

**MODERNE 3-ZIMMER-WOHNUNG BEIM KARLSPLATZ -
FERNBLICK/DACHTERRASSE/RUHELAGE!**



Objektnummer: 4832/1556

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Mattiellistraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1040 Wien |
| Baujahr: | 1997 |
| Wohnfläche: | 77,11 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 51,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 2.181,03 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.590,00 € |
| Kaltmiete | 1.802,55 € |
| Betriebskosten: | 212,55 € |
| Heizkosten: | 167,79 € |
| USt.: | 210,69 € |
| Infos zu Preis: | |

Mietvertrags-Errichtung: € 360,- inkl. USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

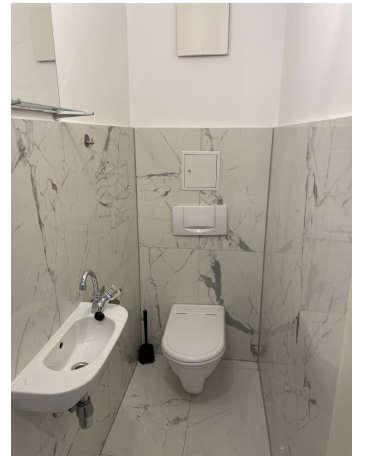
Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

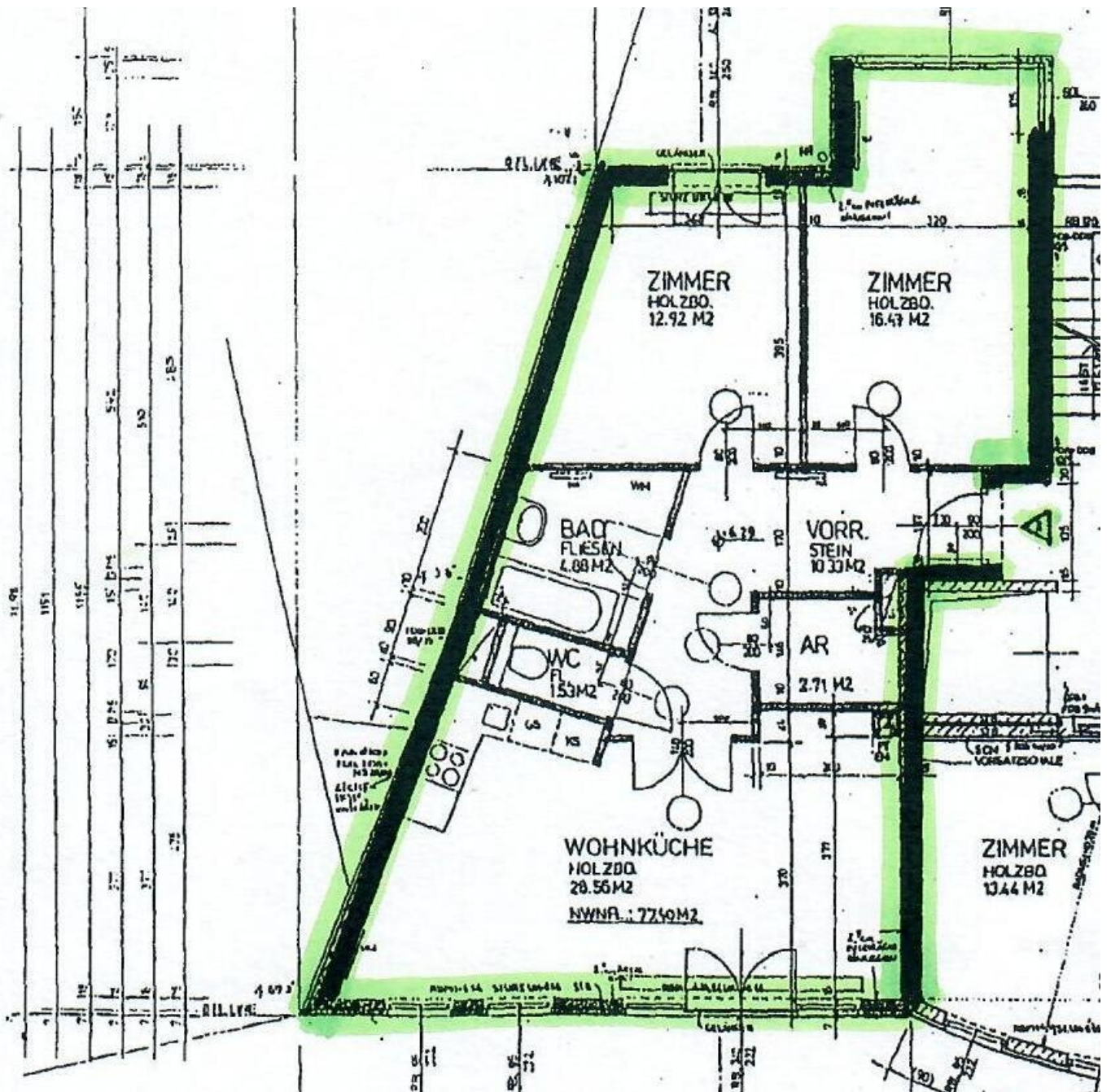












Objektbeschreibung

Diese helle und westlich ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Liftstock (Fernblick!) eines modernen und hochwertig ausgestatteten Gebäudes direkt neben Schwarzenbergplatz/Karlsplatz.

Durch diese gute Lage ist man unmittelbar im 1. Bezirk und hat sämtliche öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte und Gastronomiebetriebe in Fussnähe.

Da das Haus in einer Seitengasse liegt, genießt man absolute Ruhelage!

Die Wohnung besteht aus einem großen, westlich ausgerichteten Raum mit offener Küche, 2 geräumigen Schlafzimmern hofseitig, Vorraum, Bad, WC und einem großen Abstellraum.

Eine Dachterrasse mit traumhaftem Fernblick ist zur Mitbenutzung vorhanden!

Nebenräume, Keller und optional Garagenplätze zur Miete (€ 180,- p.m.) findet man auch im Haus.

Das Akonto für Heizung und Warmwasser ist in der Gesamtmiete bereits beinhaltet!

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungs-Möglichkeit

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.