

Jadengasse - ca. 49,00m² große Lager im Erdgeschoß zu vermieten



Objektnummer: 6876/1610

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,20 m²
Nutzfläche:	49,20 m²
Gesamtfläche:	49,20 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaltmiete (netto)	239,12 €
Kaltmiete	412,50 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	173,38 €
USt.:	82,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Objektbeschreibung

1150 Wien - Jadengasse,

Lager im Erdgeschoß (Innenhof) zu vermieten,

Zugang erfolgt über den Hauseingang,

das Lager besteht aus zwei Räumen

das Lager wird im aktuellen Zustand vermietet,

49,20m² Nutzfläche,

HINWEIS: das Lager verfügt über keinen Strom, keine Heizung und kein WC,

Mietdauer: 5 Jahre,

Mietbeginn: ab sofort möglich,

BMM: € 495,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.485,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 297,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap