

Möblierte Wohnung mit sonniger Terrasse



Objektnummer: 6566/2423

Eine Immobilie von **PERFEKT IMMO GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

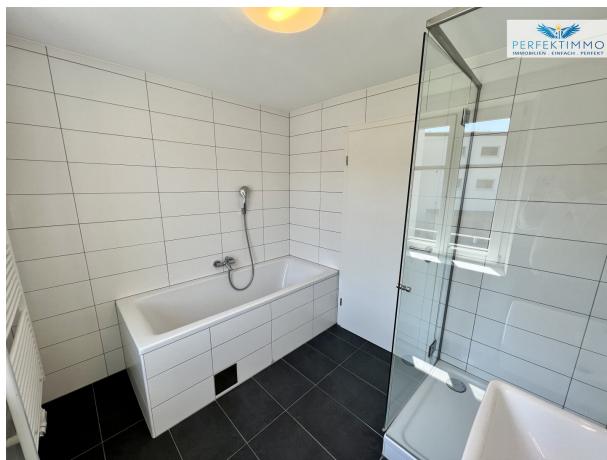
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,95 m ²
Heizwärmebedarf:	E 169,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Gesamtmiete	1.090,70 €
Kaltmiete (netto)	740,00 €
Kaltmiete	1.090,70 €
Betriebskosten:	260,70 €
Sonstige Kosten:	90,00 €
Infos zu Preis:	

Sonstige Kosten: Mietanteil für die bereitgestellten Möbel.

Provisionsangabe:

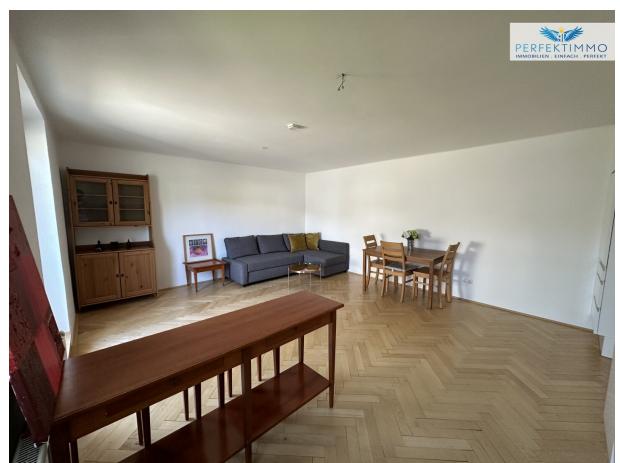
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

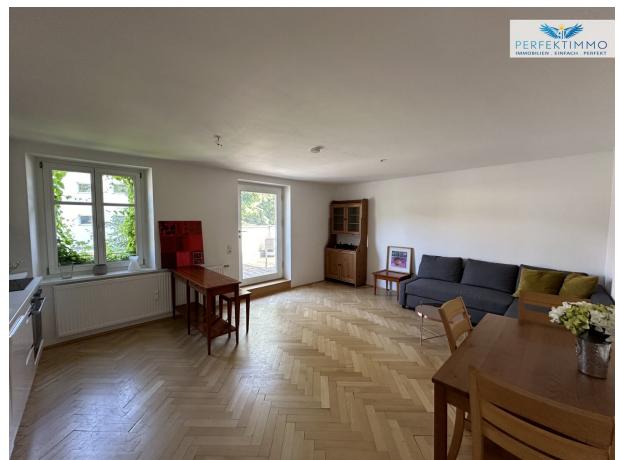
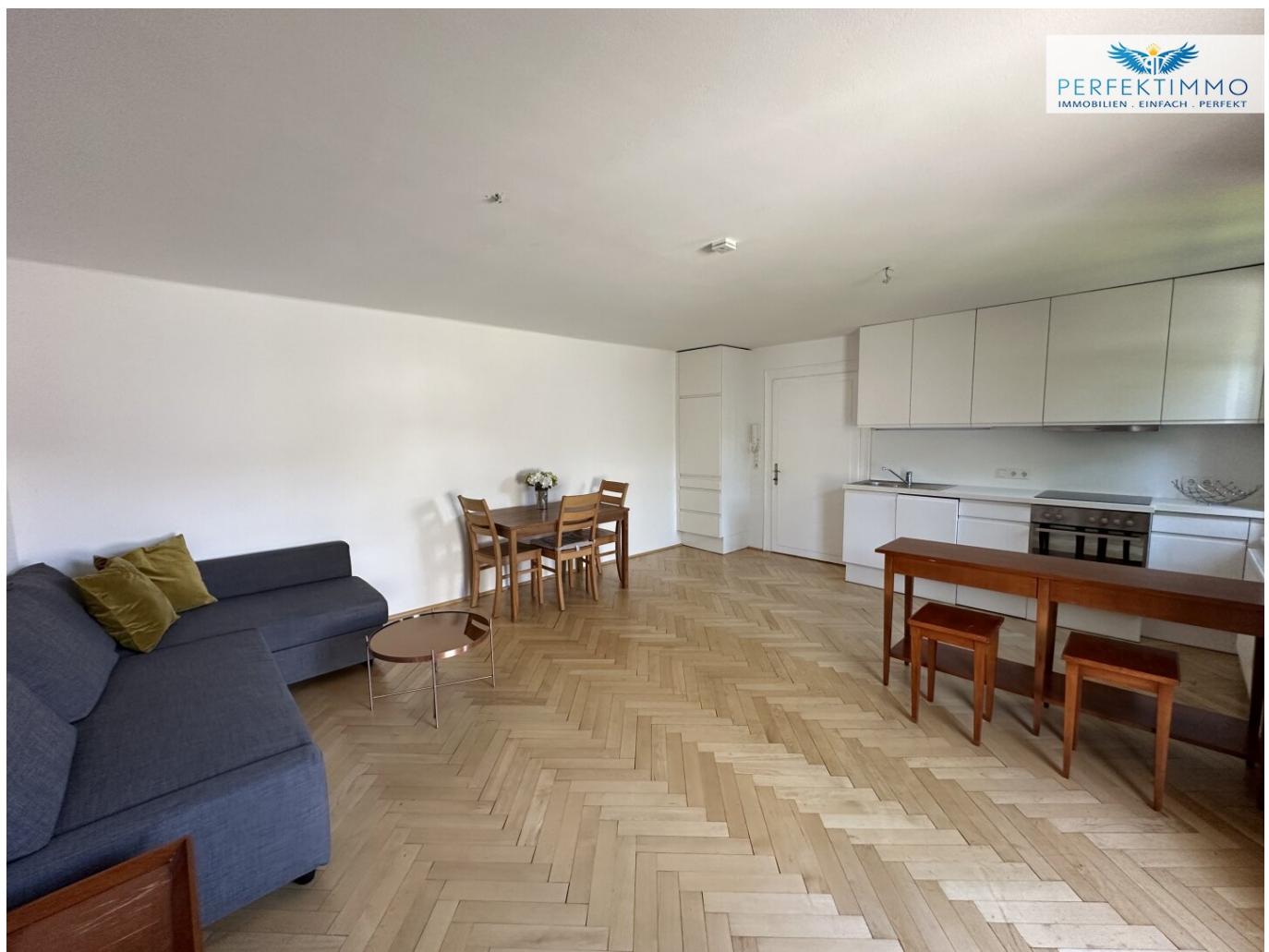
Ihr Ansprechpartner



PERFETTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFETTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

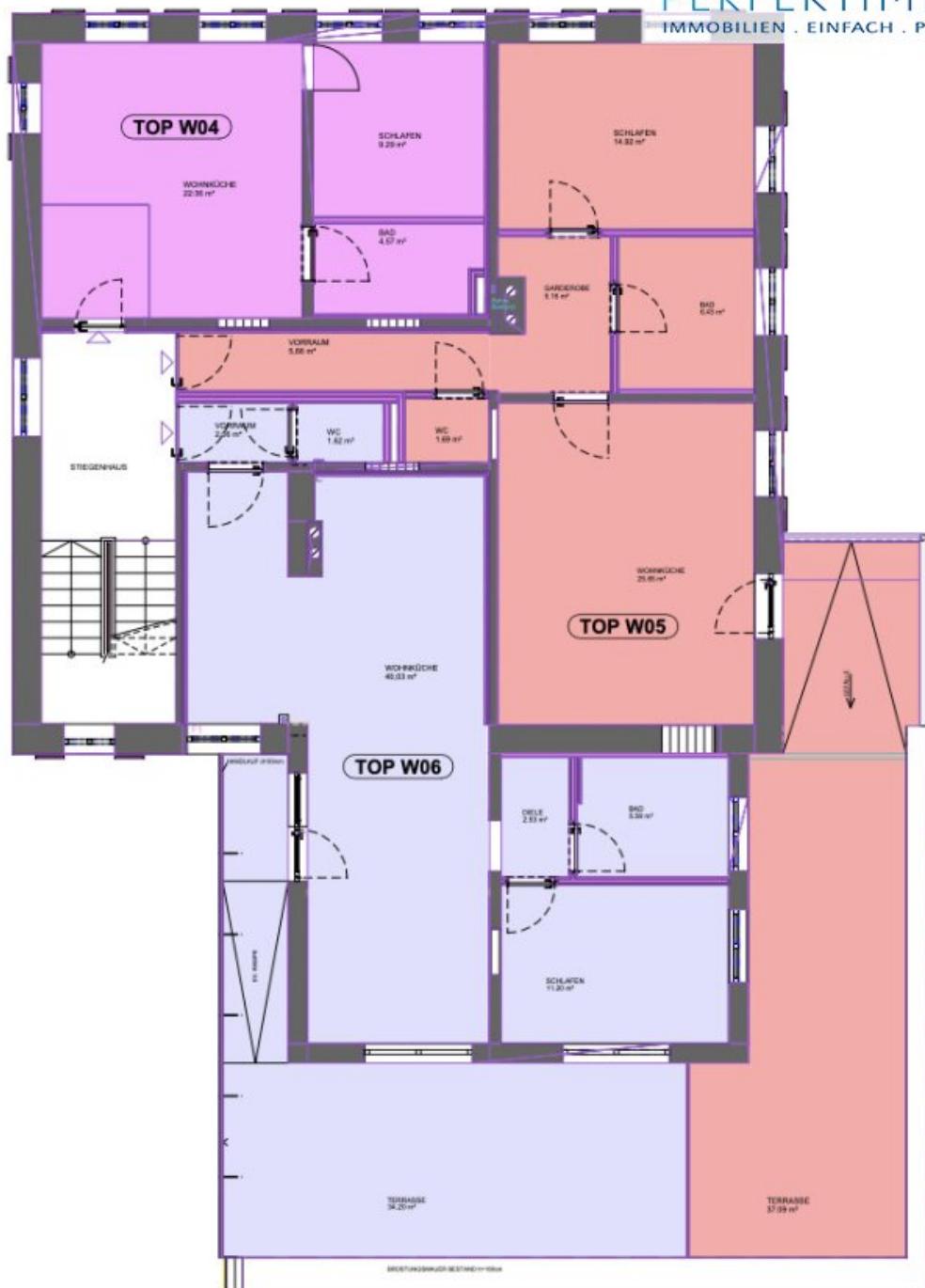








PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



WA BRÜHLSTRASSE

HAUPTGEBAUDE 1.0G

1:100





Objektbeschreibung

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungseigentumsgemeinschaft setzt sich aus 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten zusammen. Erschlossen werden die Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus, Lift gibt es keinen.

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Die hochwertig sanierte Wohnung Top 5 im 1. Obergeschoss bietet rund 59,51 m² Wohnfläche sowie eine sonnige Terrasse mit ca. 37 m². Die Holzlatten werden in den nächsten Tagen durch großflächige Fliesen ausgetauscht, sodass die Terrasse in neuem Glanz erstrahlt. WC und Badezimmer sind getrennt angelegt. Für einen Altbau typisch, verleihen edle Parkettböden den Räumen eine warme Atmosphäre. In Richtung Straße sorgen hochwertige Schallschutzfenster für Ruhe.

Die 2-Zimmer-Wohnung ist sofort bezugsbereit und wird auf Wunsch möbliert vermietet – Umzug und Möbelkauf können Sie sich also sparen.

Ein Stellplatz kann für € 60 p.m. dazu gemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap