

Geschäftslokal - Edelrohbau in der Porzellangasse



Objektnummer: 271545125

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	68,36 m ²
Heizwärmebedarf:	F 247,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaltmiete (netto)	2.392,60 €
Kaltmiete	2.490,35 €
Betriebskosten:	97,75 €
USt.:	498,07 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

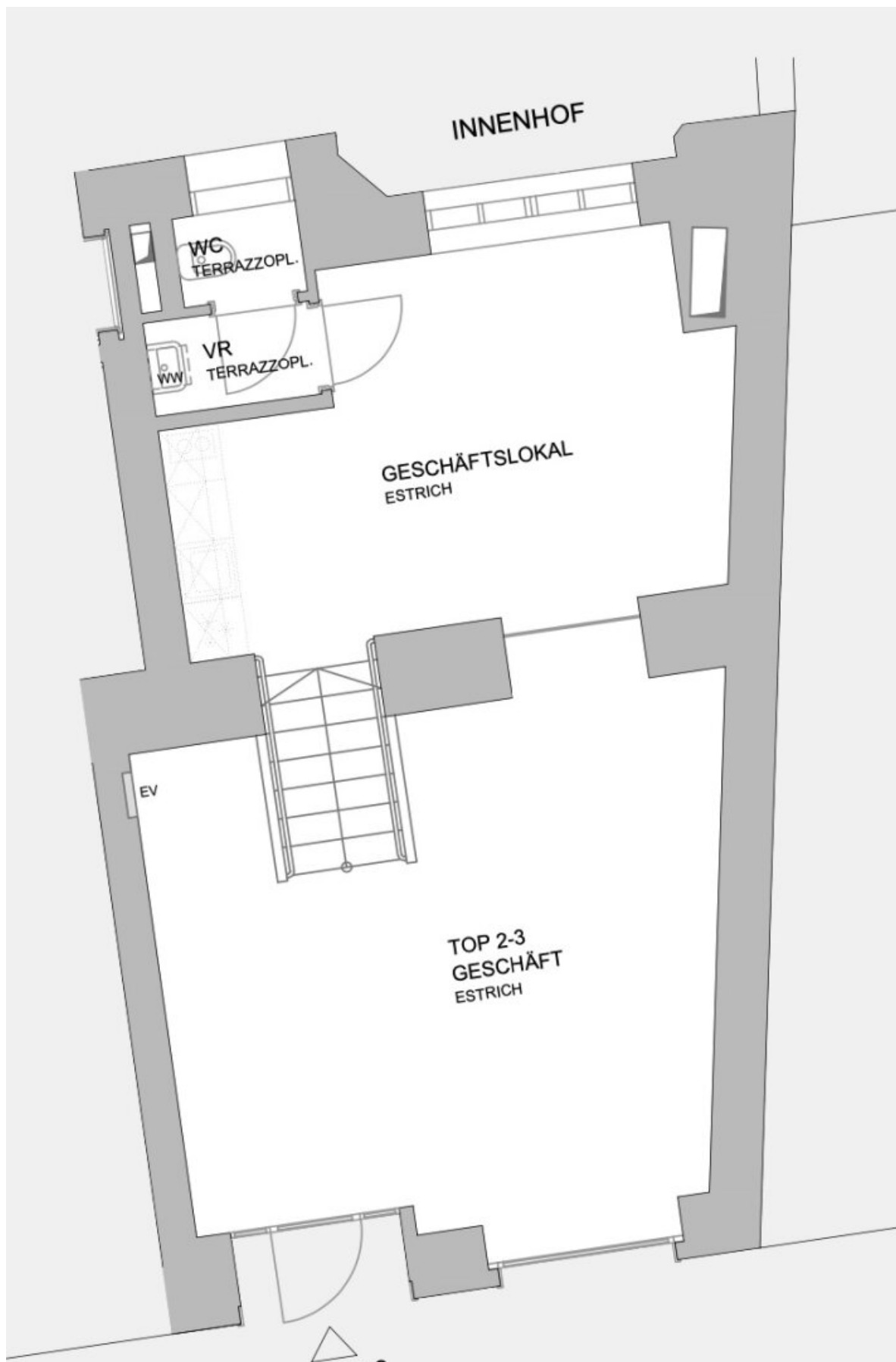
Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

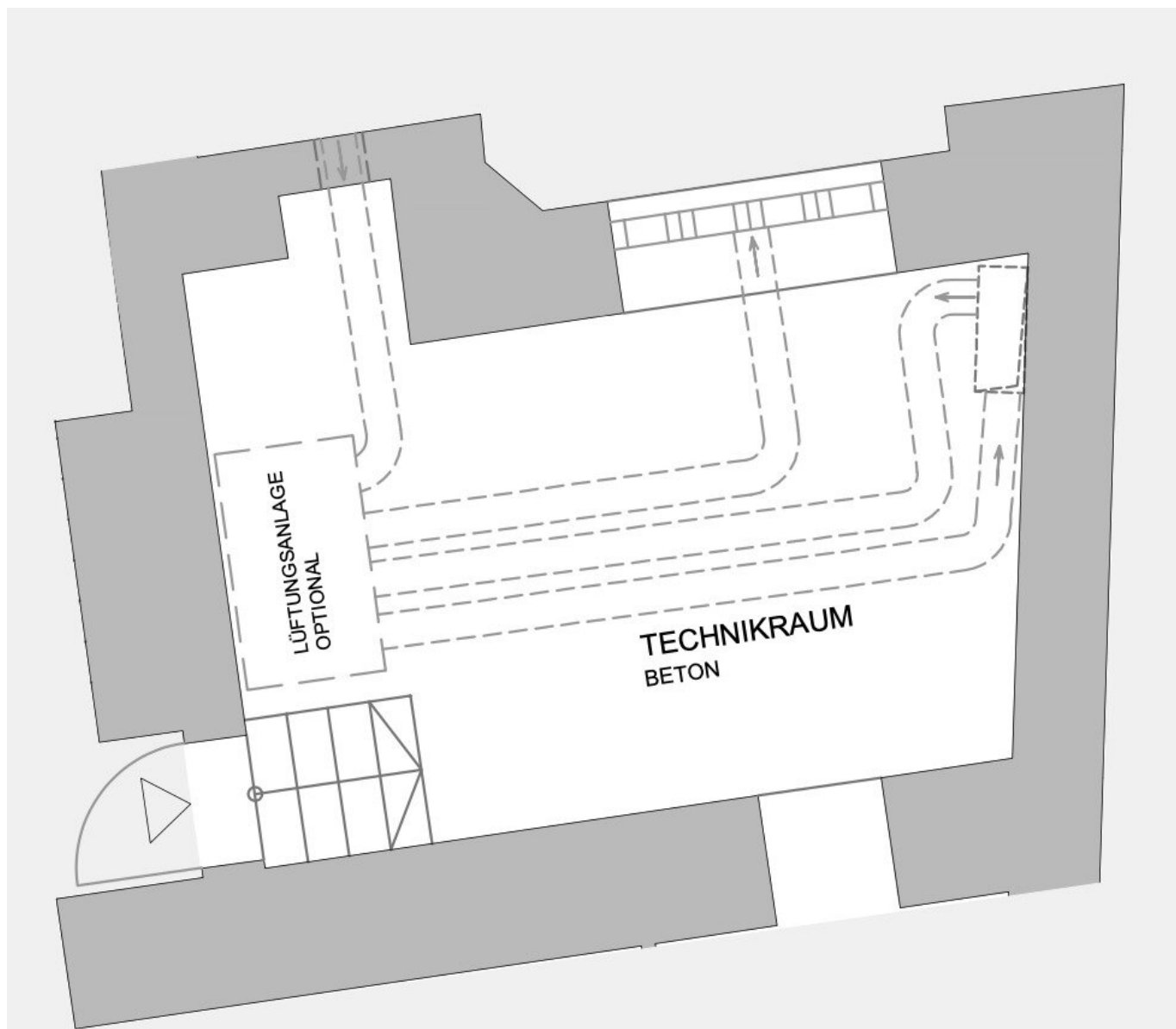
T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt ein Edelrohbau in der Porzellangasse, unweit des Servitenviertels.

Gesucht wird ein Konzept, das gut zur Lage und Umgebung passt.

Aufteilung

- Geschäftsfläche
- WC
- Technikraum

Für die Gaszentralheizung fallen derzeit monatlich Akontokosten in der Höhe von 1,27 €/m² netto pro Quadratmeter an.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihre Idee zu dieser Geschäftsfläche!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap