

Moderne 70 m² Wohnung in Kufstein



Objektnummer: 88

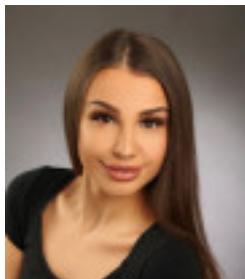
Eine Immobilie von Hypo Immobilien Betriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtmiete	1.367,16 €
Kaltmiete (netto)	902,56 €
Kaltmiete	1.133,78 €
Betriebskosten:	231,22 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	133,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lara Konzelmann

Hypo Immobilien Betriebs GmbH
Hypo-Passage 2
6020 Innsbruck

T +43 664 9672364
H 0664 9672364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Oberer Stadtplatz 6 Top 4, 6330 Kufstein NEU

Oberer Stadtplatz , Kufstein

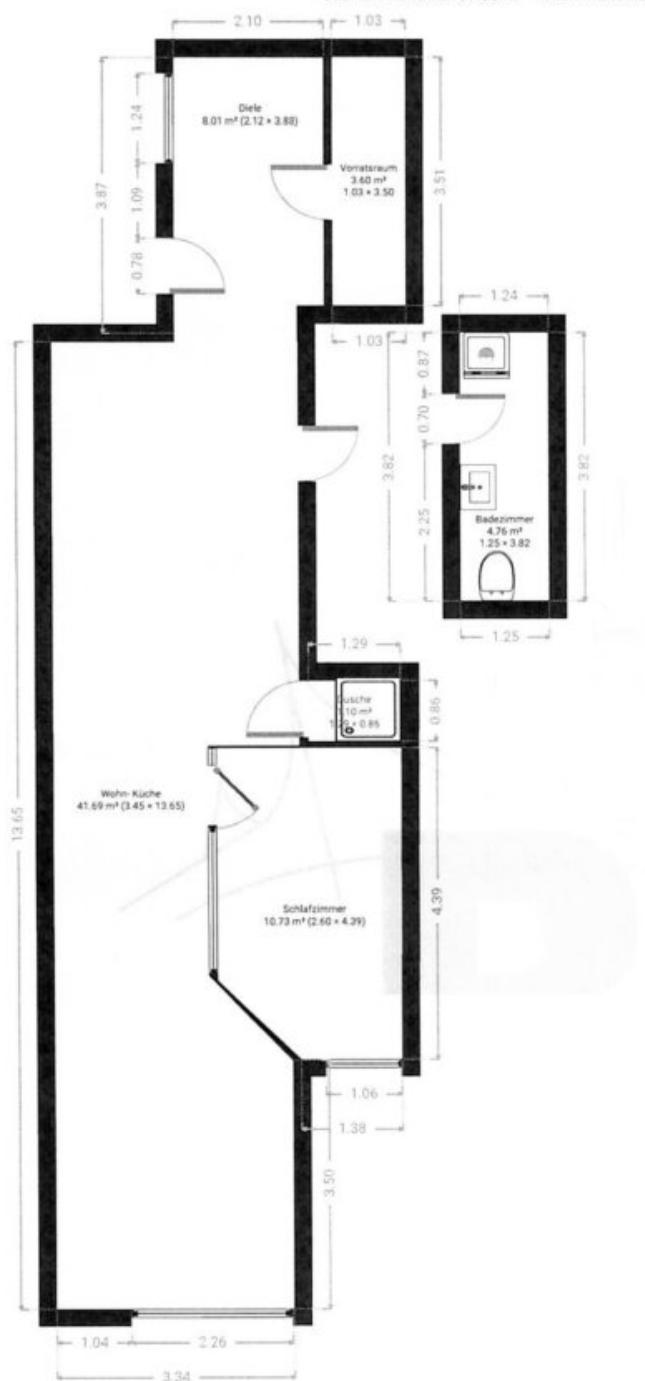
GESAMTFLÄCHE: 69.85 m² · WOHNFLÄCHE: 69.85 m² · STOCKWERKE: 1 · RÄUME: 2

B 0

▼ 2. Stock

GESAMTFLÄCHE: 69.85 m² · WOHNFLÄCHE: 69.85 m² · RÄUME: 2

Beilage vom 05.01.2014



DIESER PLAN WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTEN DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4m
1:82

Page 2/5

Objektbeschreibung

Moderne 70 m² Wohnung in Kufstein bezugsfrei ab 01.04.2026.

Diese moderne, rund **70 m² große Wohnung in Kufstein** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine angenehm helle Wohnatmosphäre. Großflächige Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und verleihen den Räumen ein offenes, freundliches Ambiente.

Der **offene Koch?, Wohn? und Essbereich** bildet das Herzstück der Wohnung. Der hochwertige Holzboden verleiht dem gesamten Wohnbereich eine warme, elegante Note.

Das **Schlafzimmer** bietet ausreichend Platz für erholsame Ruhe und schafft durch die ruhige Lage einen idealen Rückzugsort. Ein **modernes Badezimmer sowie** ein praktischer **Abstellraum** ergänzen das Raumangebot.

Ein Lager im Keller ist auch dabei. Ein Tiefgaragenparkplatz kann extra dazugemietet werden für 101,00€ monatlich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.