

Einzelgarage zu vermieten im Garagenpark Timelkam Ader



Titelbild

Objektnummer: 4486/1416

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Nutzfläche:	16,41 m²
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	110,00 €
Betriebskosten:	10,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Garagenpark Timelkam Ader

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgarage
- Strom (Subzähler) und Licht
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

Einzelgarage (300 x 600 cm):

Top 39

Bruttomonatsmiete:

€ 110,- inkl. Betriebskosten (€ 10,- Akonto)

Kaution:

3 Bruttomonatsmieten = € 330,-

Mietvertrag:

Befristet auf 3 Jahre

Mindestmietdauer 1 Jahr und 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug:

Ab 01.03.2026

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 BMM + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap