

**Barrierefreie 41 m² Erdgeschosswohnung in ruhiger
zentraler Lage**



Objektnummer: 3812/350

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

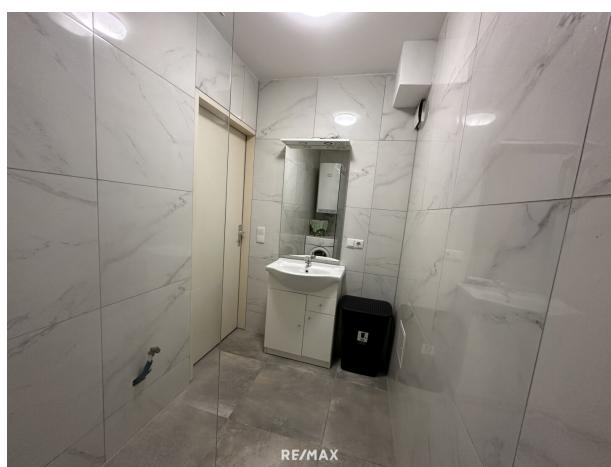
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8641 Sankt Marein im Mürztal
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	568,90 €
Kaltmiete (netto)	377,00 €
Kaltmiete	456,00 €
Betriebskosten:	79,00 €
Heizkosten:	87,50 €
USt.:	25,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



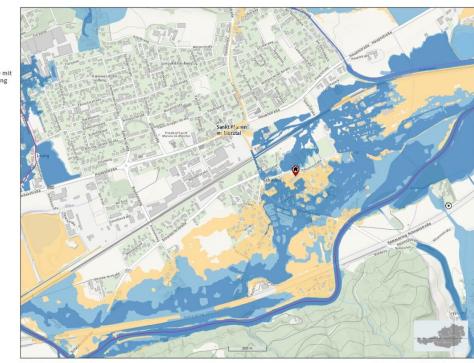


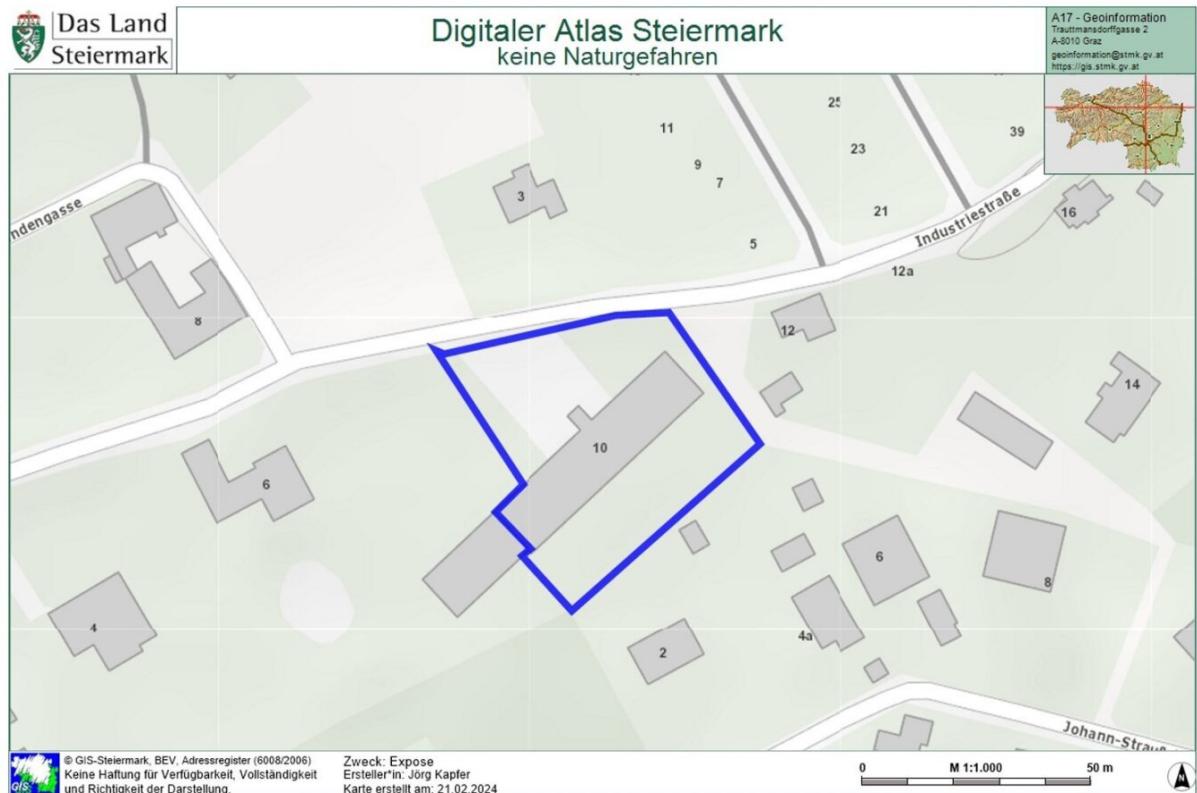
HORA - NATURAL HAZARD OVERVIEW & RISK ASSESSMENT AUSTRIA

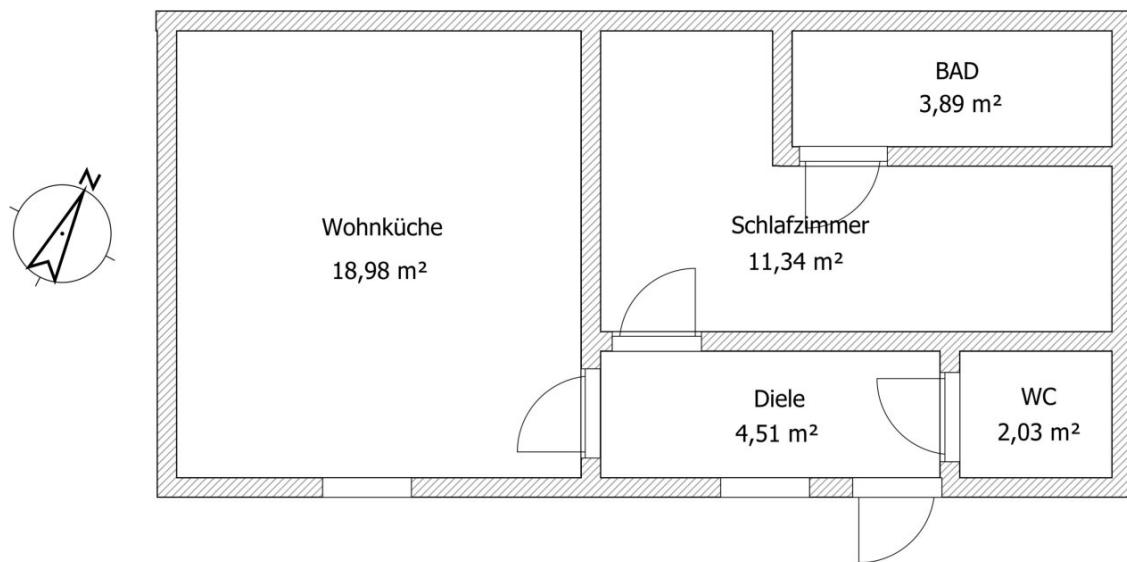
Hoch Gefährdung: Überflutung bei
10-jährlichen Hochwasserereignis
Mittlere Gefährdung: Überflutung bei
100-jährlichen Hochwasserereignis
Niedrige Gefährdung: Überflutung bei
300-jährlichem Hochwasser möglich
Gewitter: Gewitterstrecken innerhalb der Gebiete mit
potenziell signifikantem Risiko (Verlinkung
zu Gewitterstrecken)

Suche: Industriestraße 10, 8041
Adresse
47.47072°N/15.38630°E
Seehöhe: 541m

Hochwasserrisikozonierung







Gesamt 41 m² Skizze ohne Gewähr

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaplers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap