

FLOTTE 2-Zimmer Wohnung sucht FLOTTE Typen!



Objektnummer: 5940/2021
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8045 Graz |
| Zustand: | Voll_saniert |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 53,34 m² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 4,00 m² |
| Heizwärmebedarf: | D 119,10 kWh / m² * a |
| Kaufpreis: | 169.800,00 € |
| Betriebskosten: | 219,86 € |
| Heizkosten: | 82,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52











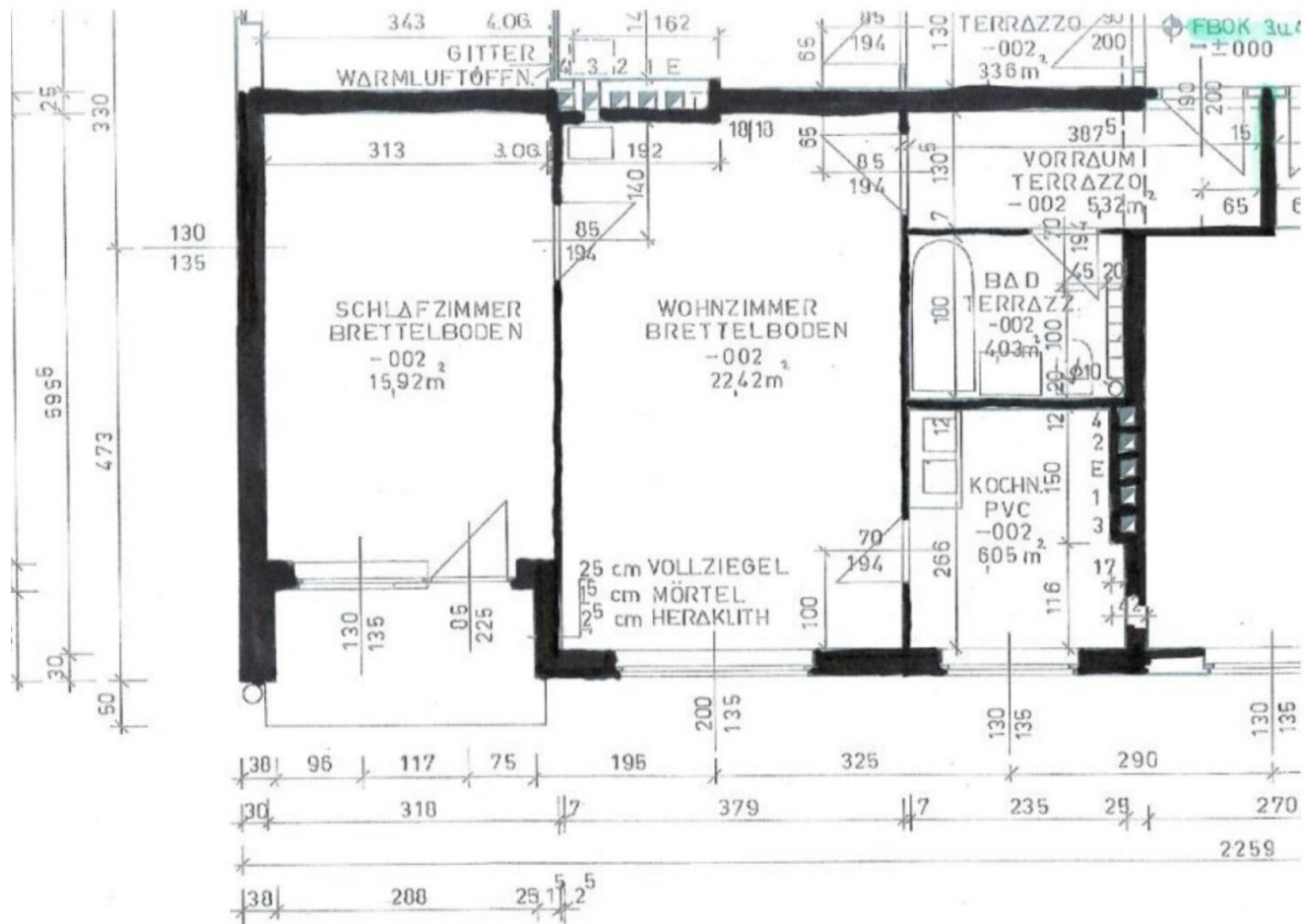








Wohnung Andritz | Radegunderstraße
Schematische Darstellung. Nicht maßstabgetreu.
Bei den Flächenangaben handelt es sich um Cirka -Angaben





PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung mit ca. 53,34 m² Wohnfläche, 4 OG = letzter Stock mit Lift.

Zubehör: West-Loggia mit ca. 4 m² Keller

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 119,1 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: allgemeiner Autoabstellplatz

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: wunderschön sanierte 2-Zimmer Wohnung, sehr hell und freundlich, Westausrichtung, optimale Raumaufteilung, großzügige Wohnküche mit einer hochwertigen Küche, Thermofenster, neuwertiges Badezimmer, top Infrastruktur, u.v.m....

Gesamtkaufpreis: € 169.800,00

Betriebskosten: € 219,86 exkl. Heizung

Heizkosten: € ca. 82,00

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: [0676/ 421 57 52](tel:06764215752)

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap