

**Seltene Perle zur Miete am Achensee: Ihr privater
Ferien-Bungalow mit Panorama-Terrasse!**



Objektnummer: 1721/89

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Eben am Achensee
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.160,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.060,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

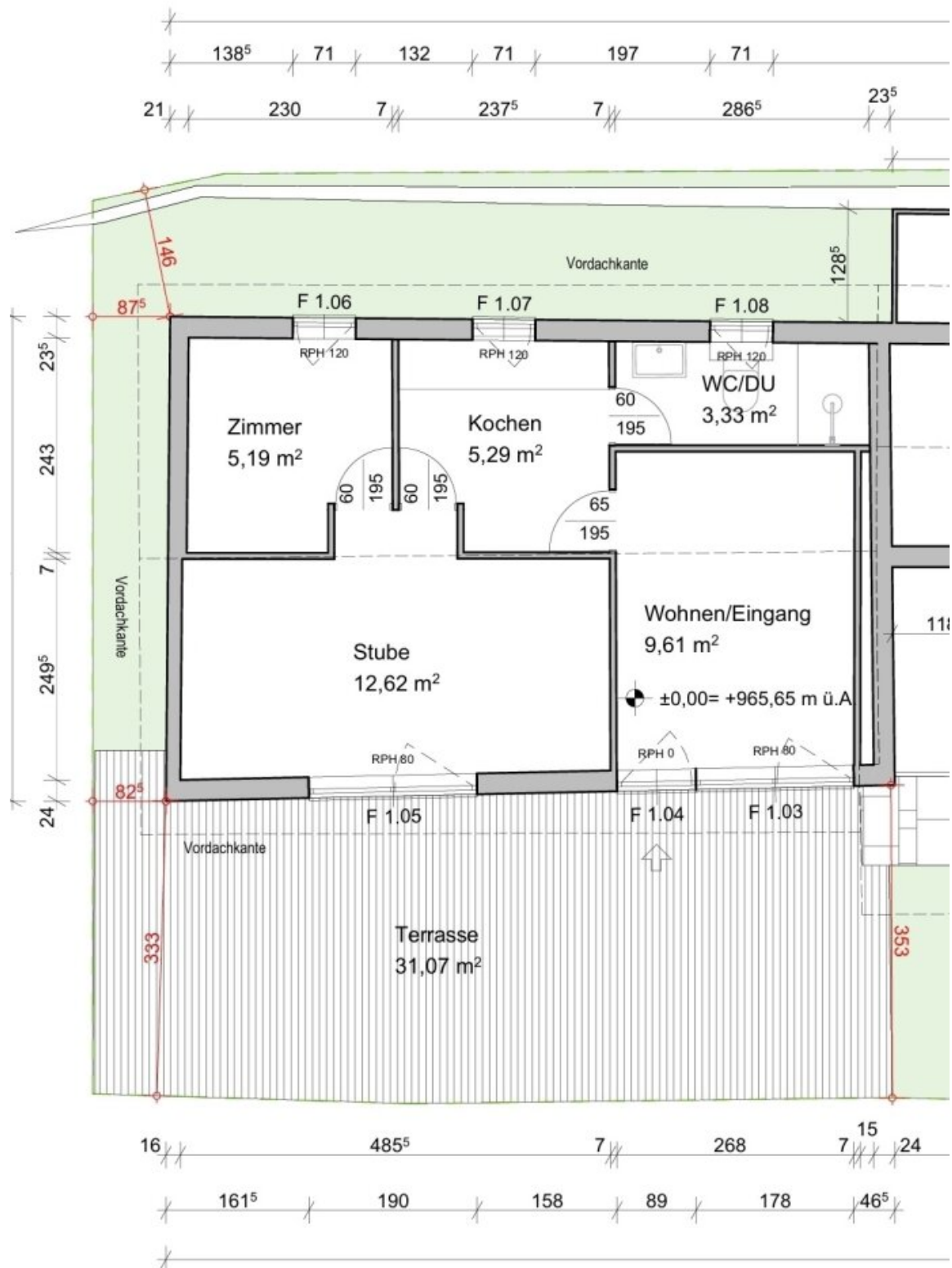
T +43 512 257046-4











Objektbeschreibung

Tirol-Liebhaber aufgepasst!

Hier bietet sich eine der seltenen Gelegenheiten, einen offiziell genehmigten Freizeitwohnsitz in Eben direkt am wunderschönen Achensee zu mieten. Klein, fein und oho – dieser gemütliche Bungalow ist der perfekte Rückzugsort für Bergfreunde, Wassersportler und Genießer und steht ab sofort für Sie bereit.

Objektdetails:

- **Effizient genutzte Wohnfläche von ca. 36 m²:** ideal aufgeteilt in Wohnraum, Stube, Schlafzimmer, Küche und Duschbad. Eingezogene Zwischendecken bieten weiters ausreichend Stauraum.
- **Terrassen-Highlight:** Das Herzstück ist die beeindruckende, ca. 31 m² große Süd-West-Terrasse. Genießen Sie die Sonne und den herrlichen Blick Richtung Achensee!
- **Parkmöglichkeit:** direkt vorm Haus.
- **Gemütlichkeit pur:** Die Aufenthaltsräume sind holzvertäfelt und versprühen sofort behagliches, warmes Hütten-Ambiente, das Sie während ihres Alpen-Aufenthaltes lieben werden.
- **Top-Lage:** Ob Golfen, Langlaufen oder Wandern – die Freizeitaktivitäten starten direkt vor Ihrer Haustür.

Raumaufteilung:

Der Bungalow verfügt über einen Wohnraum, ein Schlafzimmer mit mehreren Schlafebenen, ein Duschbad sowie eine urige Stube mit direktem Blick auf die großzügige Sonnenterrasse. Das Mietobjekt bietet Schlafmöglichkeiten für bis zu sieben Personen und ist somit bestens für Familien- oder Gruppenaufenthalte geeignet. Die genauen Flächenmaße der einzelnen Räume entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss. Die Fenster der Immobilie wurden erneuert und die Räume werden über Infrarot-Heizkörper beheizt.

Konditionen:

- Kaltmiete: 1.000,00 €
- Betriebskosten: 60,00 €
- Strom (inkl. Heizung): ca. 100,00 €
- **Gesamtmiete (warm): ca. 1.160,00 €**

Lassen Sie sich diesen Logenplatz in den Tiroler Alpen nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns gerne unter www.immo-pollo.at oder telefonisch unter +43 699 15 40 46 4 für weitere Informationen - Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und entsprechende Besichtigungen!

Mit freundlichen Grüßen - Ihr Team von Immobilientreuhand Dr. Pollo

Zusatzinformation:

Die Lagekarte im Exposé entspricht nicht der genauen Adresse der Wohnanlage am Achensee, diese wird Ihnen in weiterem Kontaktverlauf beim Vereinbaren eines Besichtigungstermines mitgeteilt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap