

**#SQ - SANIERUNGSBEDÜRFIGE ca. 57 M<sup>2</sup> WOHNUNG  
NÄHE BRUNNENMARKT**



**SE**  
MAKLER

**Objektnummer: 21180**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	57,39 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	57,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 161,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	149,08 €
<b>USt.:</b>	14,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.660,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**BBA Ines Guelmami**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufengasse 8/3/6  
1010 Wien



**SO**  
MAKLER



**SO**  
MAKLER



**SO**  
MAKLER



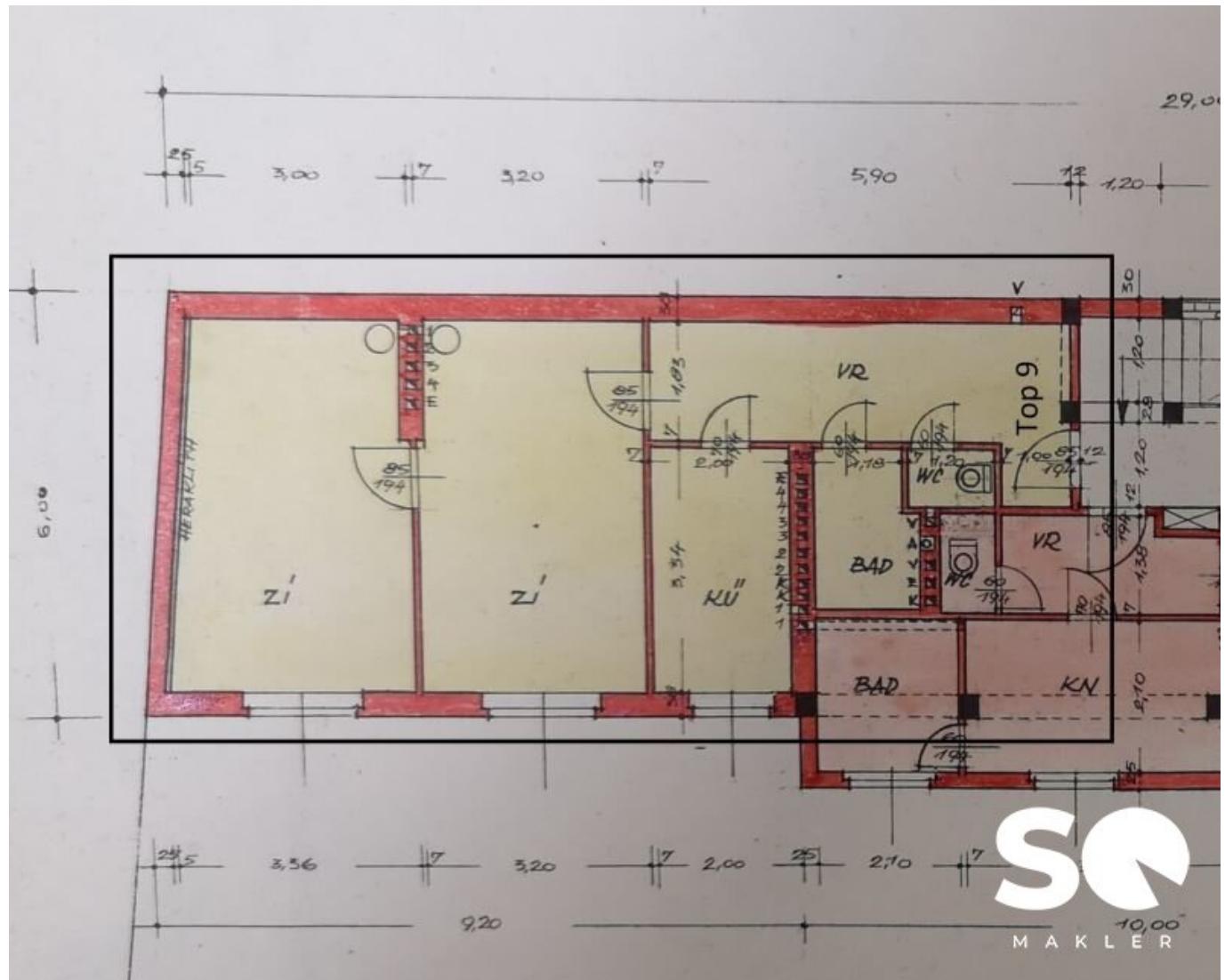




**SC**  
MAKLER



**SC**  
MAKLER



# **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf gelangt eine ca. 54m<sup>2</sup> Wohnung im Mitten des 16en Bezirks, Nähe Brunnenmarkt. Die Wohnung liegt im hinteren Trakt eines Hauses aus dem Jahre 1955. Das Objekt liegt im zweiten Stock ohne Lift.

## **Eckdaten im Überblick:**

WNFL: ca. 57,39m<sup>2</sup>

Lift: nein

Lage: hof-hof seitig

## **Raumaufteilung**

großer Vorräum

separat begehbares WC und Bad

Wohnzimmer

Schlafzimmer

## **Kosten:**

KP: EUR 185.000,-

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl Mwst.

## **Kontaktdaten:**

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Guelmami unter [ines.guelmami@stadtquartier.at](mailto:ines.guelmami@stadtquartier.at)

## **Weitere Objekte auf:**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap