

Gemütliche geförderte 2-Zimmer-Wohnung in Mautern!



Objektnummer: 4924

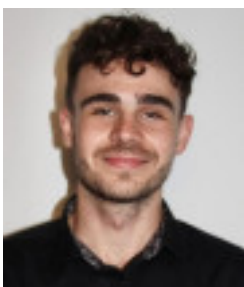
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Adresse | Hauptplatz 7 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8774 Mautern in Steiermark |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 53,61 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Gesamtmiete | 447,22 € |
| Kaltmiete (netto) | 283,25 € |
| Kaltmiete | 406,56 € |
| Betriebskosten: | 80,42 € |
| USt.: | 40,66 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



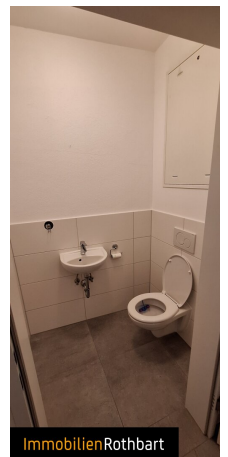
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.

ichtigungstermin zur



GEFÖRDERTER WOHNBAU, 9 WOHNUNGEN, Mautern

Wohnung 09 2.OG

GESAMTFLÄCHE 53.61m²

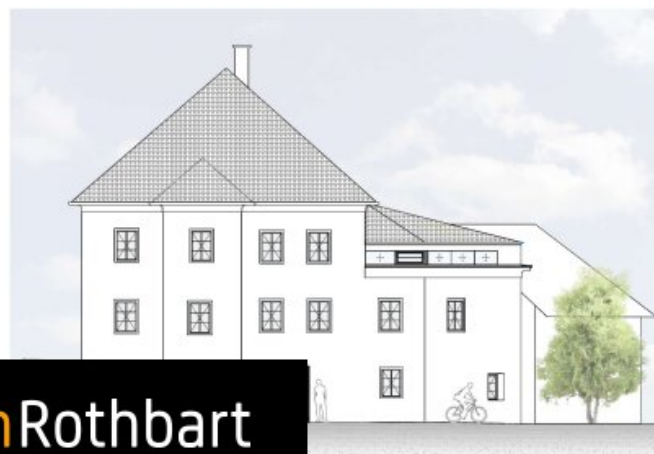
KELLERABTEIL 6.30 m²



GRUNDRISS 1:100



LAGEPLAN 1:1000



ANSICHT

Objektbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von ca. 53,61 m² erstreckt sich die Wohnung über zwei helle und freundliche Zimmer, die Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltung und persönliche Entfaltung bieten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein einladendes Schlafzimmer oder ein funktionales Arbeitszimmer einrichten möchten, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Wohnung ist mit einer modernen Gaszentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in den kälteren Monaten sorgt. Sie können sich darauf verlassen, dass das gepflegte Ambiente dieser Immobilie Ihnen ein behagliches Zuhause bietet, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Krankenhaus <5.575m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <275m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <75m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <475m

Post <250m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <775m

Autobahnanschluss <700m

Bahnhof <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap