

**Moderne Büro/Praxisfläche in Spittal an der Drau –
Erstbezug mit besten Ausstattungsmerkmalen!**



Objektnummer: 7137/3540

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse: Ortenburger Straße
Art: Büro / Praxis
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9800 Spittal an der Drau
Baujahr: 2024
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4222 Ortenburger Strasse 15 Aussen Stp_02 Tag_01



Fertig



© zuchna VISUALISIERUNG

4222 Ortenburger Strasse 15 Aussen Stp_07 Tag_01



Fertig



Objektbeschreibung

Ihr Büro, Kanzlei, Ordination oder Geschäftsfläche in Top-Lage von Spittal

Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung kombiniert mit Leben und Arbeiten machen diese Immobilie einzigartig in der Bezirksstadt.

Wir können noch Büro- und Geschäftsflächen von 45 bis 200 m² anbieten, im Erdgeschoß und Obergeschossen

1500 m² Bürofläche ist schon an einem internationalen Konzern vermietet, weiters Steuerberater, Versicherungsagentur, Baumeister, Physiotherapie, Kosmetik, Reisebüro, Praktische Ärztegemeinschaft, Hebammenzentrum und Energiezentrum sind schon fix dabei.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihre Top-Location für Sich, Ihre Mitarbeiter und Kunden.

www.dasortenburger.at

Sofortkontakt: Volker Kohlmaier [+43\(0\)664 5450307](tel:+43(0)6645450307)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap