

**Stadthaus in Spittal: 130m² mit Südbalkon und Bergblick –
Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 7137/3531

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	130,00 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Stadt Spittal an der Drau, Kärnten!

Dieses charmante Stadthaus bietet Ihnen auf großzügigen 130 m² Wohnfläche alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen. Mit einem Kaufpreis von 395.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Gegenden Österreichs zu erwerben.

Das Haus besticht nicht nur durch seine solide Massivbauweise und das ansprechende Satteldach, sondern auch durch den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die beeindruckende Fernsicht. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen Ihren Kaffee auf dem sonnigen Südbalkon oder der Terrasse genießen und dabei den Blick auf die majestätischen Alpen schweifen lassen - ein wahrhaft inspirierender Start in den Tag!

Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet, mit modernen Kunststofffenstern, die für eine optimale Lichtdurchflutung sorgen. Ob Sie die offenen Wohnbereiche für gesellige Abende nutzen oder Ihre Rückzugsoasen individuell gestalten - hier finden Sie Platz für Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso überzeugend wie das Haus selbst. Spittal an der Drau bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sei es per Bus, Bahn oder sogar über den nahegelegenen Flughafen. Dies macht es Ihnen leicht, die Schönheit Kärntens zu entdecken oder schnell in die umliegenden Städte zu reisen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrte: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt – Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe und bieten Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieses attraktive Stadthaus in Spittal an der Drau zu investieren. Hier verschmelzen Komfort und Lebensqualität zu einem einzigartigen Wohngefühl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese wunderbare Immobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Sofortkontakt: Volker Kohlmaier +43(0)6645450307

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap