

2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß in 1230 Wien zu mieten



Wohnküche

Objektnummer: 10940339_6

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Atzlergasse 13
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	41,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	34,48 m ²
Gesamtmiete	849,76 €
Kaltmiete (netto)	637,25 €
Betriebskosten:	135,25 €

Ihr Ansprechpartner



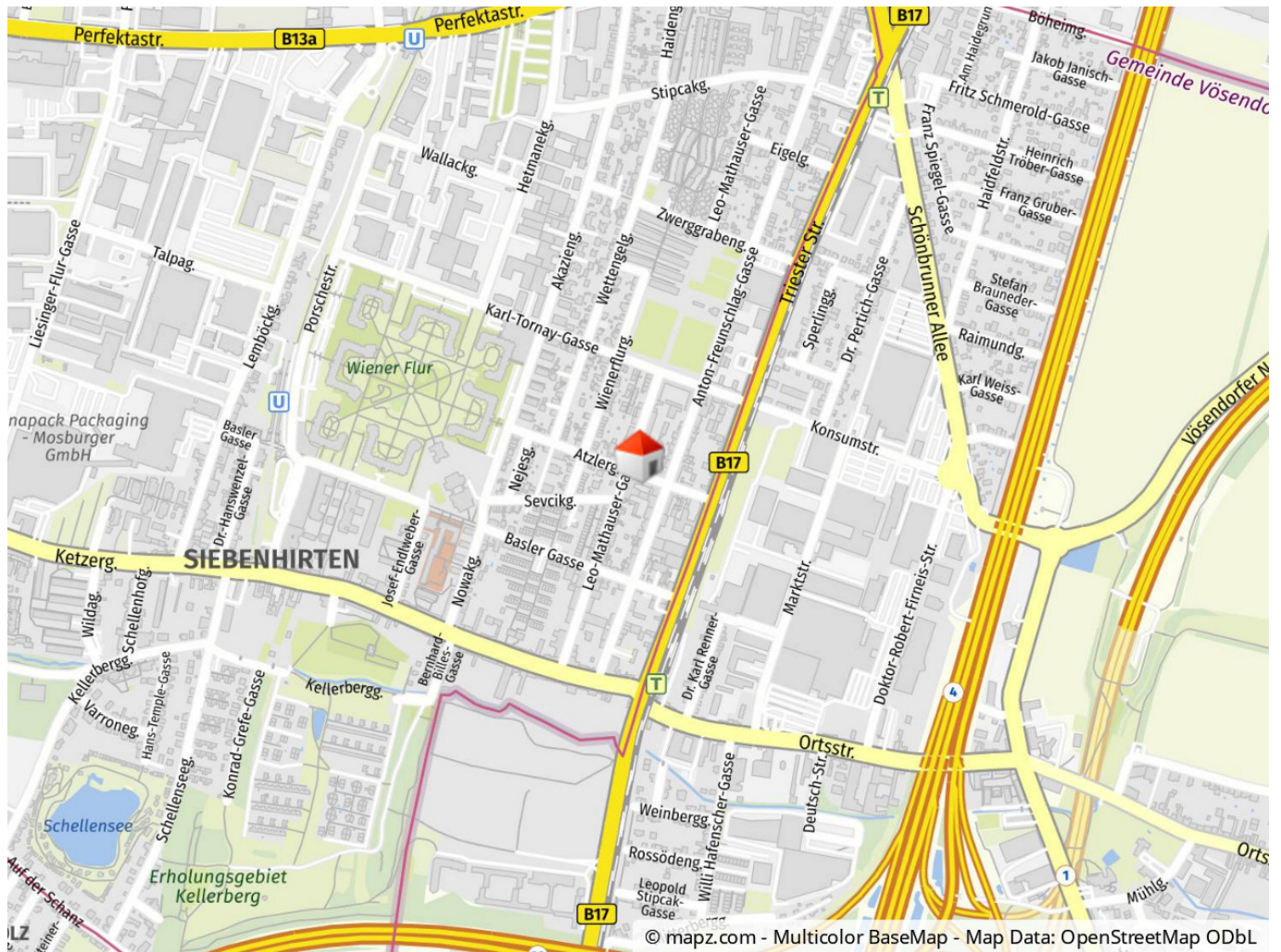
Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





HANDLER

VERMARKTUNGSPLAN
EG TOP 11

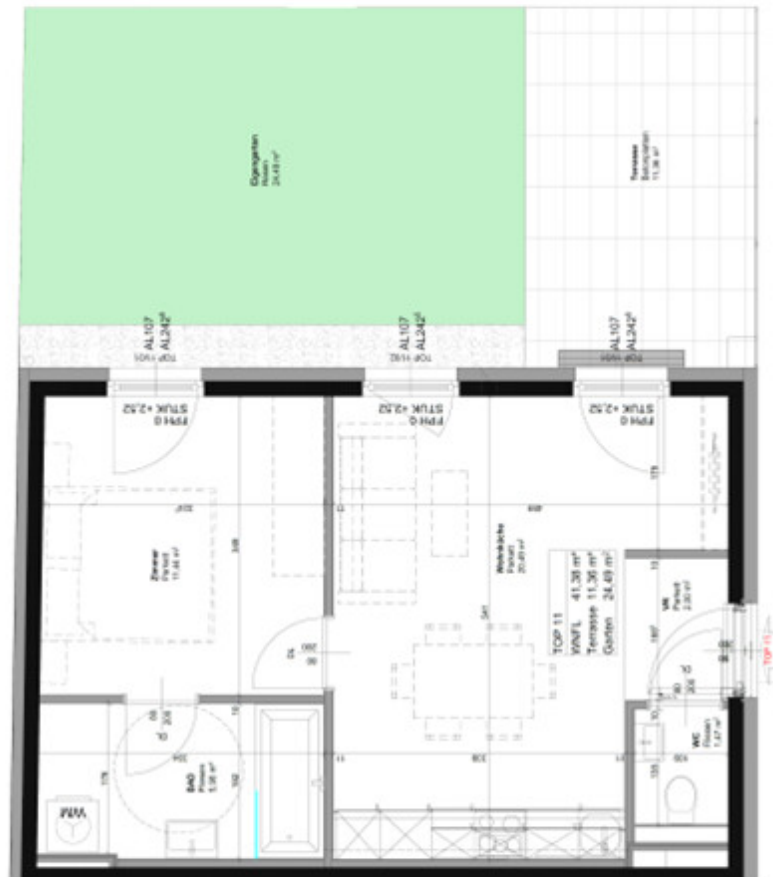
Aschengasse 13
1230 Wien

[illegible][illegible]

LEO MATHAUSER-GASSE

[illegible]

00000000000000000000000000000000



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Die Drehung ist durch Körpergröße und -gewicht bedingt. Die Platten sind nicht für die Benutzung von Erwachsenen vorgesehen, dies hat Naturwissenschaften Lehrkräfte zu berücksichtigen. Umstrittene Positionen werden nicht erwähnt. Die Darstellung zeigt den Kopf des Kindes mit einem Maßstab versehen. Vergleichbar ist es jedoch mit der Abbildung.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergasse wurde vor wenigen Jahren diese moderne Wohnhausanlage in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Zur Vermietung gelangt eine großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer mit Bad en Suite inklusive Badewanne
- separates WC
- Terrasse mit Eigengarten

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus, da die Wohnung aktuell noch vermietet ist. Verfügbar ab 01.03.2026

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre. 1 Jahr Kündigungsverzicht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.