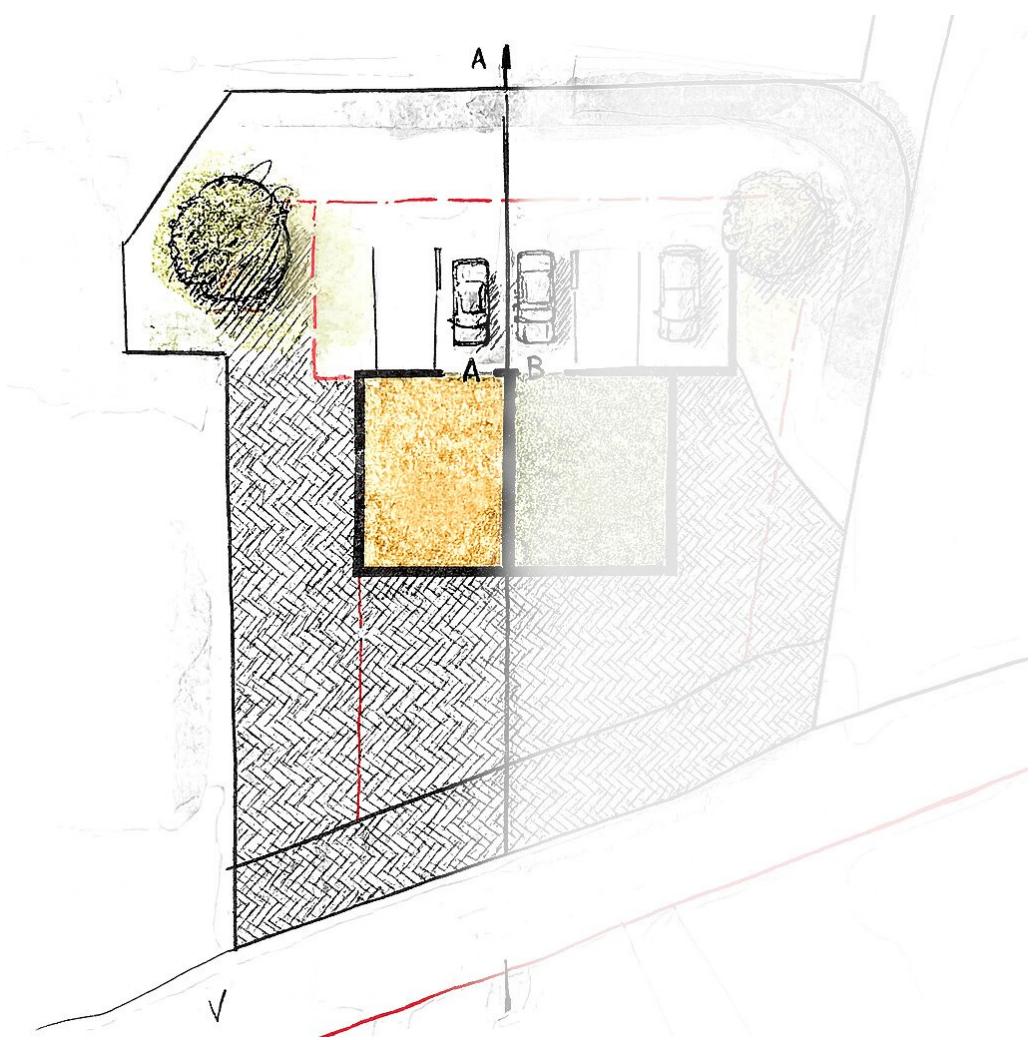


**Inzing: charmantes Grundstück mit Doppelhausstudie  
"TWINNI"; Haushälfte Orange**



**Objektnummer: 1534/89**

**Eine Immobilie von Immobilien Partner Zingerle GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6401 Inzing  
**Kaufpreis:** 597.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Gerald Zingerle

Immobilien Partner Zingerle GmbH  
Stainerstraße 18b  
6067 Absam

H +43(0)664/ 40 15 671

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## ? Willkommen in Inzing – Ihr zukünftiges Zuhause auf dem Grundstück „Haus Orange“

Dieses ca. **566 m<sup>2</sup>** große **Grundstück** bietet die perfekte Basis für eine moderne Doppelhaushälfte in ruhiger, naturnaher Lage. Ideal für alle, die naturnahes Wohnen mit optimaler Alltagstauglichkeit verbinden möchten.

## ? Attraktive Lage & Bebauung:

Das Grundstück ist Teil einer insgesamt doppelt so großen Parzelle und entspricht laut Bebauungsstudie dem **Haus Orange (orange markiert)**. Gut möglich ist eine platzsparende, energieeffiziente und harmonische Doppelhausbebauung mit dem angrenzenden Grundstück. Auf der kaufgegenständlichen Liegenschaft ist eine **Wohnnutzfläche bis zu ca. 165 m<sup>2</sup>** und großzügigen Außenbereichen möglich. Der Planungsvorschlag wurde von der Gemeinde bereits positiv beurteilt.

## ? Zufahrt & Infrastruktur:

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine 4 m breite Dienstbarkeit auf der Ostseite des zweiten Grundstücks (Haus Grün). Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Gastronomie sowie Sport- und Freizeitangebote in Inzing sind schnell erreichbar. Die Anbindung an die **A12** und den Bahnhaltepunkt garantiert Komfort und Flexibilität.

## ? Kaufpreis & Provision:

Der Kaufpreis für dieses Grundstück beträgt **€ 597.000,00**. Im Falle eines Kaufabschlusses erlauben wir uns, **3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt.** in Rechnung zu stellen.

## ? Fordern Sie jetzt das Exposé an!

(Zur schnellst möglichen Bearbeitung Ihrer Anfrage, bitten wir um Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <1.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap