

Moderne 70 m² Wohnung in Kufstein



Objektnummer: 88

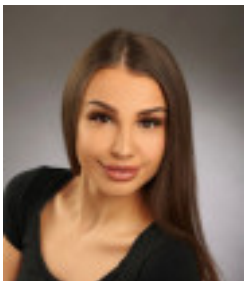
Eine Immobilie von Hypo Immobilien Betriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6330 Kufstein |
| Wohnfläche: | 70,00 m ² |
| Gesamtmiete | 1.367,16 € |
| Kaltmiete (netto) | 902,56 € |
| Kaltmiete | 1.133,78 € |
| Betriebskosten: | 231,22 € |
| Heizkosten: | 100,00 € |
| USt.: | 133,38 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

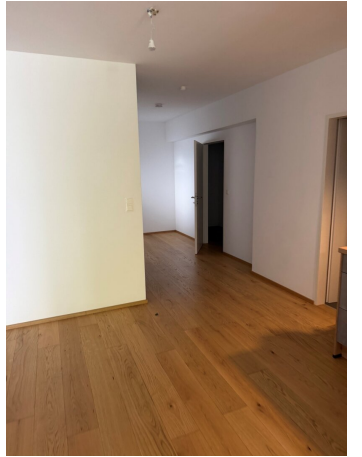


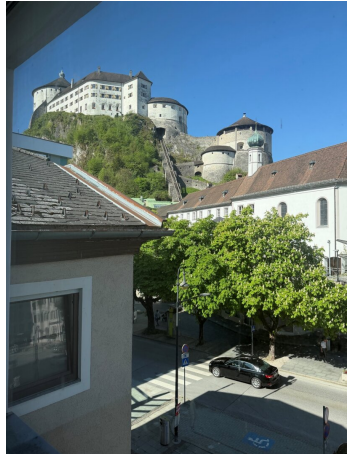
Immobilienmanagerin Lara Konzelmann

Hypo Immobilien Betriebs GmbH
Hypo-Passage 2
6020 Innsbruck

T +43 664 9672364
H 0664 9672364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Oberer Stadtplatz 6 Top 4, 6330 Kufstein NEU

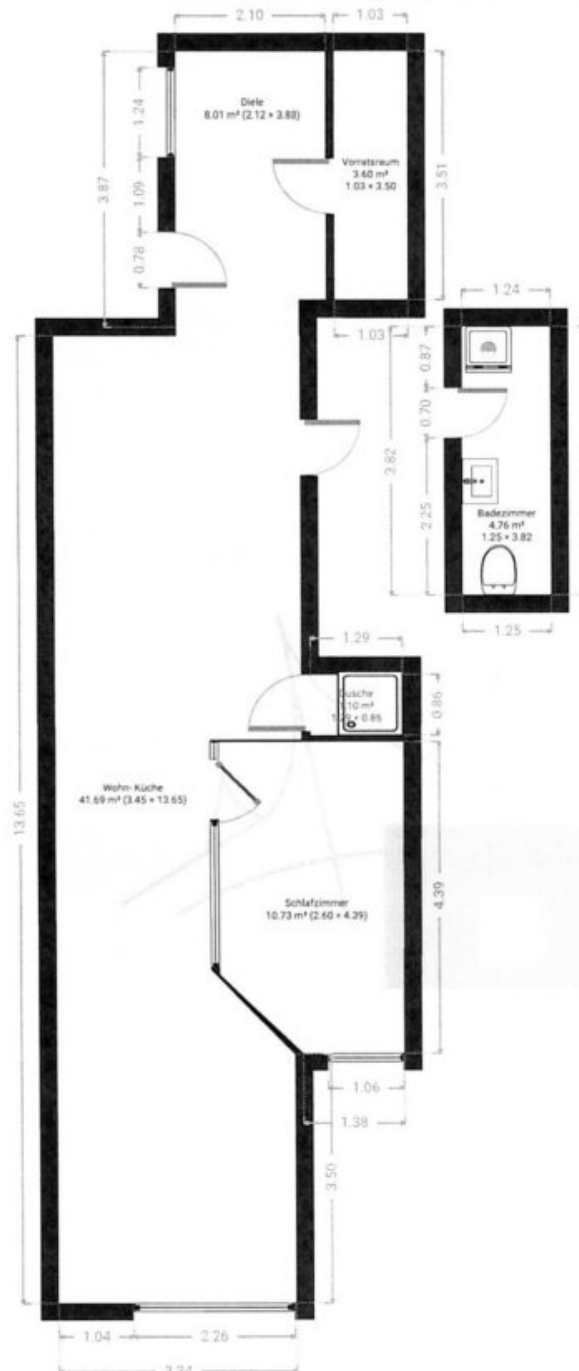
Oberer Stadtplatz, Kufstein
GESAMTFLÄCHE: 69.85 m² · WOHNFLÄCHE: 69.85 m² · STOCKWERKE: 1 · RÄUME: 2

B O

▼ 2. Stock

GESAMTFLÄCHE: 69.85 m² · WOHNFLÄCHE: 69.85 m² · RÄUME: 2

Beilage A vom 05.01.2024



DIESER PLAN WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE. EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m
1:82
Page 2/5

Objektbeschreibung

Moderne 70 m² Wohnung in Kufstein bezugsfrei ab 01.04.2026.

Diese moderne, rund **70 m² große Wohnung in Kufstein** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine angenehm helle Wohnatmosphäre. Großflächige Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und verleihen den Räumen ein offenes, freundliches Ambiente.

Der **offene Koch-, Wohn- und Essbereich** bildet das Herzstück der Wohnung. Der hochwertige Holzboden verleiht dem gesamten Wohnbereich eine warme, elegante Note.

Das **Schlafzimmer** bietet ausreichend Platz für erholsame Ruhe und schafft durch die ruhige Lage einen idealen Rückzugsort. Ein **modernes Badezimmer sowie** ein praktischer **Abstellraum** ergänzen das Raumangebot.

Ein Lager im Keller ist auch dabei. Ein Tiefgaragenparkplatz kann extra dazugemietet werden für 101,00€ monatlich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.