

**Wohnen am Garnmarkt: Charmante
2-Zimmer-Terrassenwohnung zu vermieten!**



Außenansicht

Objektnummer: 5781/960410003

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 25
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	52,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	7,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreu
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

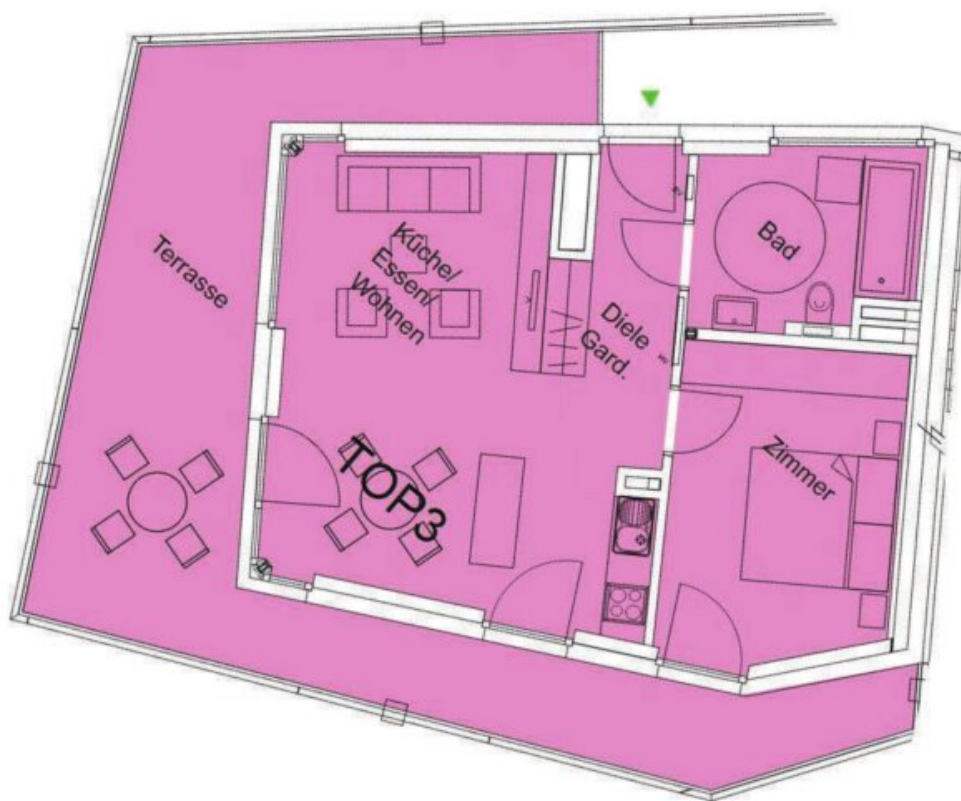
Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur









Objektbeschreibung

Wohnen am Garnmarkt: Diese charmante 2-Zimmer-Terrassenwohnung wartet auf Sie!

In zentraler Lage von Götzis, **direkt an der Hauptstraße 25 und unmittelbar beim Garnmarkt**, befindet sich diese gemütliche 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit **52,63 m² Wohnfläche**. Die Wohnung überzeugt durch ihr charmantes Wohnambiente, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sorgen für praktischen Komfort. Besonders hervorzuheben ist die **erstklassige Lage**: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Schritten erreichbar – ideal für **Singles und Paare**, aber auch **sehr attraktiv für Pensionisten**, die kurze Wege und bequemes Wohnen schätzen.

Lage:

? **Attraktive Wohnlage in Götzis:** Mitten am Garnmarkt – ideal für Singles und Paare, die kurze Wege schätzen.

? **Alles für den Alltag in unmittelbarer Nähe:** Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar – für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt.

? **Vielfältige Gastronomie & Stadtleben:** Der Garnmarkt bietet eine Vielfalt an Restaurants, Cafés, Bioläden und Einkaufsmöglichkeiten an.

? **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Der Götzis Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

? **Schnelle Verbindung zu Autobahn & Umgebung:** Die Nähe zur A14 ermöglicht unkomplizierte Fahrten in alle Richtungen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse

- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 710,43 Mietzins Wohnung

EUR 194,78 Betriebskosten Wohnung

EUR 90,53 Heizkosten Wohnung

EUR 90,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 14,26 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.100,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <275m

Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <100m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <725m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <1.675m

Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap