Fully furnished attic apartment with secluded 60 m² roof terrace! Very suitable for Expats!



Objektnummer: 7332

Eine Immobilie von Spiegelfeld

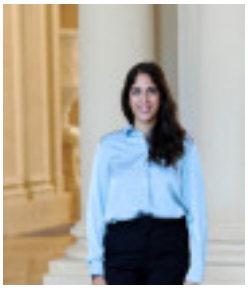
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	3.600,00 €
Kaltmiete (netto)	2.930,33 €
Kaltmiete	3.272,73 €
Betriebskosten:	311,07 €
USt.:	327,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-20
H +43 677 62040148








HOME







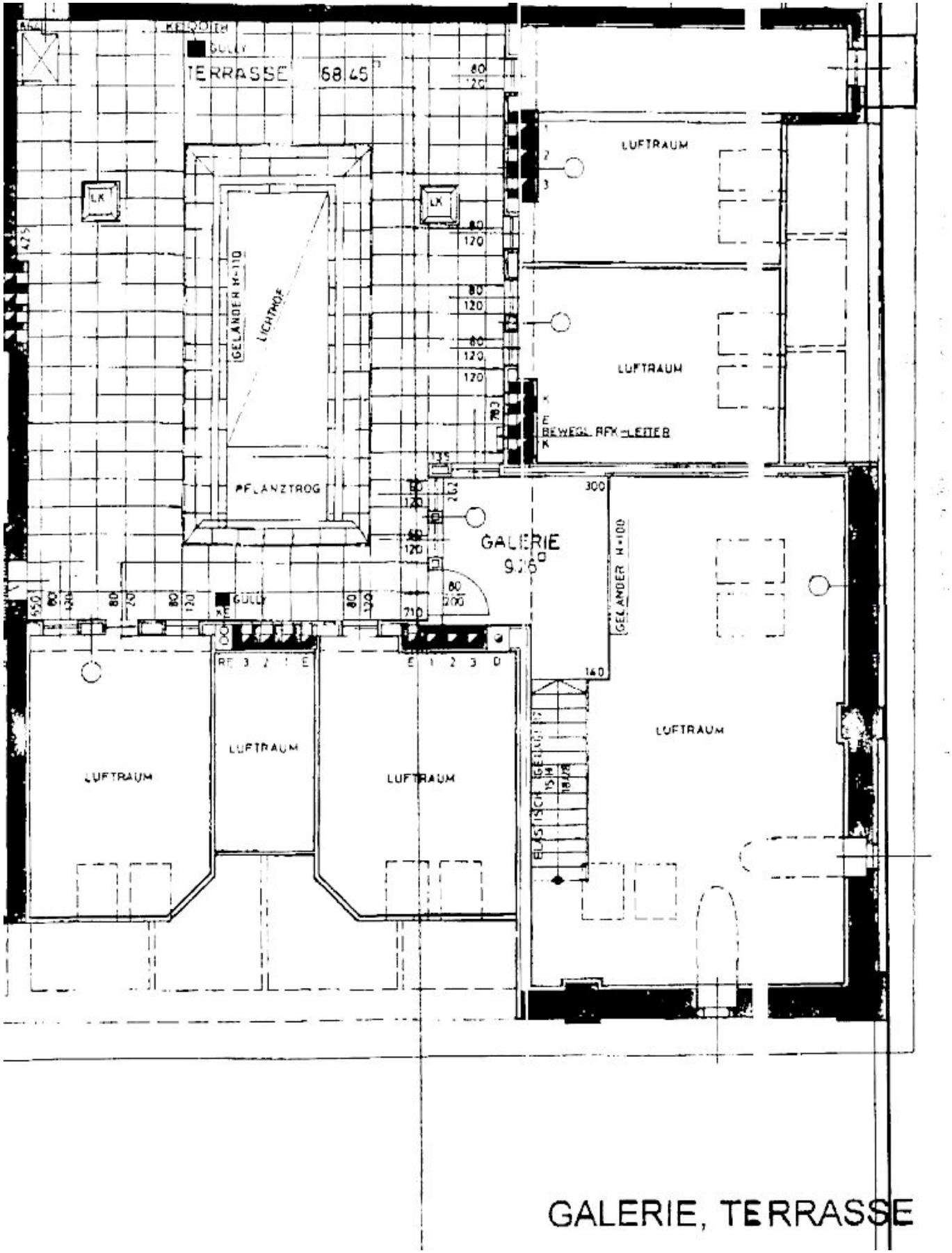




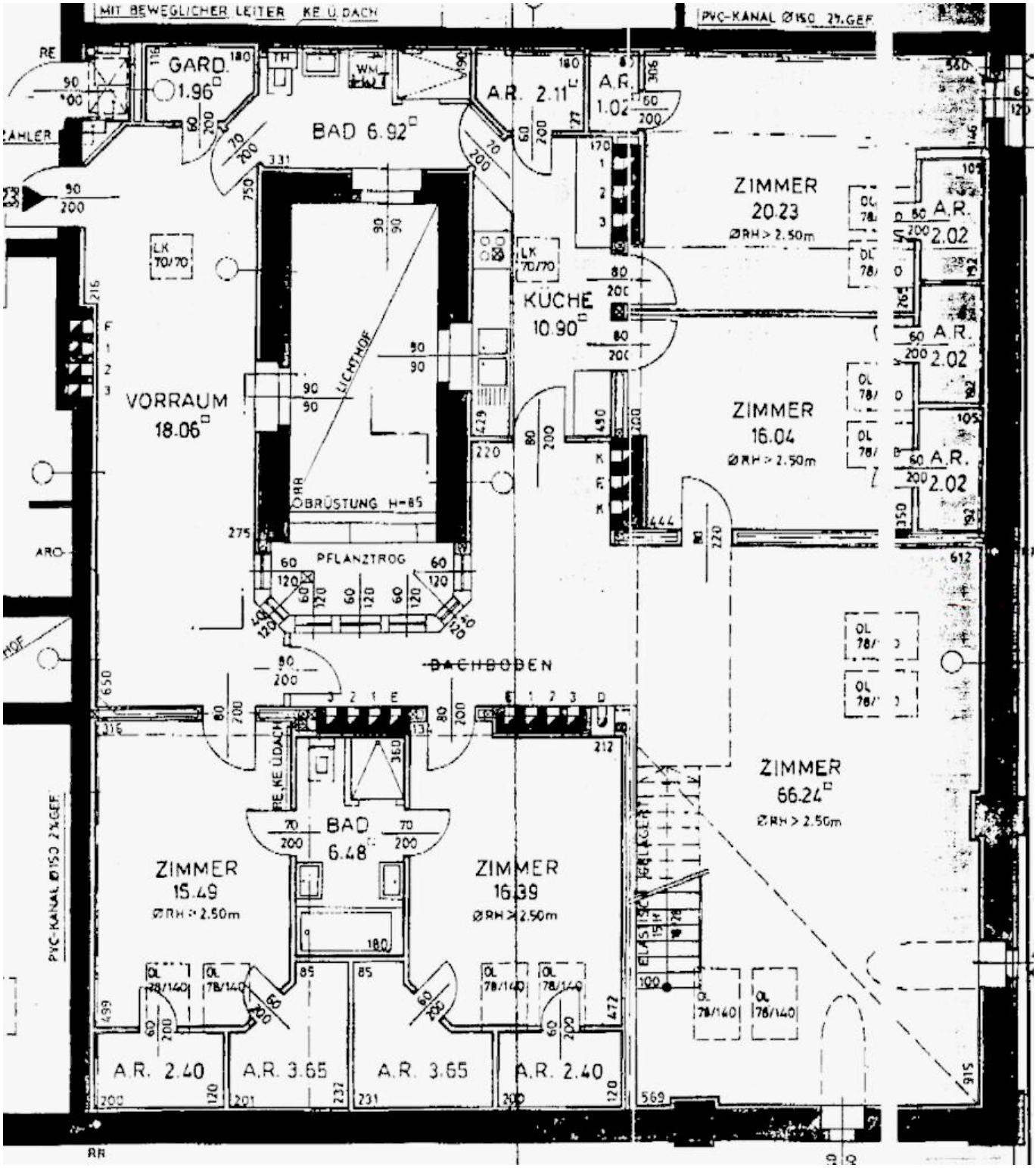








GALERIE, TERRASSE


MIT BEWEGLICHER LEITER KE U. DACH
PVC-KANAL Ø150 2FACH GEF.
GARD. 1.96
BAD 6.92
A.R. 2.11
A.R. 1.02
ZIMMER 20.23
ØRH > 2.50m
A.R. 2.02
KÜCHE 10.90
LICHTHOF
VORRAUM 18.06
ZIMMER 16.04
ØRH > 2.50m
A.R. 2.02
BRÜSTUNG H=85
PFLANZTROG
A.R. 2.02
DACHBODEN
ZIMMER 66.24
ØRH > 2.50m
BAD 6.48
ZIMMER 15.49
ØRH > 2.50m
ZIMMER 16.39
ØRH > 2.50m
PVC-KANAL Ø150 2FACH GEF.
A.R. 2.40
A.R. 3.65
A.R. 3.65
A.R. 2.40

Objektbeschreibung

Exclusive and fully furnished penthouse apartment with secluded terrace

This exceptional penthouse apartment in a prime location in Vienna's 3rd district, next to the Stadtpark, is available for rent. The apartment covers an impressive living area of approx. 200 m² and offers an approx. 60 m² green and secluded roof terrace, which invites you to relax and enjoy.

Room layout:

- Spacious living room with approx. 80 m² of living space
- Fully equipped kitchen
- Four (bed)rooms with versatile usage options
- Fully equipped, modern kitchen
- Two bathrooms
- Two WCs
- Spacious entrance hall and storage rooms for optimal storage space

Highlights:

- Private, approx. 60 m² roof terrace with greenery

- Close proximity to Vienna's city center and Stadtpark
- 4 minutes' walk to the U3 Stadtpark station
- 6 minutes' walk to Schwarzenbergplatz (71 and D tram)

Location: The central location offers excellent infrastructure with numerous shopping opportunities, restaurants, and cafés. The connection to public transportation is optimal and allows quick access to Vienna's city center and the airport.

Rental conditions:

Deposit: 3 gross monthly rents

Fixed term: 3-5 years

This apartment is rented fully furnished!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.