Schöne 2-Zimmer-Wohnung plus Küche in 8020 Graz!



Objektnummer: 7278/42763

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weißeneggergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	65,72 m²
Nutzfläche:	65,72 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 99,63 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	687,97 €
Kaltmiete (netto)	465,32 €
Kaltmiete	625,43 €
Betriebskosten:	160,11 €
USt.:	62,54 €

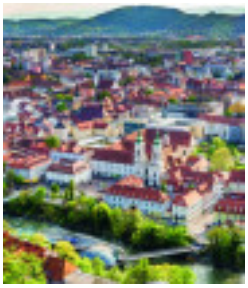
Infos zu Preis:

Heizkosten: €147,21 +20% = €176,65

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

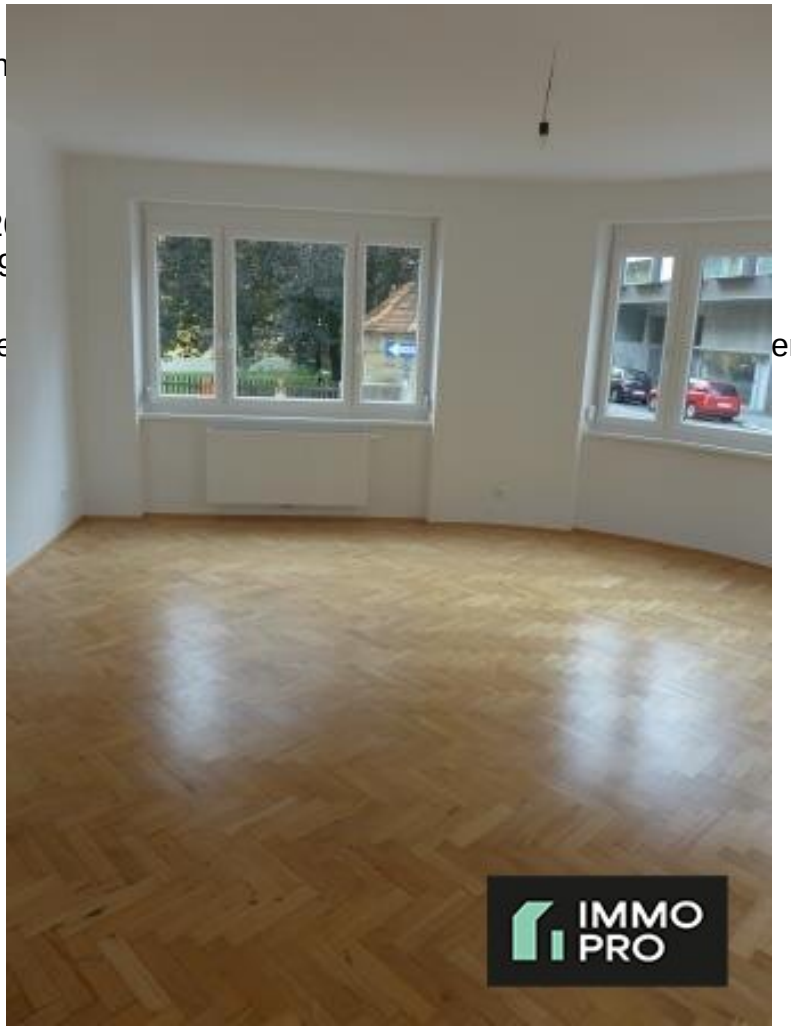


Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2
H 0316 377777 201

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







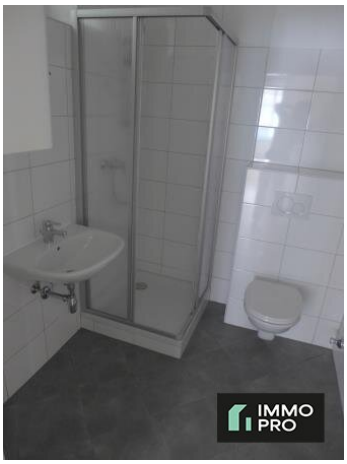













IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **65,72 m²** im Hochparterre**.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche (voll ausgestattet).

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kaution von **€ 2.250,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <325m
Klinik <1.125m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <250m
Universität <1.300m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <650m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <375m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <4.825m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap