

## **Juchgasse 6 | Stapelparker | ab sofort**



**Objektnummer: 616**

**Eine Immobilie von IMMOEKO OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1030 Wien, Landstraße |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt              |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                |
| <b>Stellplätze:</b>      | 4                     |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 114,00 €              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 95,00 €               |
| <b>Kaltmiete</b>         | 95,00 €               |
| <b>USt.:</b>             | 19,00 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

342,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



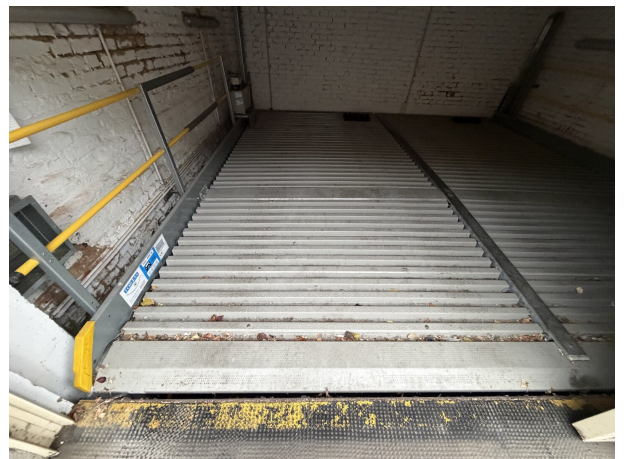
**Mag. Özge Kocabas**

IMMOEKO e.U  
Kurrentgasse 4/4  
1010 Wien

T 06645245486  
H +43 664 524 54 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







fahrkeile direkt  
den Vorderrädern  
platzieren.

Gang einlegen,  
automatikgetriebe Schaltstellung P),  
stellbremse betätigen, Motor abstellen.  
schließen.

fahrkeile mittig anfahren  
nicht überfahren.

selbsttätig zurück)  
- abziehen

### Absenken der Plattform

Schlüssel:  
- einstecken  
- nach links drehen  
und halten

**Achtung:**  
**Quetschgefahr!**

Schlüssel:  
- loslassen,  
wenn Endstellung  
erreicht ist (dreht sich  
selbsttätig zurück)  
- abziehen

### Platzdaten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

**Pkw**

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| max. Länge                      | 5000 mm |
| max. Breite (ohne Außenspiegel) | 1900 mm |
| max. Höhe                       | 1500 mm |
| max. Gewicht                    | 2000 kg |
| max. Radlast                    | 500 kg  |

Bei Sonderanlagen siehe Tragkraftschild an der Plattform

**Kombi**

**WÖHR**  
AUTO  
PARKSYSTEME

to Wöhr GmbH  
onberger Str. 77  
71292 Frieolzhelm

Bei Beschädigungen und Störungen  
bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung  
informieren! Anfragen wegen technischer  
Probleme können Sie auch an unseren  
Kundendienst richten.

Kundendienst: Berlin (030) 862 23 06  
Stuttgart (070 44) 46-101 München (089) 871 40 23

© Otto Wöhr GmbH  
Artikel-Nr. C016-4095 Stand: 03.2003

\* Die ausführliche Bedienungsanleitung für den  
Benutzer mit Hinweisen zur **Reinigung, Pflege  
und Instandhaltung** der Anlage kann bei Wöhr  
unter der Artikel-Nr. C016-4095 bezogen werden

**max. 2000 kg**

**Radlast =  
Gewicht/4**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 2000 kg = 4x 500 kg | 2500 kg = 4x 625 kg |
| 2100 kg = 4x 525 kg | 2600 kg = 4x 650 kg |
| 2200 kg = 4x 550 kg | 2700 kg = 4x 675 kg |
| 2300 kg = 4x 575 kg | 2800 kg = 4x 700 kg |

**Typenschild**

Typ: Park-Lite 440/10  
Reifen: 250 S  
Fahrer: C20481  
Max. Plattformlast: 2500 kg  
Hersteller: DUB  
Typen-Nr.: TUN-SU-21-209 kg

**CE**

S: Andro-Wörm  
und Klinger Straße 15  
242/38100 Pox Dw 170  
00: 101000@vobis.de

## Objektbeschreibung

Zu VERMIETEN!

Garagenplatz Standard **untere Ebene**

€ 120,00 + USt = € 144,00 pro Monat | **derzeit verfügbar**

Kaution: € 400,00

MV-Gebühr: € 51,90 (einmalig)

Garagenplatz Standard **obere Ebene**

€ 130,00 + USt = € 156,00 pro Monat | **derzeit verfügbar**

Kaution: € 400,00

MV-Gebühr: € 56,20 (einmalig)

*(Vergabeinformation: Stand 23.12.2025)*

**Maximale Dimension des PKW: H - 150 cm / L - 500 cm**

Garagenein- und ausfahrt sowie Zugang direkt von der **Juchgasse 6**.

**unbefristeter Vertrag | 6 Monate Mindestmietdauer | danach 1 Monat Kündigungsfrist**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap