Burgruine in Stadtnähe – Investment mit außergewöhnlichem Potenzial



Objektnummer: 11836

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1402
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	500,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



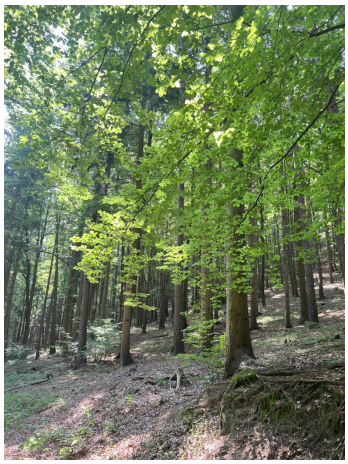
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

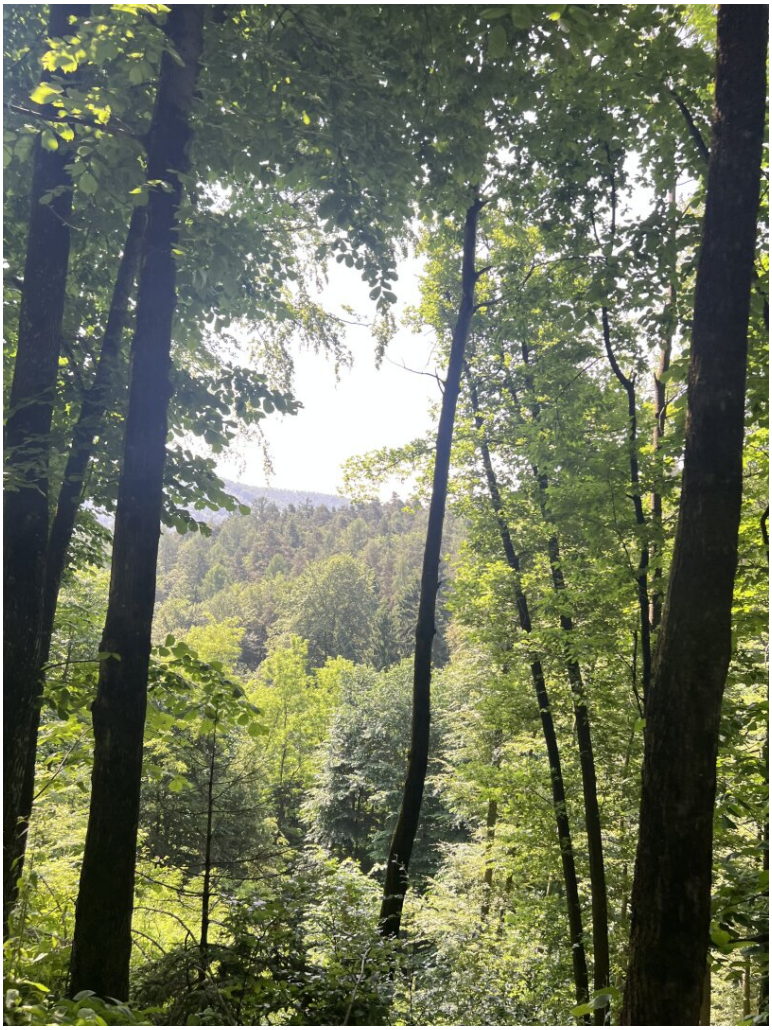
T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















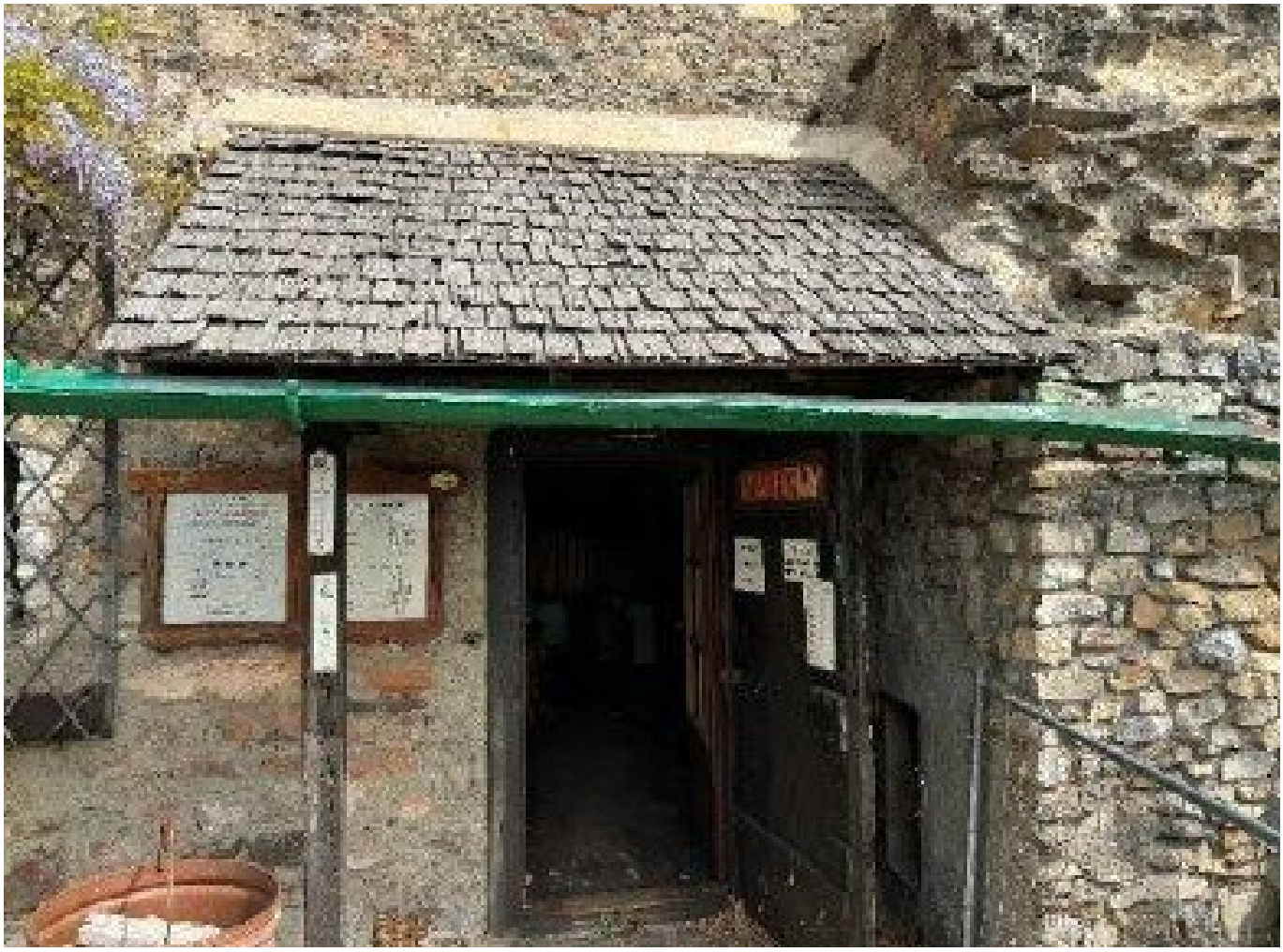


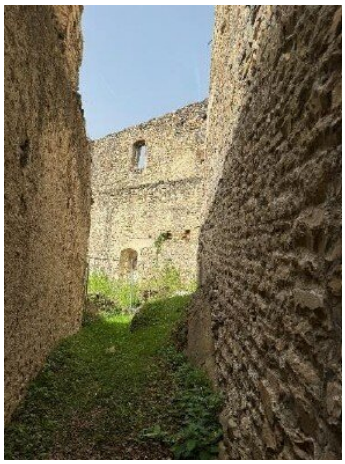




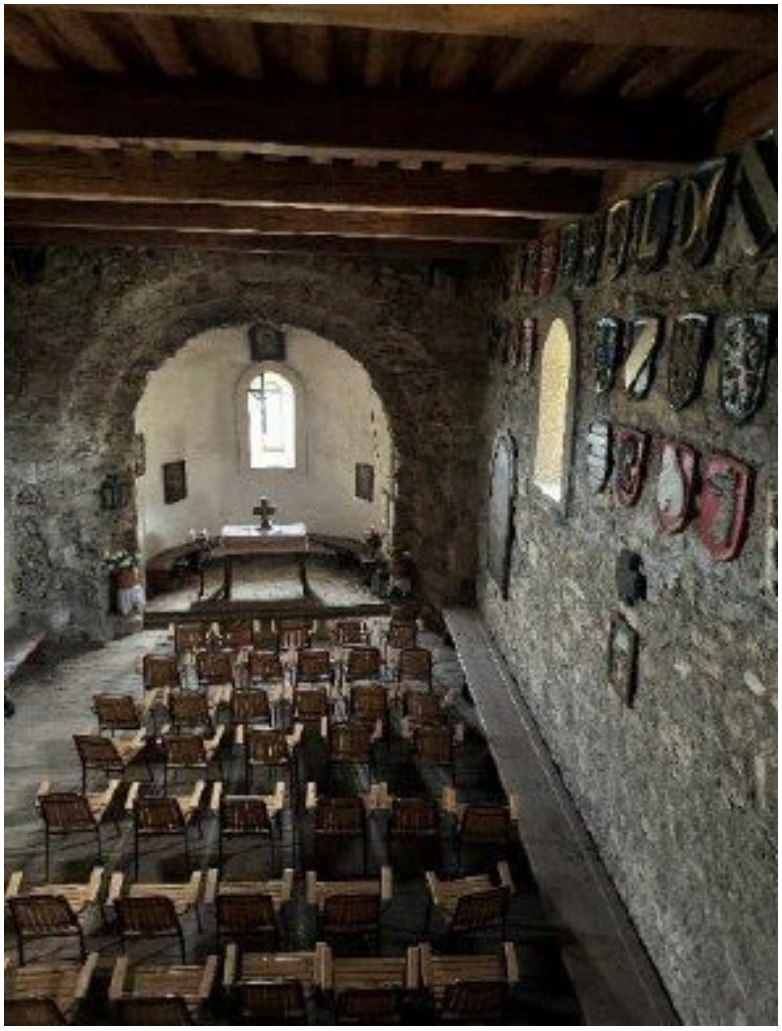












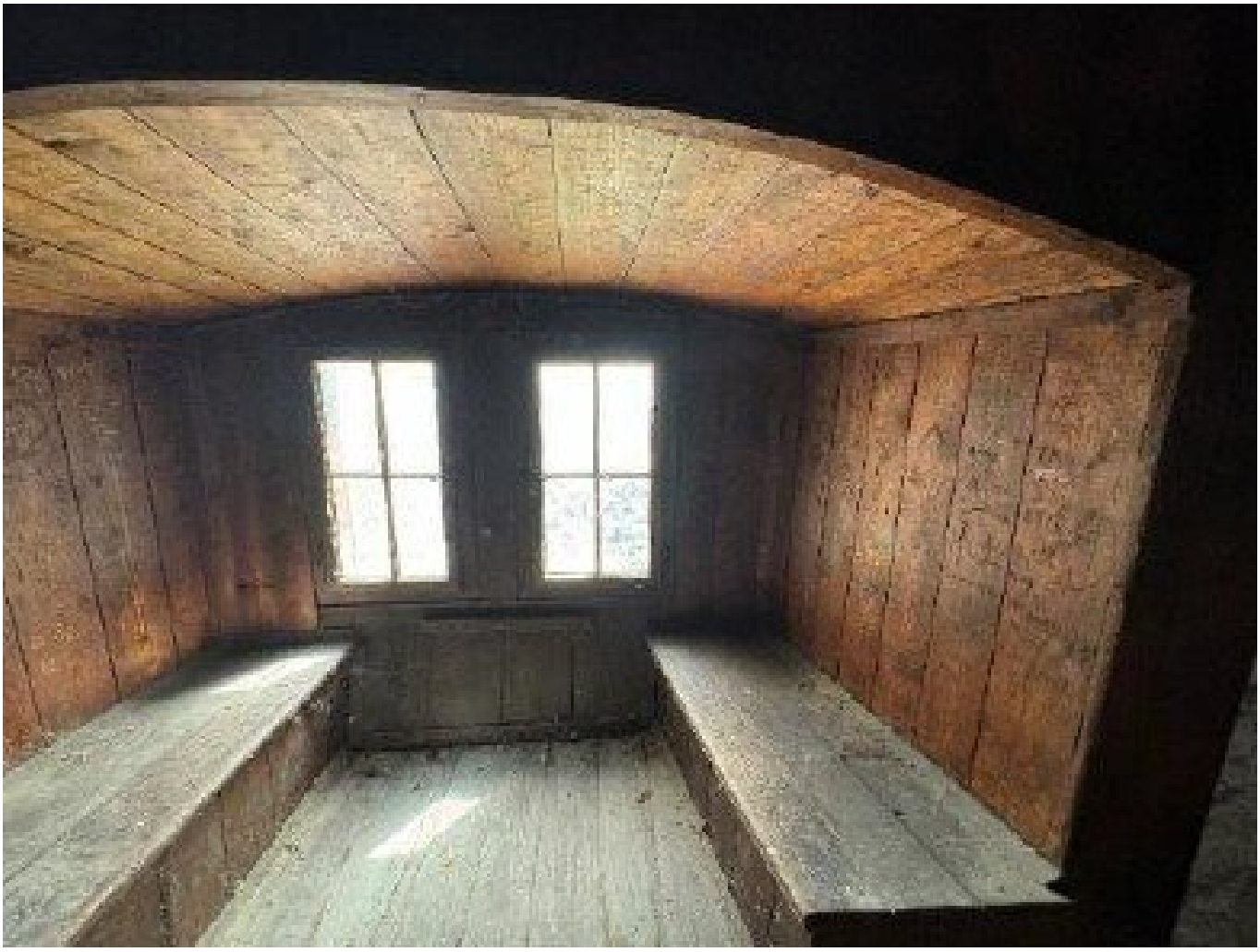












Objektbeschreibung

Burgruine Gösting – Historisches Investmentobjekt mit Entwicklungspotenzial

Zum Verkauf steht die **Burgruine Gösting** in exponierter Aussichtslage im Norden von Graz. Das historische Objekt aus dem 11. Jahrhundert befindet sich auf einem Felssporn mit **Panoramablick über Graz** und ist von Natur umgeben.

Die Liegenschaft bietet **hohes Potenzial für touristische, kulturelle oder repräsentative Nutzungskonzepte** (z. B. sanfter Tourismus, Event- und Kulturbetrieb), vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen und denkmalrechtlicher Vorgaben. Die Nähe zur Stadt Graz ermöglicht eine attraktive Einbindung in bestehende Tourismus- und Freizeitstrukturen.

Ein seltenes, nicht reproduzierbares Objekt für Investoren mit Fokus auf nachhaltige Entwicklung, kulturellen Mehrwert und langfristige Wertanlage.

Highlights:

- Einmalige historische Burgruine
- Aussichtslage über Graz
- Seltenes Investment mit Alleinstellungsmerkmal
- Tourismus- und Eventpotenzial
- Kaufgelegenheit mit Symbol- und Markenwert

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap