

**K3 - MOBILHEIM IN GEHOBENER BAUWEISE: Wohnfläche  
41 m2, 2 Zimmer, große Terasse und Carport. Ferienregion  
Klopeinersee.**



**Objektnummer: 1263983**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Chalet
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9141 Eberndorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Ozegovic**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60  
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

FERIENWOHNUNG ODER HAUPTWOHNSITZ

MOBILHEIME SIND VOLL IM TREND

Verkauft wird ein Mobiles Heim in Südkärnten in der Ferienregion Klopeinersee.

Es steht auf einem gepachteten 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Ferienanlage Rutar Lido in Eberndorf.

Es ist in homogener und hochwertiger Bauweise gebaut und bietet auf 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer großen überdachten Terrasse den Komfort, den man sich wünscht.

Die Übergabe erfolgt möbliert. Die abgebildeten Fotos sind Symbolfotos und wurden dem Prospekt des Herstellers entnommen.

Das Haus ist winterfest und kann daher das ganze Jahr bewohnt werden. Es ist auch eine Klimaanlage vorhanden.

Die Energieversorgung einschließlich der Heizung erfolgt mittels einer Luftwärmepumpe und über eine Solaranlage.

Ein neues Carport ist vorhanden.

Weitere Details erfahren Sie auf Anfrage. Wir senden Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap