

**Top aufgeschlossenes Baugrundstück für Ihre Ideen!**



Grundstück

**Objektnummer: 775**

**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2331 Vösendorf  
**Kaufpreis:** 497.000,00 €  
**Betriebskosten:** 20,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4/V  
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **EIN VERGLEICH  
LOHNT SICH –  
WIR MACHEN IHN  
FÜR SIE**

**FINAN-  
ZIERUNG,  
DIE ZU  
IHREM  
PROJEKT  
PASST**



Jahrzehntelange Erfahrung.  
Persönliche Beratung.

- ✓ Maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ Unverbindlich & kostenlos
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

**JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!**

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, **+ 43 699 11650314**







# Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück in guter Lage bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

## Grundstücksdetails:

Das vollständig aufgeschlossene Grundstück verfügt über folgende Anschlüsse:

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanal

## Abmessungen:

- Breite: 24 m
- Länge: 28,50 m
- Ausrichtung: Nord-Süd

## Lage:

Die Immobilie überzeugt durch ihre attraktive Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Die Autobahn ist schnell erreichbar, und Schulen sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Highlights:

- Großzügige Grundstücksgröße für individuelle Gestaltung

- Vollständig aufgeschlossen

## **Kontakt & Besichtigung:**

*Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Stanisljevic gerne zur Verfügung. Tel. Nr.: +43 699 1165 0314, E-Mail: office@atriumglobal-investment.at*

## **Anfragen:**

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen **nur mit vollständigen Kontaktdaten** (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können, gemäß unserer **Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer**.

## **Hinweis gemäß § 6 Abs. 4 MaklerG:**

Zwischen dem Makler und dem Eigentümer besteht ein **wirtschaftliches Naheverhältnis**.

**Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
U-Bahn <2.000m  
Straßenbahn <4.500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap