

## **Burgruine – historisches Investment in Stadtnähe**



**Objektnummer: 11836**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8051 Graz
<b>Baujahr:</b>	1402
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m²
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Bischof

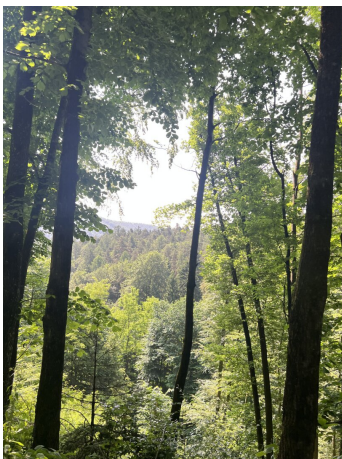
Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

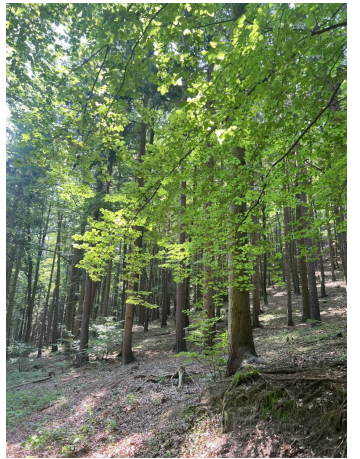
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



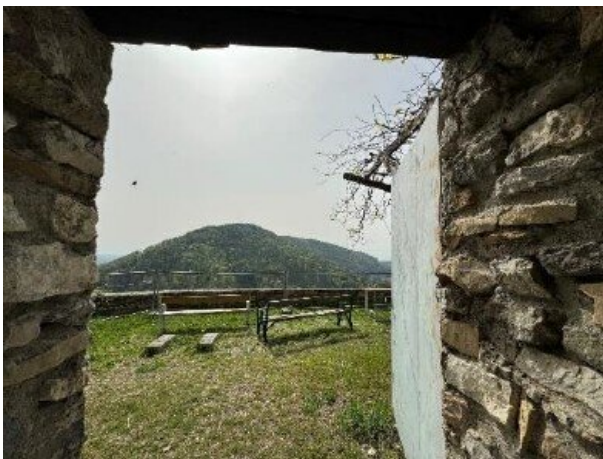






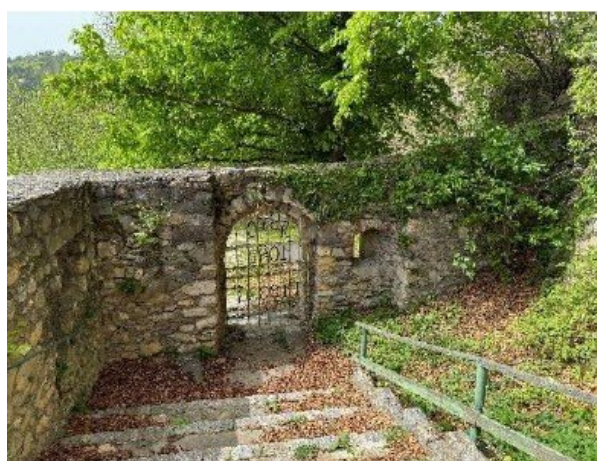
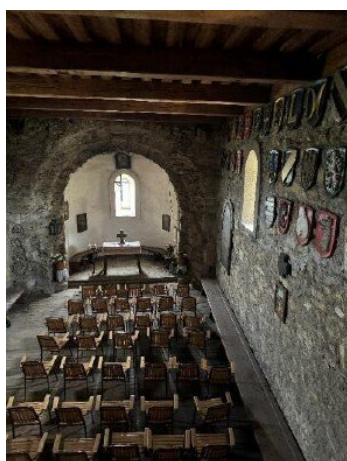




















# Objektbeschreibung

## Burgruine Gösting – Historisches Investmentobjekt mit Entwicklungspotenzial

Zum Verkauf steht die **Burgruine Gösting** in exponierter Aussichtslage im Norden von Graz. Das historische Objekt aus dem 11. Jahrhundert befindet sich auf einem Felssporn mit **Panoramablick über Graz** und ist von Natur umgeben.

Die Liegenschaft bietet **hohes Potenzial für touristische, kulturelle oder repräsentative Nutzungskonzepte** (z. B. sanfter Tourismus, Event- und Kulturbetrieb), vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen und denkmalrechtlicher Vorgaben. Die Nähe zur Stadt Graz ermöglicht eine attraktive Einbindung in bestehende Tourismus- und Freizeitstrukturen.

Ein seltenes, nicht reproduzierbares Objekt für Investoren mit Fokus auf nachhaltige Entwicklung, kulturellen Mehrwert und langfristige Wertanlage.

### Highlights:

- Einmalige historische Burgruine
- Aussichtslage über Graz
- Seltenes Investment mit Alleinstellungsmerkmal
- Tourismus- und Eventpotenzial
- Kaufgelegenheit mit Symbol- und Markenwert

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap