

2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in Pottenstein (NÖ)



SCHATZ
IMMOBILIEN
HR IMMOBILIENHÄLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE

Objektnummer: 2269

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2563 Pottenstein
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,32
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	520,45 €
Kaltmiete	689,15 €
Betriebskosten:	168,70 €
Heizkosten:	119,98 €
USt.:	40,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz



SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE





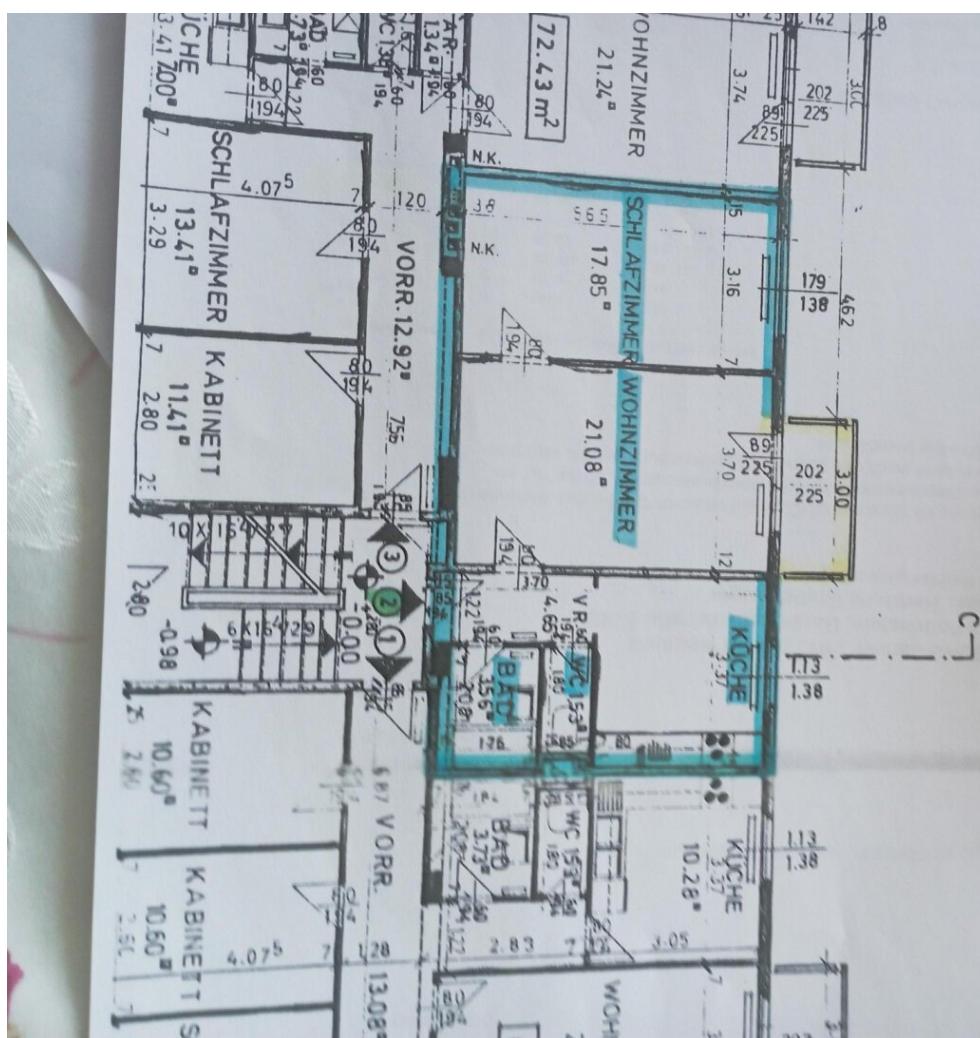
SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE



SCHATZ
IMMOBILIEN



SCHATZ
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Mietwohnung in Pottenstein (NÖ)

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Gartenblick – frisch renoviert

In der idyllischen Gemeinde **Pottenstein (Niederösterreich)** gelangt diese **ca. 58 m² große Mietwohnung im Erdgeschoss** zur Vermietung. Die Wohnung wird aktuell **neu renoviert** und mit einem **modernen Badezimmer mit Dusche** ausgestattet – ideal für alle, die ohne großen Aufwand einziehen möchten.

Die Wohnung verfügt über **zwei helle Zimmer**, eine **Einbauküche** sowie einen **Balkon mit schönem Gartenblick**. Dank der **zentralen Lage** sind Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Apotheke sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bus & Bahn) bequem zu Fuß erreichbar.

Highlights:

- ca. 58 m² Wohnfläche
- 2 helle Zimmer
- Balkon mit Gartenblick
- Neue Sanitärausstattung
- Neue Böden
- Einbauküche vorhanden
- Fernwärme / Zentralheizung
- Sehr gute Infrastruktur

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren – Ihr neues Zuhause wartet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap