

**Stilvoll Wohnen: Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit  
Dachterrasse in Götzis zu vermieten!**



Außenansicht

**Objektnummer: 5781/921510007**

**Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ringstraße 84
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	71,76 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,32 m <sup>2</sup>
Gesamt miete	1.415,00 €
Kaltmiete (netto)	1.415,00 €
Kaltmiete	1.415,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**David Primigg**

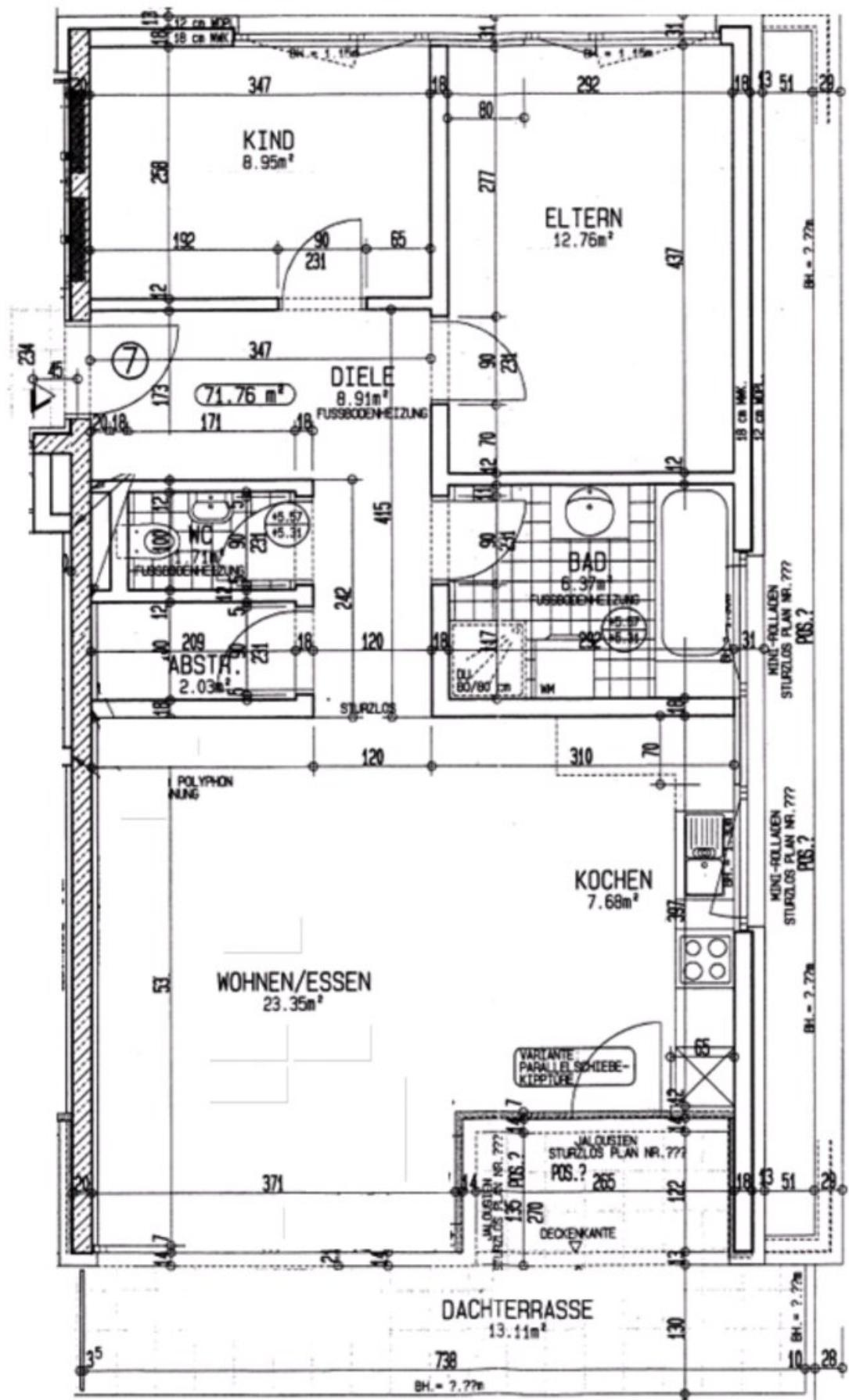
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH











# Objektbeschreibung

## Hinreißende 3-Zimmerwohnung mit Dachterrasse in Götzis zu vermieten!

In der **Ringstraße 84 in Götzis** befindet sich diese stilvolle 3-Zimmerwohnung mit rund **71,76 m<sup>2</sup> Wohnfläche**, die durch ihre gelungene Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl überzeugt. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Wohnkomfort legen.

Ein besonderes Highlight ist die **großzügige Dachterrasse**, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung, während zwei weitere Zimmer vielseitig nutzbar sind – sei es als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Die praktische Ausstattung und die durchdachte Planung sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ein Zuhause, das Behaglichkeit, Wohnqualität und eine attraktive Lage in Götzis harmonisch miteinander verbindet.

### Lage:

**? Attraktive Wohnlage in Götzis:** Gemütlich und zentral – ideal für Paare und Familien, die kurze Wege schätzen.

**? Alles für den Alltag in unmittelbarer Nähe:** Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar – für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt.

**? Vielfältige Gastronomie & Stadtleben:** Der beliebte Garnmarkt mit Restaurants, Cafés, Bioläden und Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig erreichbar.

**? Sehr gute Verkehrsanbindung:** Der Götzis Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

**? Schnelle Verbindung zu Autobahn & Umgebung:** Die Nähe zur A14 ermöglicht unkomplizierte Fahrten in alle Richtungen.

**? Freizeit & Naherholung direkt ums Eck:** Spazierwege, Parks, Sport- und Freizeitangebote bieten Erholung für Groß und Klein.

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Dachterrasse
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & Fenster
- separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

#### **Gesamtmiatzins:**

EUR 1.019,47 Mietzins Wohnung

EUR 260,83 Betriebskosten Wohnung

EUR 54,36 Heizkosten Wohnung

EUR 70,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,34 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

**EUR 1.415,00 Gesamtmiatzins inklusive Betriebskosten**

#### **Kautionshinterlegung:**

Die Kaution in Höhe von € 4.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <375m

Apotheke <450m

Krankenhaus <3.950m

### **Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <175m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <225m  
Einkaufszentrum <4.725m

**Sonstige**

Bank <325m  
Geldautomat <325m  
Post <575m  
Polizei <150m

**Verkehr**

Bus <125m  
Bahnhof <650m  
Autobahnanschluss <1.725m  
Flughafen <6.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap