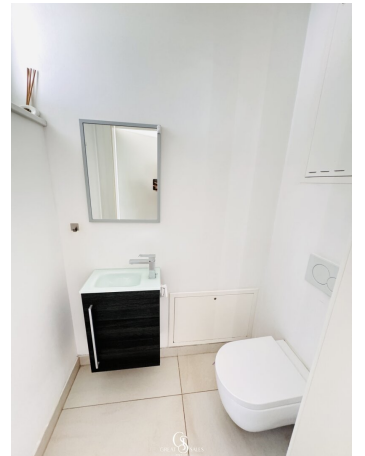
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

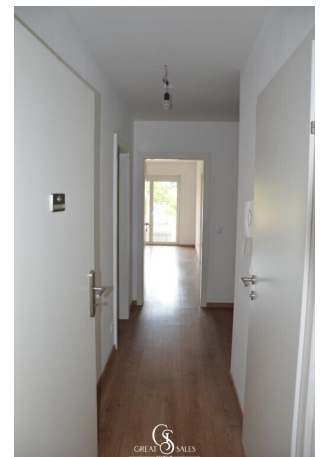


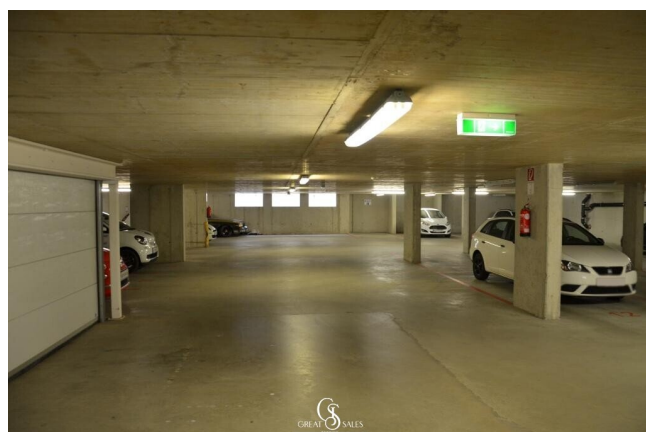
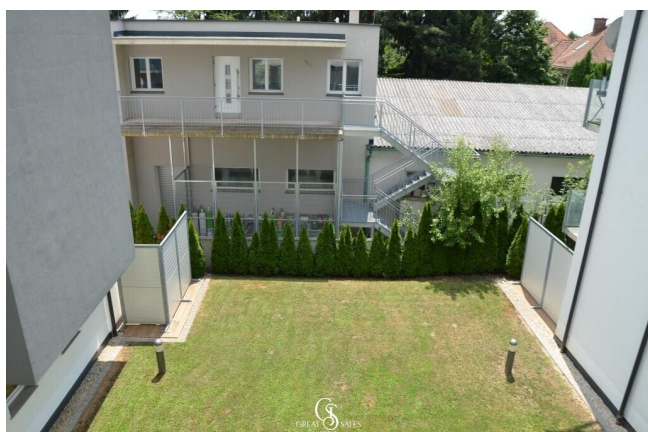
Markus Kothmüller



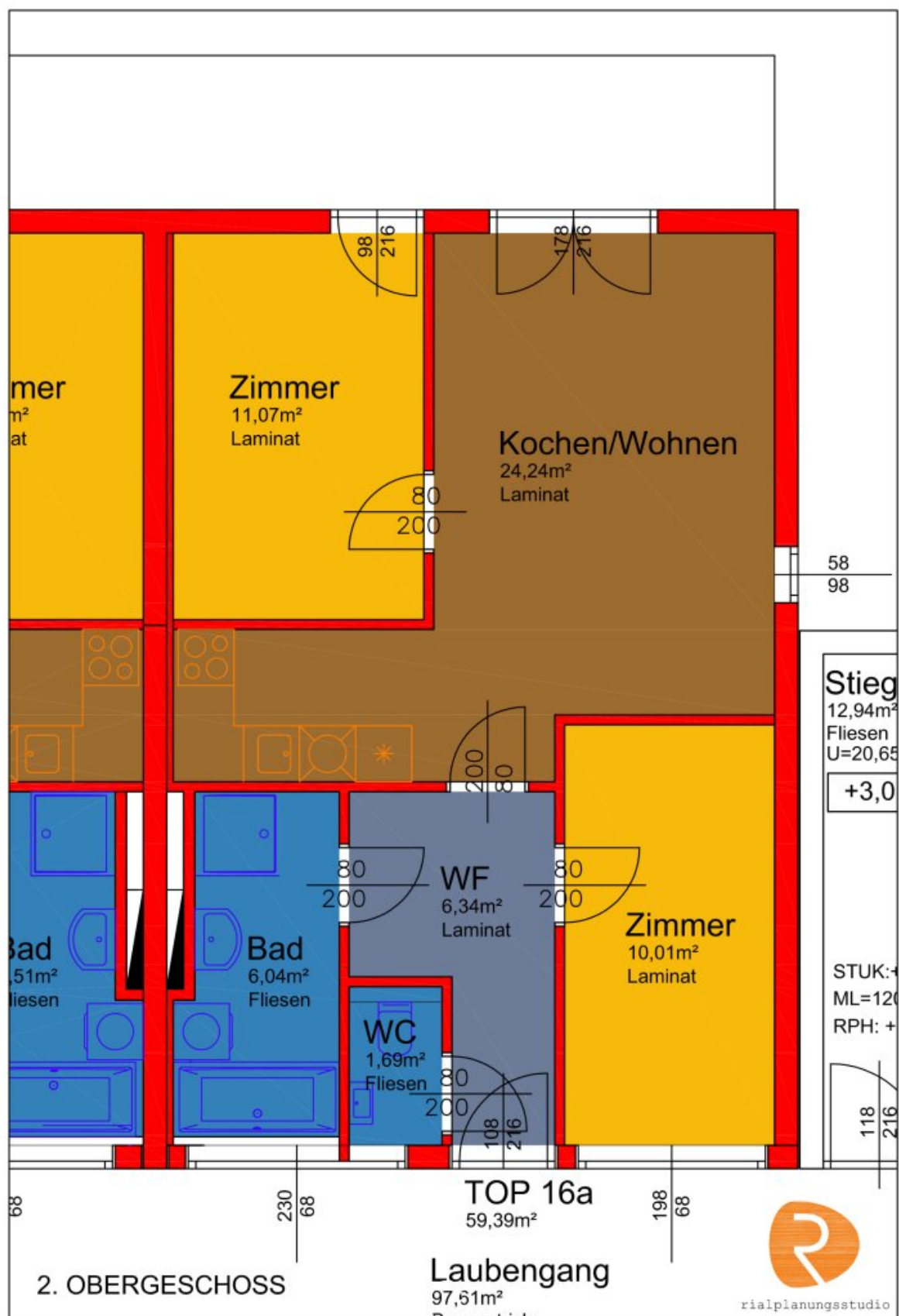












Objektbeschreibung

Diese moderne und neuwertige Drei-Zimmer-Wohnung liegt im Herzen von Seiersberg in einem ruhigen Seitenstraße. Sie zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattung, dem gut durchdachten Grundriss sowie den lichtdurchflutenden, großen Fenstern aus.

Die Wohnung besteht aus:

- einem Vorraum
- einer Garderobe
- einem separaten Sanitärbereich mit Waschbecken und Fenster
- einem Badezimmer (Dusche, Badewanne, Spiegel, Waschbecken mit Verbau, Waschmaschinenanschluss und Fenster)
- einem großen Wohn-/Essbereich
- einer modernen, möblierten Küche, bestehend aus:
Induktionsherd, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühlfächer
- zwei Schlafzimmer, wobei man von einem Schlafzimmer sowie vom Wohnzimmer direkt auf den Balkon gelangt

Die gesamte Wohnung wird über die Fußbodenheizungsanlage beheizt, welche durch eine digitale Regelung leicht zu bedienen ist und so ein behagliches Wohnklima schafft. Alle Fenster sind mit Rolläden ausgestattet.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet und im Preis bereits inkludiert.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <5.750m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.250m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <3.250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap