

**Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und
Tiefgaragenstellplatz im Zentrum von Seiersberg**



Balkon

Objektnummer: 7314/626

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,63 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	947,01 €
Kaltmiete (netto)	643,65 €
Kaltmiete	791,57 €
Betriebskosten:	120,10 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	95,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kothmüller

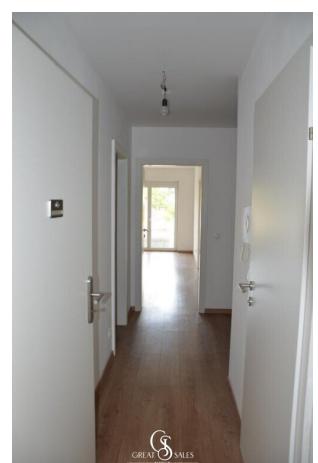


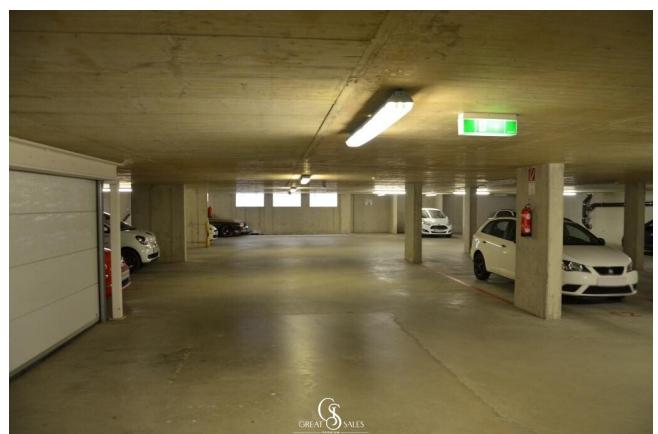


 GREAT SALES
PREMIUM
IMMOBILIEN



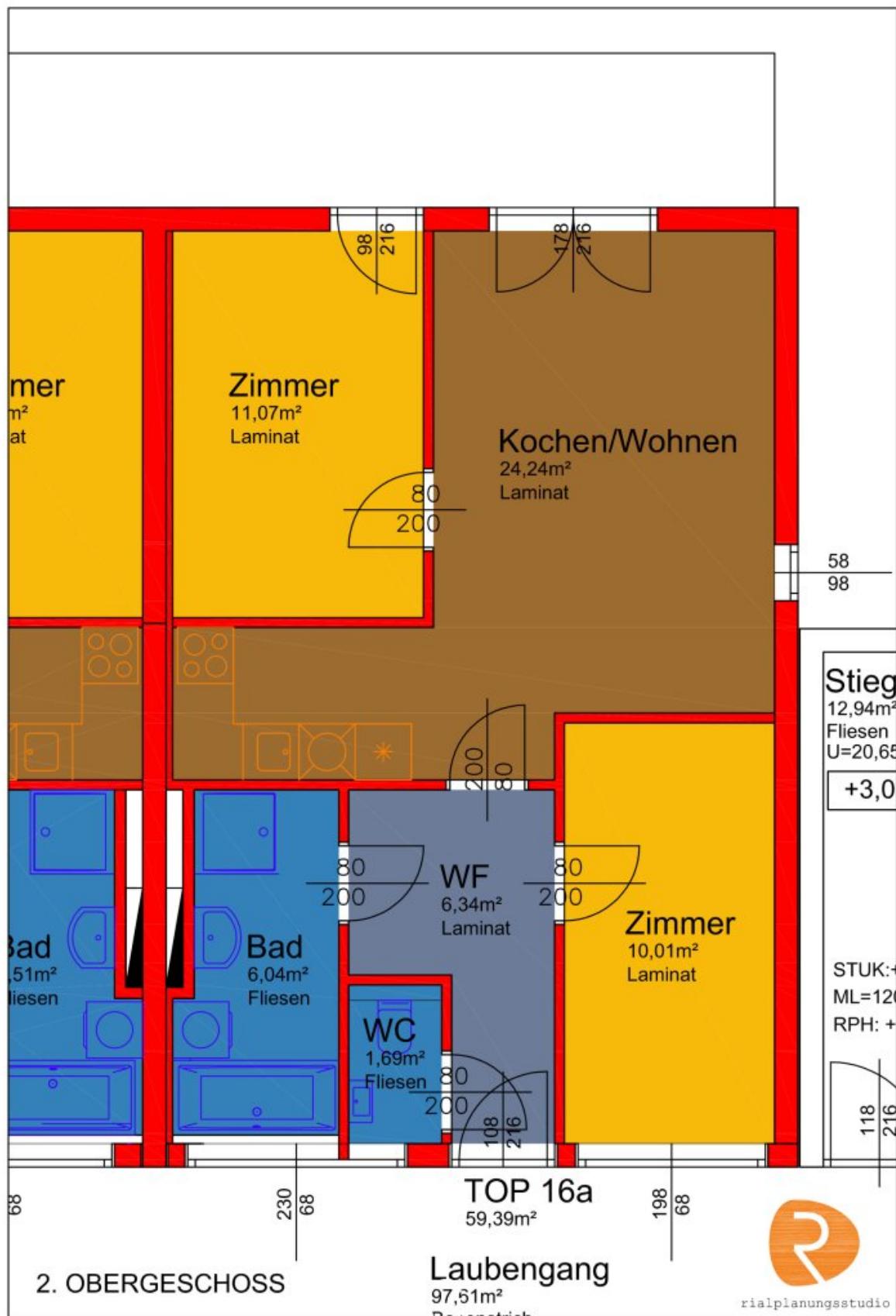








GS
GREAT SALES
PREMIUM
DOPPEL-ENTFACHUNG



Objektbeschreibung

Diese moderne und neuwertige Drei-Zimmer-Wohnung liegt im Herzen von Seiersberg in einem ruhigen Seitenstraße. Sie zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattung, dem gut durchdachten Grundriss sowie den lichtdurchflutenden, großen Fenstern aus.

Die Wohnung besteht aus:

- einem Vorraum
- einer Garderobe
- einem separaten Sanitärbereich mit Waschbecken und Fenster
- einem Badezimmer (Dusche, Badewanne, Spiegel, Waschbecken mit Verbau, Waschmaschinenanschluss und Fenster)
- einem großen Wohn-/Essbereich
- einer modernen, möblierten Küche, bestehend aus:
 - Induktionsherd, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühlfächer
- zwei Schlafzimmern, wobei man von einem Schlafzimmer sowie vom Wohnzimmer direkt auf den Balkon gelangt

Die gesamte Wohnung wird über die Fußbodenheizungsanlage beheizt, welche durch eine digitale Regelung leicht zu bedienen ist und so ein behagliches Wohnklima schafft. Alle Fenster sind mit Rolläden ausgestattet.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet und im Preis bereits inkludiert.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.250m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <3.250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap