Repräsentatives Büro auf der Prinz-Eugen-Straße zu mieten



Hausansicht

Objektnummer: 109261897

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prinz-Eugen-Straße 72
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	429,67 m²
Gesamtmiete	10.730,37 €
Kaltmiete (netto)	7.089,56 €
Miete / m²	16,50 €
Betriebskosten:	1.852,42 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









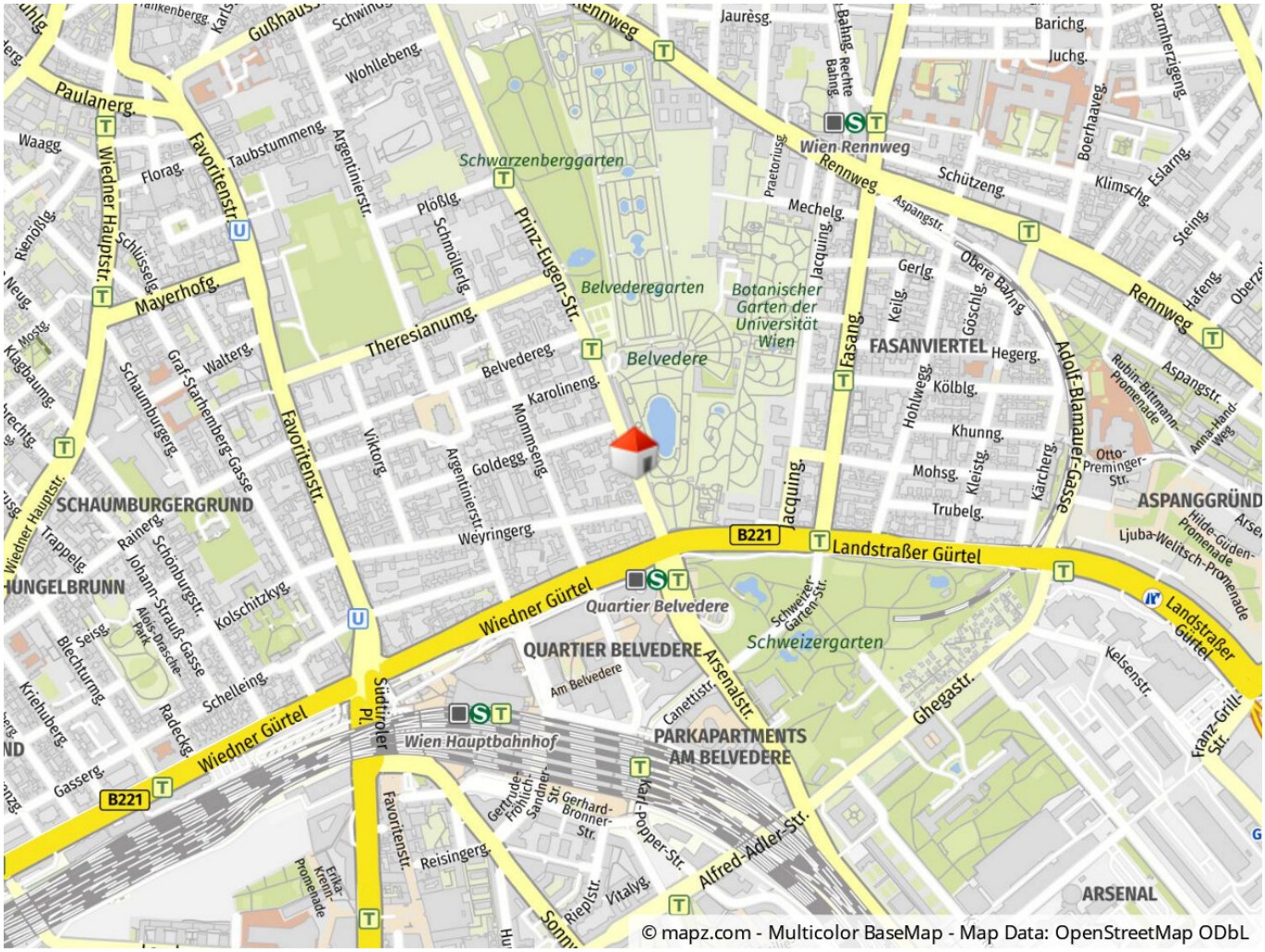












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro auf der Prinz-Eugen-Straße zu mieten

Das vor kurzem renovierte Büro befindet sich direkt auf der Prinz-Eugen-Straße Nahe des oberen Belvederes. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind der ideale Sitz für Ihren nächsten Firmensitz.

Der Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
- Großes Entree
- 9 Arbeitszimmer (getrennt begehbar)
- 2 Meetingräume
- Serverraum
- Damen und Herren WC
- Teeküche

Verfügbare Fläche:
1.OG, Top 1.1, ca. 430 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 16,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,31 inkl. Heizung & Kühlung



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.