

2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in Pottenstein (NÖ)



Objektnummer: 2269

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2563 Pottenstein
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,32
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	520,45 €
Kaltmiete	689,15 €
Betriebskosten:	168,70 €
Heizkosten:	119,98 €
USt.:	40,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz





SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE



SCHATZ
IMMOBILIEN



SCHATZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Mietwohnung in Pottenstein (NÖ)

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Gartenblick – frisch renoviert

In der idyllischen Gemeinde **Pottenstein (Niederösterreich)** gelangt diese **ca. 58 m² große Mietwohnung im Erdgeschoss** zur Vermietung. Die Wohnung wird aktuell **neu renoviert** und mit einem **modernen Badezimmer mit Dusche** ausgestattet – ideal für alle, die ohne großen Aufwand einziehen möchten.

Die Wohnung verfügt über **zwei helle Zimmer**, eine **Einbauküche** sowie einen **Balkon mit schönem Gartenblick**. Dank der **zentralen Lage** sind Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Apotheke sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bus & Bahn) bequem zu Fuß erreichbar.

Highlights:

- ca. 58 m² Wohnfläche
- 2 helle Zimmer
- Balkon mit Gartenblick
- Neue Sanitärausstattung
- Neue Böden
- Einbauküche vorhanden
- Fernwärme / Zentralheizung
- Sehr gute Infrastruktur

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren – Ihr neues Zuhause wartet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap