

## **Sehr nettes Reihenhaus in ruhiger erholsamen Lage Nähe Ried im Innkreis**

Modernes Wohnen am Land - Nähe Ried im Innkreis

VERKAUFT !!!  
Eigentumswohnungen

WON  
REAL  
www.wohntraumreal.at  
BAUTRÄGER | MAKER | VERWALTUNG  
ÖO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

8 Doppelhaushälften  
mit Garten und Terrasse  
Garage + extra Stellplätze

**Objektnummer: 5576/3518**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4922 Geiersberg
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	124,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A++ 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

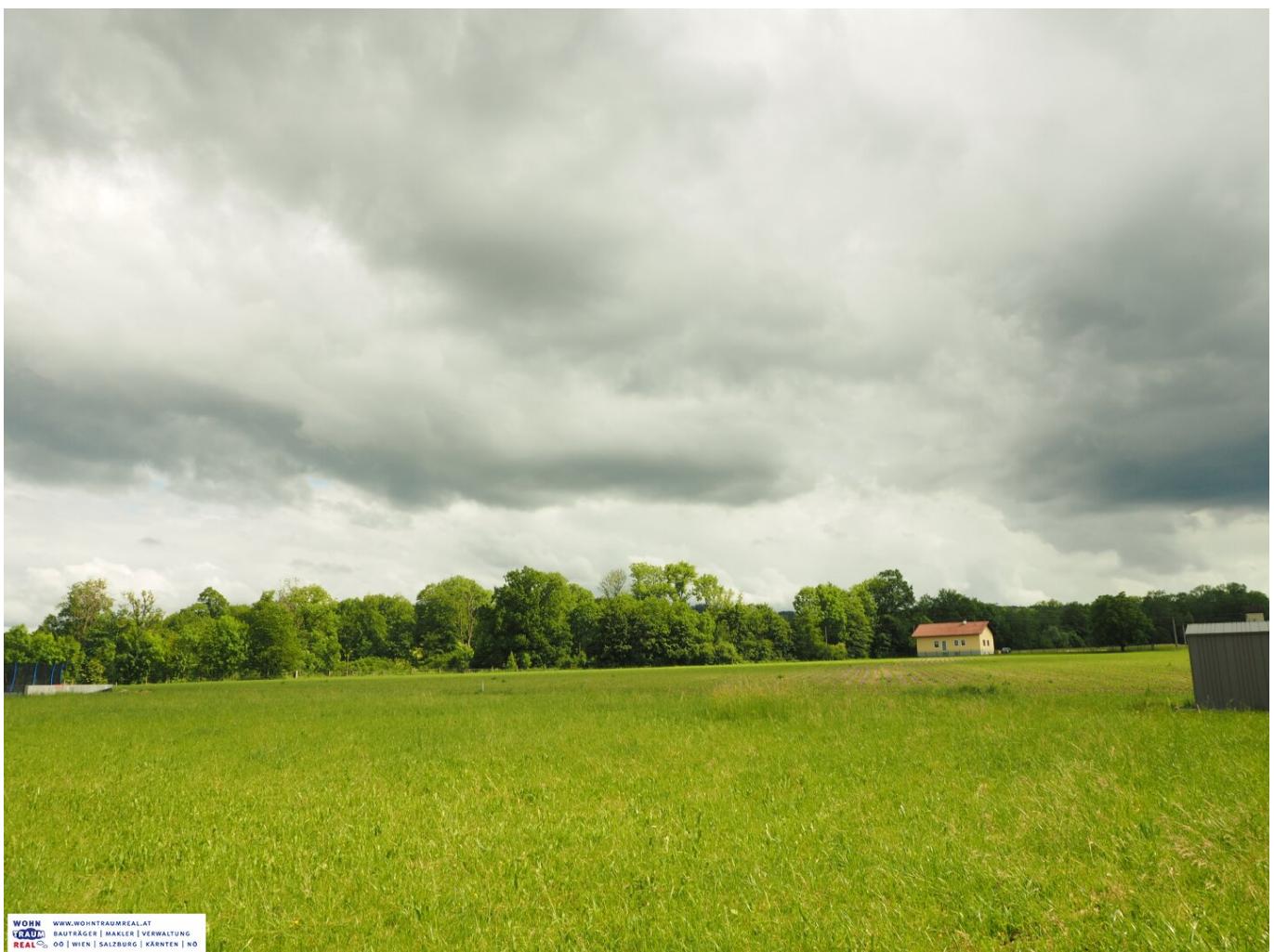


**Evelin Trauner**

Wohnraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

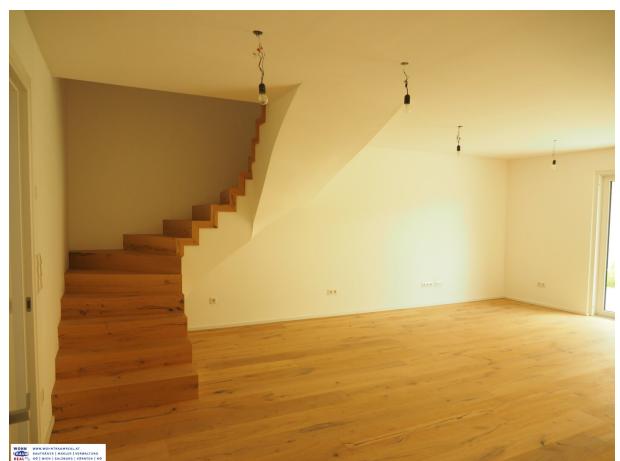


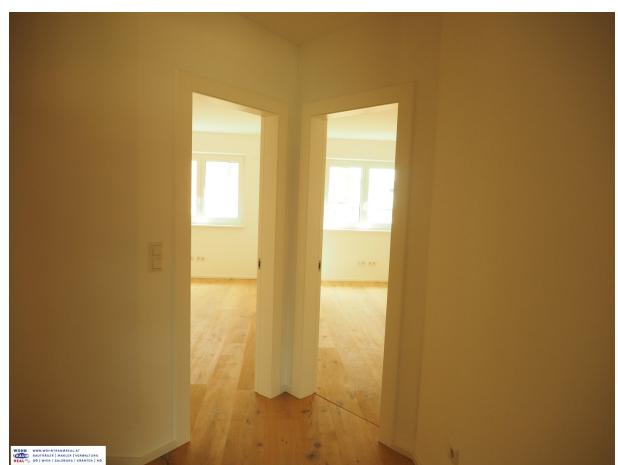
WOHN  
BAU  
REAL  
www.wohnbaureal.at  
BAUTRÄGER | MAHLER | VERWALTUNG  
REAL - DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

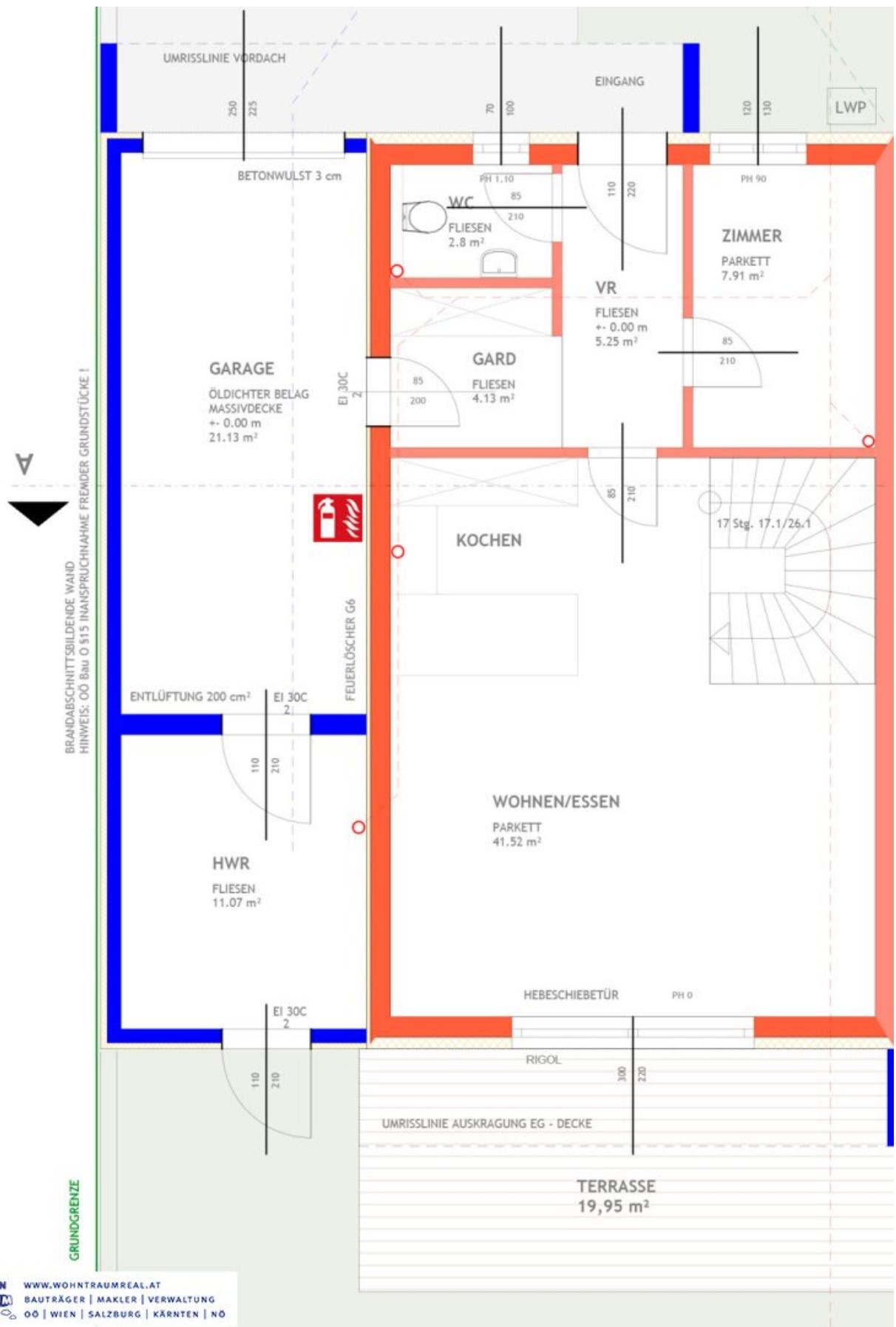


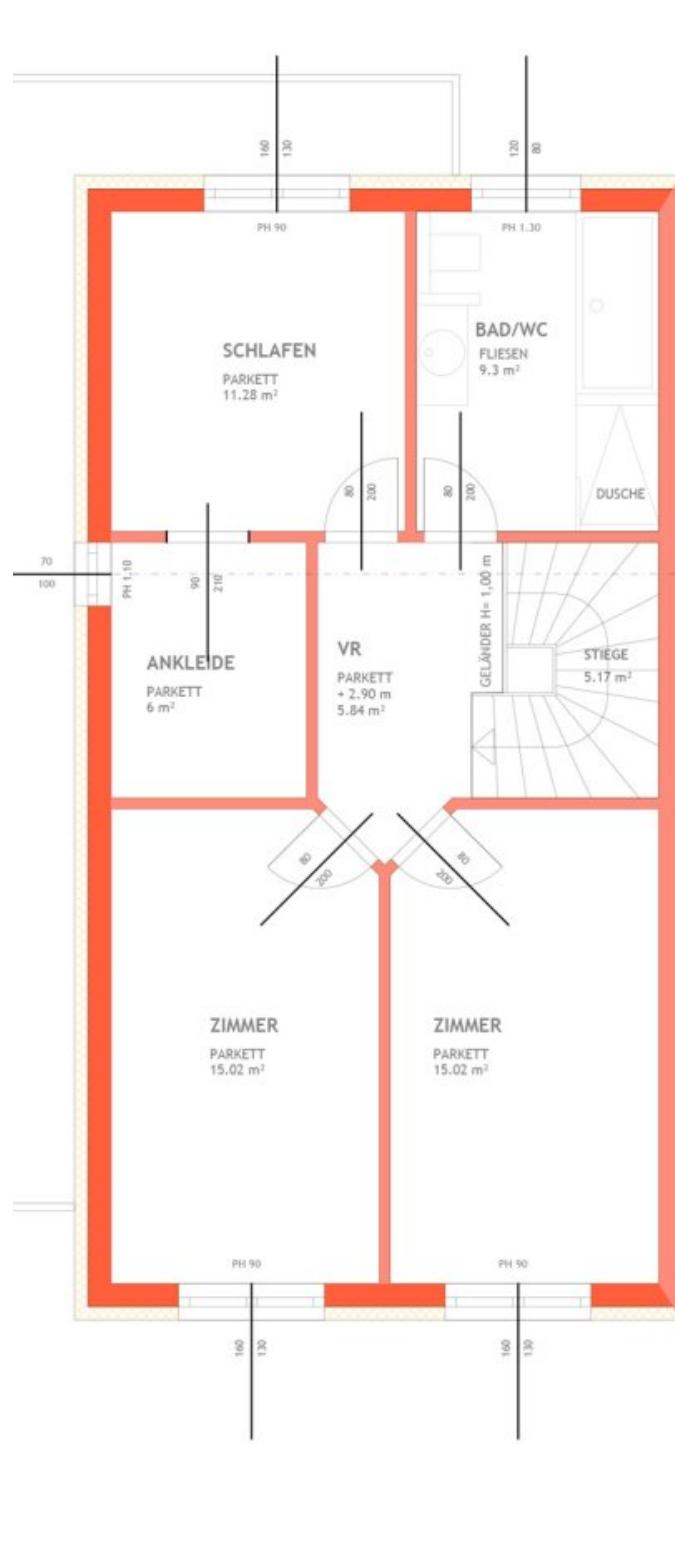


WONN  
BAUTRÄGER | BAUHILFE | VERWALTUNG  
REAL  
www.wohntraurreal.at  
DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO









## OG-HAUS I

WOHN  
TRAUM **WWW.WOHNTRAUREALAT**  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
**REAL** Ø OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



## LAGEPLAN

WOHN TRAUM REAL  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

# **Objektbeschreibung**

Sehr nettes modernes Wohnen am Land ist nun für sie möglich.

Doppelhäuser zum Wohlfühlen mit sehr schönem sonnigen Grundstück und einem wunderschönen Ausblick.

Nur noch 3 Doppelhaushälften zu einem leistbaren Preis sind frei.

5 Doppelhaushälften sind bereits verkauft. Bei Fertigstellung 2026 werden ihre Wünsche wahr!

**Freue mich auf eine Besichtigung mit ihnen Tel 0650/2121257**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <9.000m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <6.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap