

**4 preisgünstige Einfamilienhäuser am Ortsrand von
Petzenkirchen - provisionsfrei!**

Petzenkirchen

High-End Ausstattung & durchdachte Planung

Perfekte Bauqualität aus gleier Hand

Lebensqualität mitten im Grünen

Flexible & moderne Grundrisse

JETZT SICHERN

Petzenkirchen

Objektnummer: 2027/1404

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | keine Angabe |
| Baujahr: | 2026 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 112,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 344.896,80 € |

Ihr Ansprechpartner

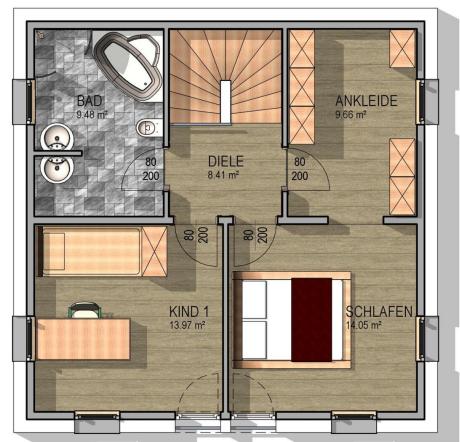


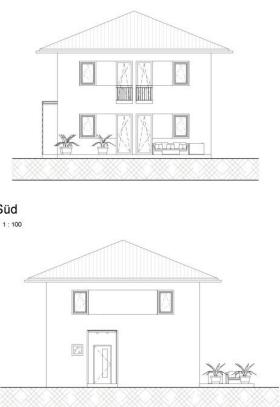
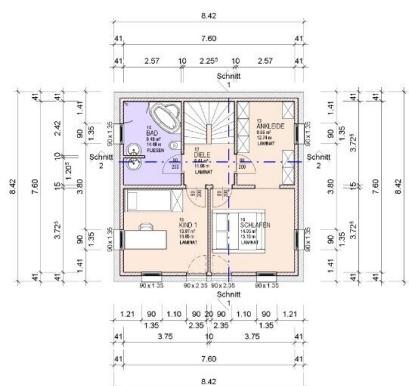
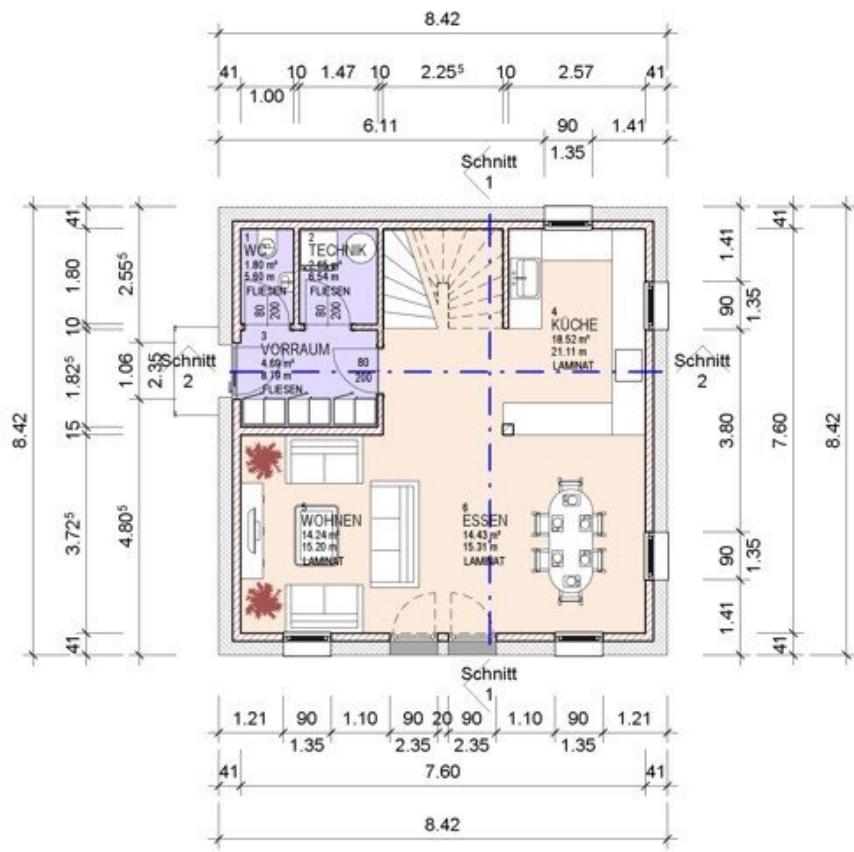
Ing. Robert Bönisch

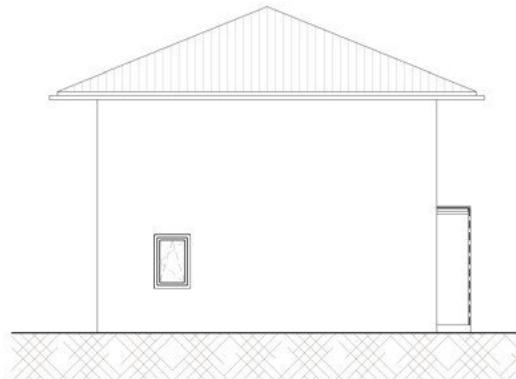
Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Str. 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 701

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

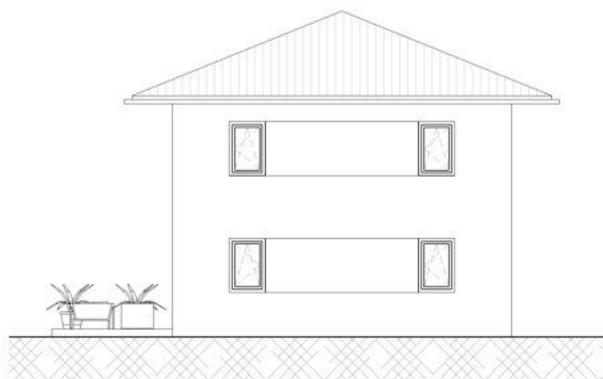






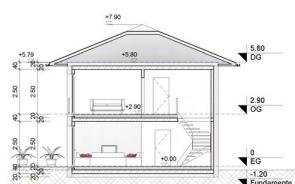
Nord

M 1 : 100



Ost

M 1 : 100



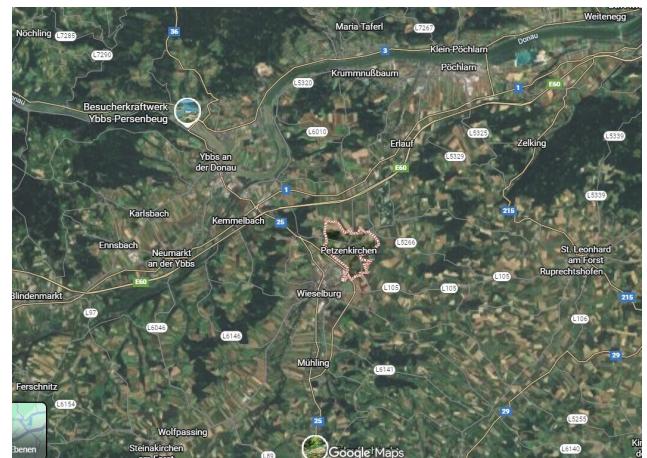
Schnitt 1

Schmitz
M 1:100



Schnitt 2

Schnell



Objektbeschreibung

Sichern Sie sich schon jetzt **Ihr kleines Eigenheim!**

Es ist geplant, **4 Einfamilienhäuser** mit Garagen und Stellplätzen im Freien zu errichten. Der Baubeginn soll im heurigen Jahr und die Fertigstellung im Sommer 2027 sein.

Jedes Haus wird **zweigeschossig** und eine Wohnfläche von **ca. 112m²** haben.

Im Erdgeschoß sind neben dem Vorräum das Gäste-WC und der Technikraum. Anschließend erreicht man die große offene Küche mit 18,52m², dem Essbereich mit 14,43m² und dem anschließendem Wohnen mit 14,42m².

Im Obergeschoß befinden sich die Diele, das Badezimmer mit Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und einem WC, Eltern-Schlafzimmer, Ankleideraum und einem Kinderzimmer.

Das Haus wird ohne Keller ausgeführt.

Die Häuser werden mit dem langjährig bewerteten Baustoff "Ziegel" errichtet und entsprechend gedämmt, wodurch ein äußerst niedriger Wärmebedarf entsteht. Bei der Klassifizierung wird sogar die **Kategorie "Passivhaus"** erreicht. Darüber hinaus erfolgt die Wärmeerzeugung mittels einer **Luft-Wasser-Wärmepumpe von HONS**, welche auch für einen besonders leisen Betrieb bekannt ist. Die Wärmeübertragung erfolgt natürlich zeitgemäß mittels einer **Fußbodenheizung**.

Die Häuser werden auf einem Grundstück mit leichter Hanglage, am Ortsrand von Petzenkirchen, errichtet. Petzenkirchen ist eine kleine, aufstrebende Gemeinde mit ca. 1.600 Einwohner. Sie befindet sich östlich von Wieselburg. Die Westautobahn ist nur ca. 5km erreichbar und gleich angrenzend befindet sich die Stadt Ybbs und die Donau.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Apotheke <10.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m

Kindergarten <10.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m

Bäckerei <10.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m

Post <10.000m

Geldautomat <10.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m

Bahnhof <10.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap