

Gr. Stadthaus im Zentrum von Gmünd



Objektnummer: 4230

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	317,58 m ²
Nutzfläche:	349,36 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 164,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,43
Kaufpreis:	269.000,00 €
Kaufpreis / m²:	847,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gr

T +43 1 616 32 77 2

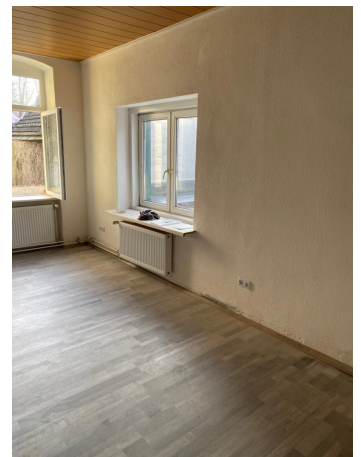
H +43 664 194 56 06

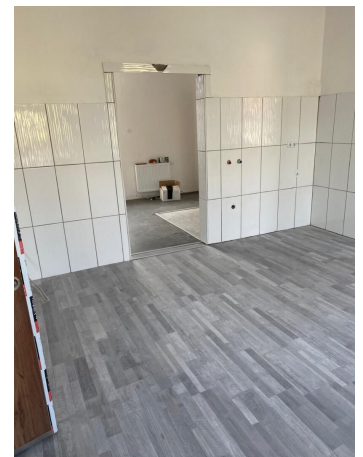
F +43 1 616 32 77 2

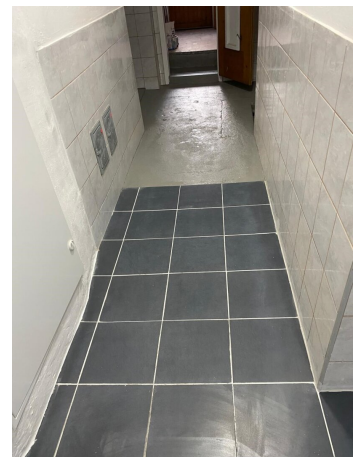
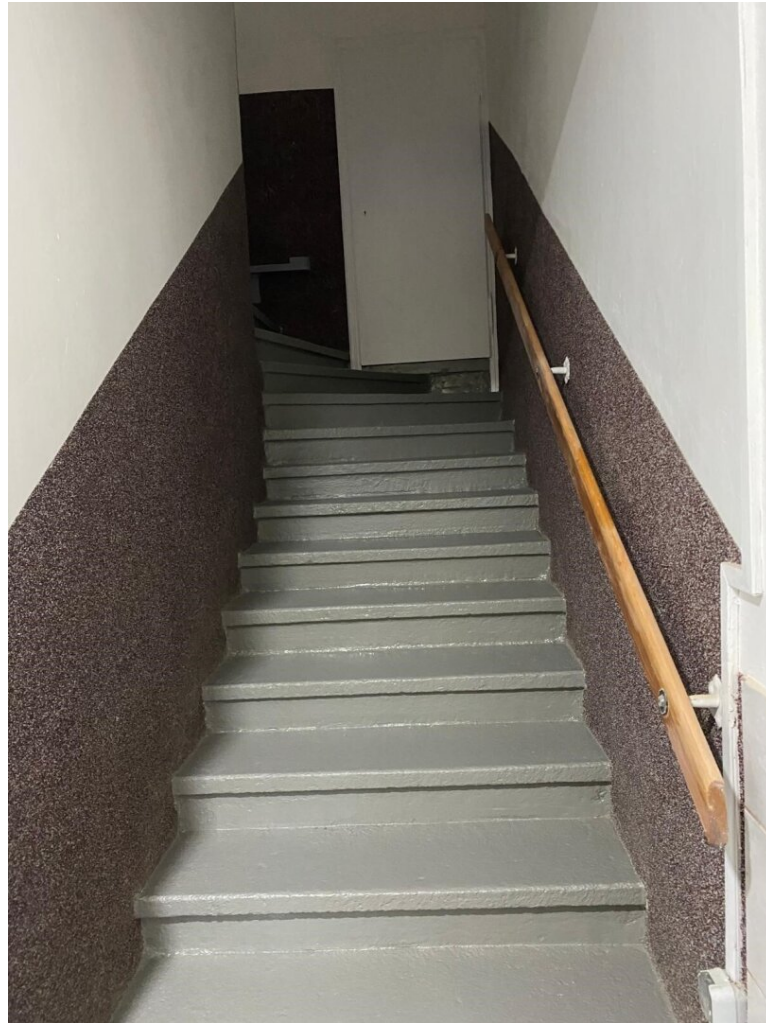
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus teilt sich in 4 geräumigen Wohneinheiten die vermietet sind. Das Haus wurde in den letzten Jahren saniert und mit neuen Leitungen, Fenstern, Böden und einer neuen Heizung (Gas) ausgestattet.

Hinter dem Haus ist noch ein kleiner Innenhof, den sich die Mieter teilen.

Diese Immobilie ist eine Wertanlage und eignet sich für Anleger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.