

**Ideal für Gewerbe/Onlinehandel: 53 m<sup>2</sup> Lagerfläche, sicher & sofort verfügbar**



Ausstattungsbeispiel

**Objektnummer: 675**

**Eine Immobilie von Immotrust**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	200,00 €
<b>USt.:</b>	40,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Günther Haber

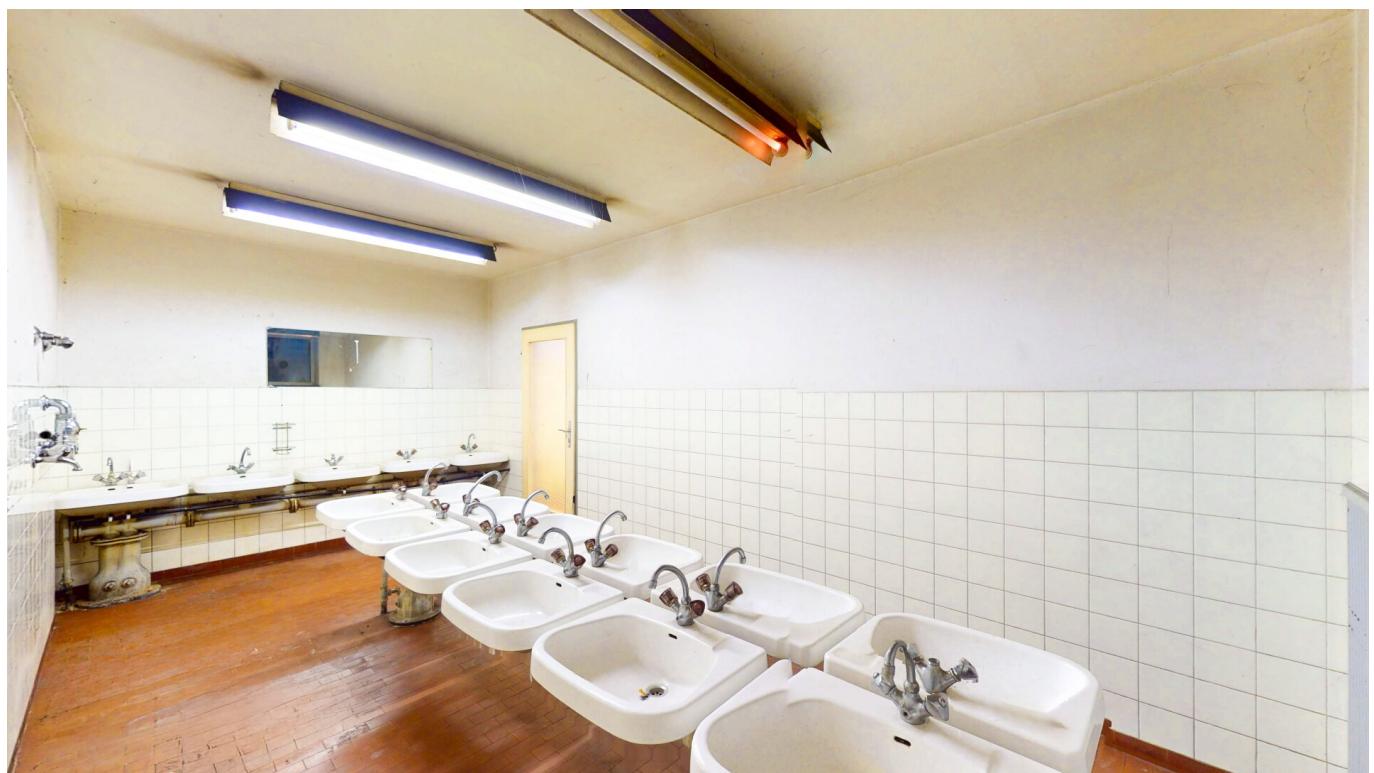
Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co  
Alter Platz 1  
9020 Klagenfurt

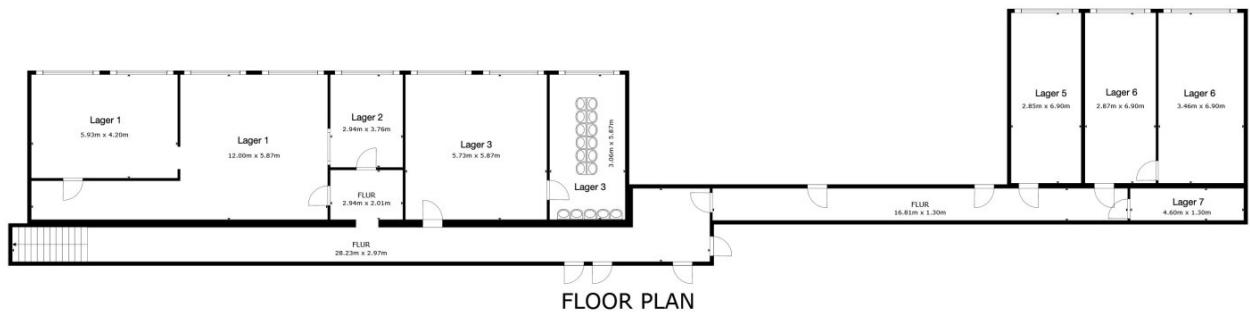
H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









BRUTOINNENRAUM  
FLOOR PLAN 288.5 m<sup>2</sup>  
INSGESAMT : 288.5 m<sup>2</sup>  
ANGABEN OHNE GEWÄHR



## Objektbeschreibung

### **Lagerraum 33 m<sup>2</sup> – € 380 brutto/Monat | Pischeldorfstraße 219, 9020 Klagenfurt**

Für Gewerbe und ambitionierte Private: **33 m<sup>2</sup> Lagerfläche in Klagenfurt mieten** – ideal als **Warenlager, E-Commerce-Lager, Betriebslager, Material- und Werkzeuglager, Archivfläche oder Möbellager**. Die Einheit befindet sich in **9020 Klagenfurt, Pischeldorfstraße 219** und ist **beheizt, hell/belichtet**, mit **Strom/Steckdosen** ausgestattet und **24/7** erreichbar. Durch die **direkte Nachbarschaft zur Polizei** profitieren Sie von einem sehr **sicheren Setting** – wichtig bei wertigem Lagergut. **Sanitäranlagen** zur Mitbenutzung, Zugang über Treppe.

**Konditionen:** Mindestmiete **3 Monate** · Strom/Heizung normal **inkludiert**, bei erhöhter Nutzung **nach Bedarf zusätzlich** · **Kaution:** 2 Bruttomonatsmieten, mind. **€ 300**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.000m  
Klinik <3.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.500m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

##### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <2.000m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap