

Heller Wohnhit in attraktiver Lage nahe F.H.



Objektnummer: 5420/7308

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	147.900,00 €
Betriebskosten:	150,71 €
USt.:	15,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Krenn

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz





Graz – Wien – Linz – Salzburg – Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Egal ob Pendler, Singles, Pärchen oder Studenten - in dieser Wohnung werden Sie sich auf Anhieb zuhause fühlen!

Dieser Wohnhit lässt Ihr Herz höherschlagen: die **hervorragende Lage**, sowie die **ausgezeichnete Raumaufteilung** überzeugen Sie im Handumdrehen! Die **lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung** bietet Ihnen ein freundliches Wohn-Schlafzimmer, ein kleines Kinderzimmer und eine separat begehbarer Küche. Das Badezimmer ist mit einer **Dusche** ausgestattet. Die **dreifach verglasten Fenster** bieten Ihnen einen **hervorragenden Schallschutz**.

Weiters befindet sich in der Wohnung ein **Glasfaseranschluss**. Vor Ihrer Haustür befinden sich zahlreiche Geschäfte, Ärzte und Restaurants. Das Ausflugsziel **Schloss Eggenberg** liegt um die Ecke.

Ein **geräumiges Kellerabteil** rundet dieses Angebot ab.

HIGHLIGHTS

- + Glasfaseranbindung
- + optimale Raumaufteilung
- + hervorragende Infrastruktur

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter [06641451733](tel:06641451733). Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap