Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Blick auf das umliegende Gebirge



Objektnummer: 2027/1405

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1973
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	72,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,99
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	161,57 €
Heizkosten:	137,67 €
USt.:	43,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden







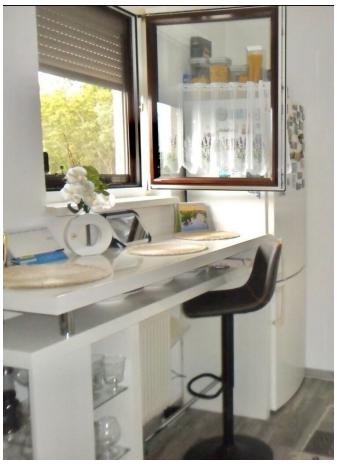








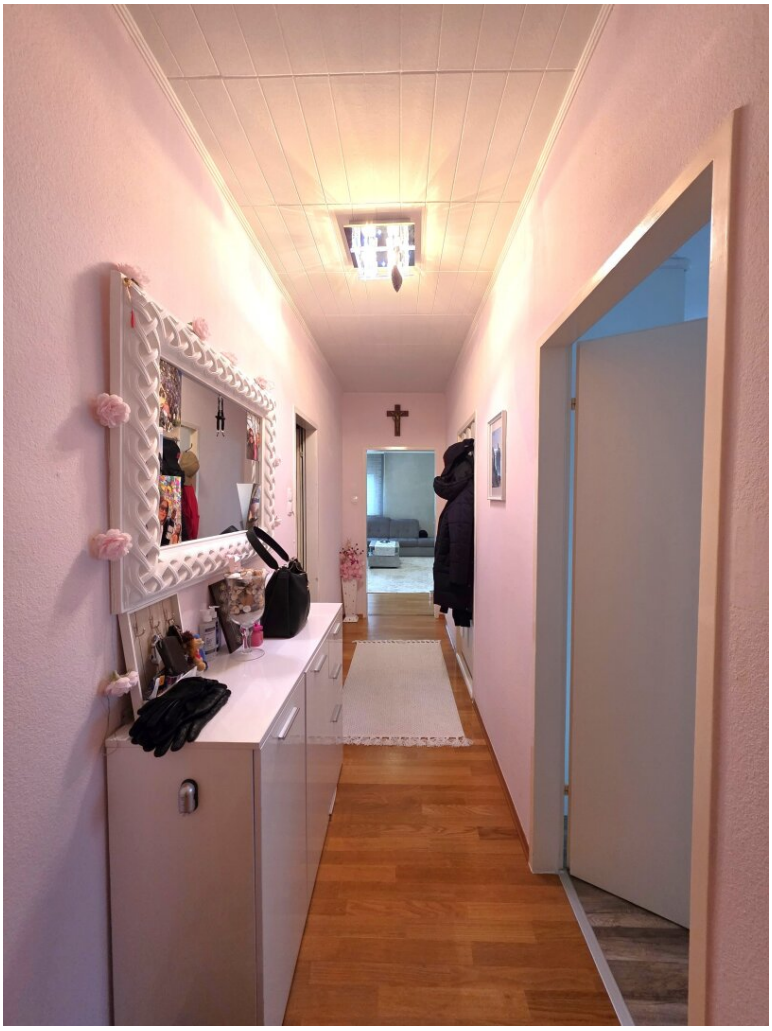





















Küche
Zimmer
Zimmer
Wohnzimmer
Vorraum
WC
Bad
Loggia

Objektbeschreibung

Diese sonnige Eigentumswohnung befindet sich im Cumberlandpark in Gmunden und bietet einen freien Blick auf das umliegende Gebirge sowie in den Wintermonaten etwas Seeblick. Die Wohnung liegt im 7. Obergeschoß eines Wohnhauses aus dem Baujahr 1973 und ist bequem per Lift erreichbar.

Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben und verfügt derzeit über drei Zimmer. Mit relativ geringem Aufwand kann ein viertes Zimmer geschaffen werden, wodurch zusätzliche Flexibilität für Familien, Homeoffice oder Gäste entsteht.

Die Räume sind hell und freundlich; die Fenster wurden laut Eigentümer vor etwa 15 Jahren erneuert. Rollläden sind fast in der gesamten Wohnung vorhanden, zusätzlich ist eine elektrische Markise an der Loggia angebracht.

Im Zuge der geplanten Instandhaltungsmaßnahmen ist eine Sanierung der Balkone vorgesehen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Allgemeine Parkplätze stehen rund um das Haus zur Verfügung.

Die Übergabe erfolgt nach Vereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap