

**Neu sanierte 2-Zimmer Wohnung im Stadtzentrum von
Leoben zu vermieten**



 IMMO
PRO

Objektnummer: 7278/567

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Max-Tendler-Straße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamt miete	495,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	45,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien service Leoben

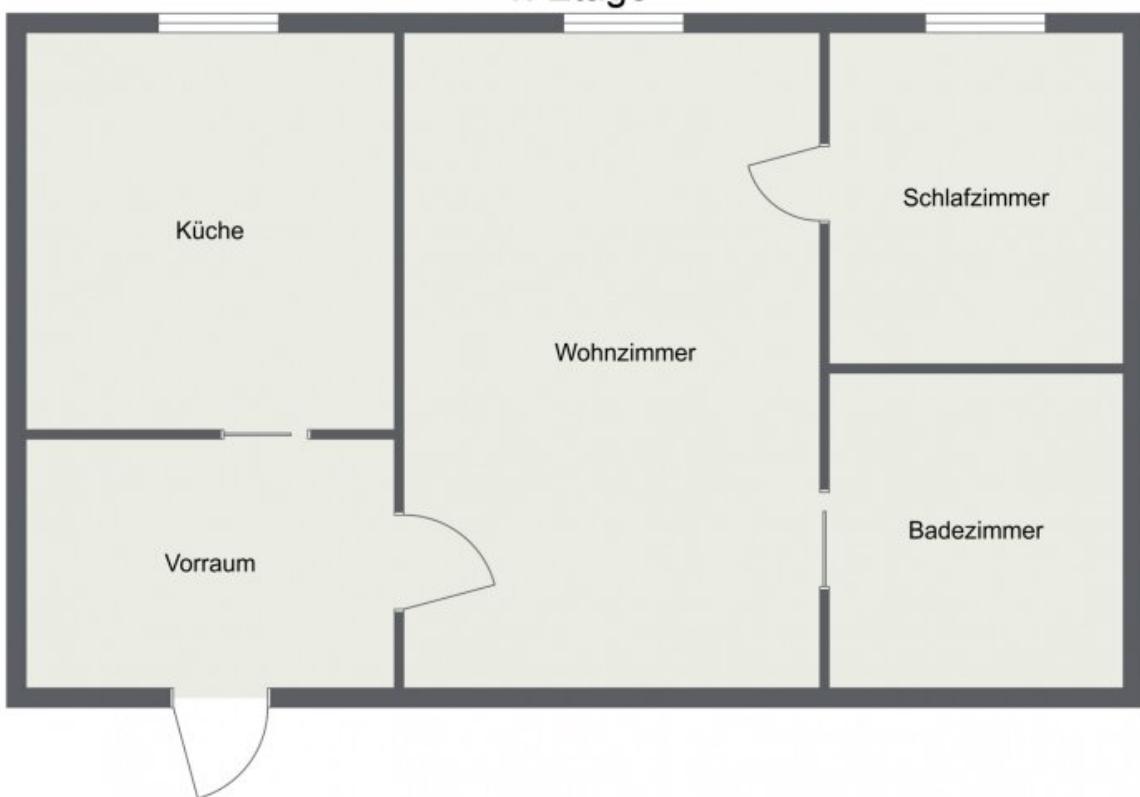
ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben







1. Etage



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese neu sanierte Wohnung im 1. Stock bestehend aus:

- Vorraum,
- Küche (inkl. neuer Einbauküche),
- Wohnzimmer,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Dusche, WC und WM-Anschluss,
- eigene Stromkosten,
- eigene Gastherme (eigene Anmeldung),
- Kellerraum nach Verfügbarkeit

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <250m
Universität <50m
Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <125m
Polizei <150m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap