

**Mietkauf oder Kauf - vielfältige Gewerbefläche mit 1821 m²
Nfl. - ideal für Ihre Pläne!**



Ansicht

Objektnummer: 9250

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7552 Stinatz
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	1.821,30 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

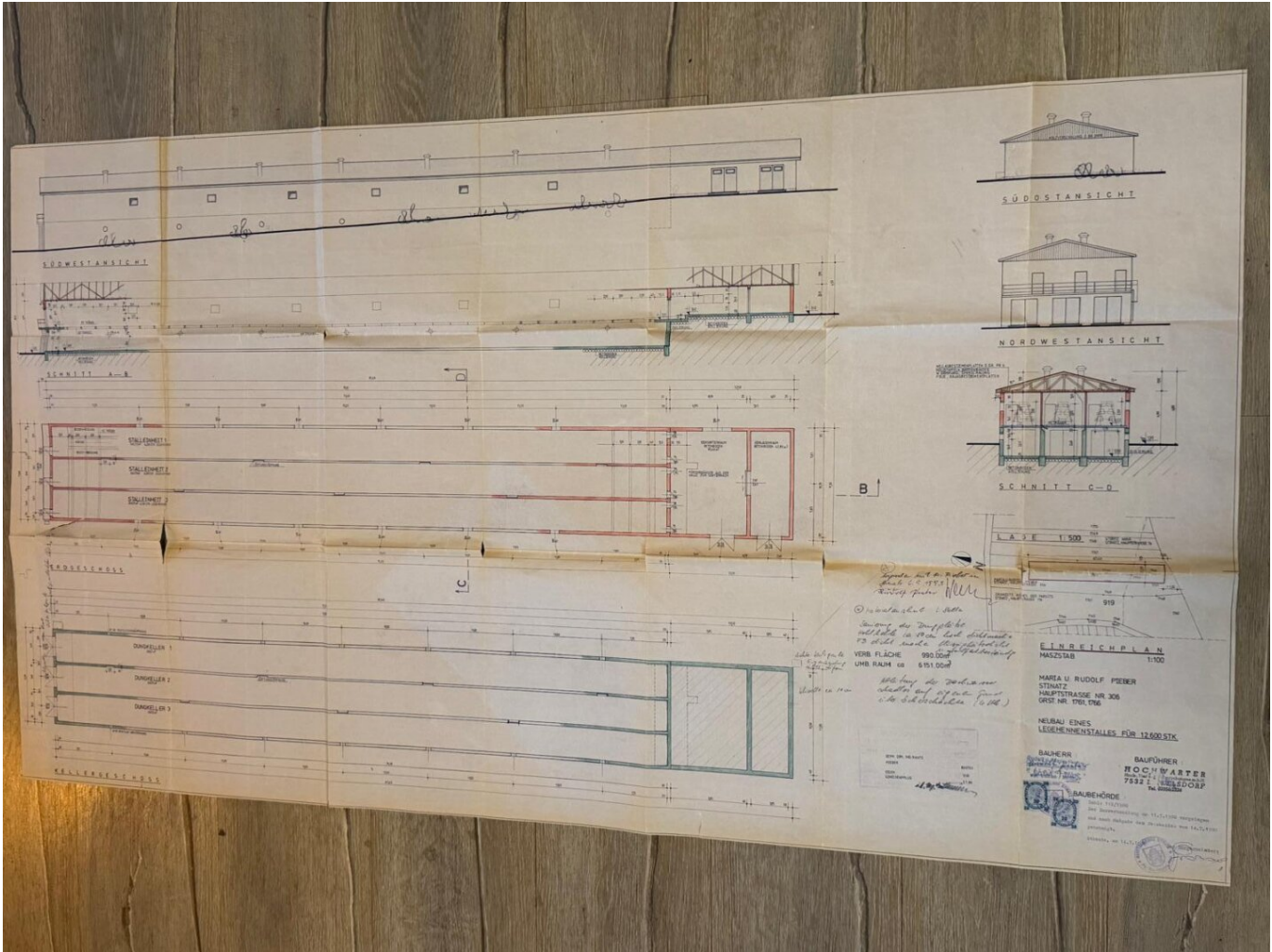
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

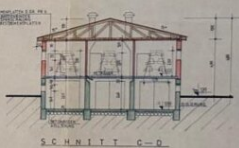






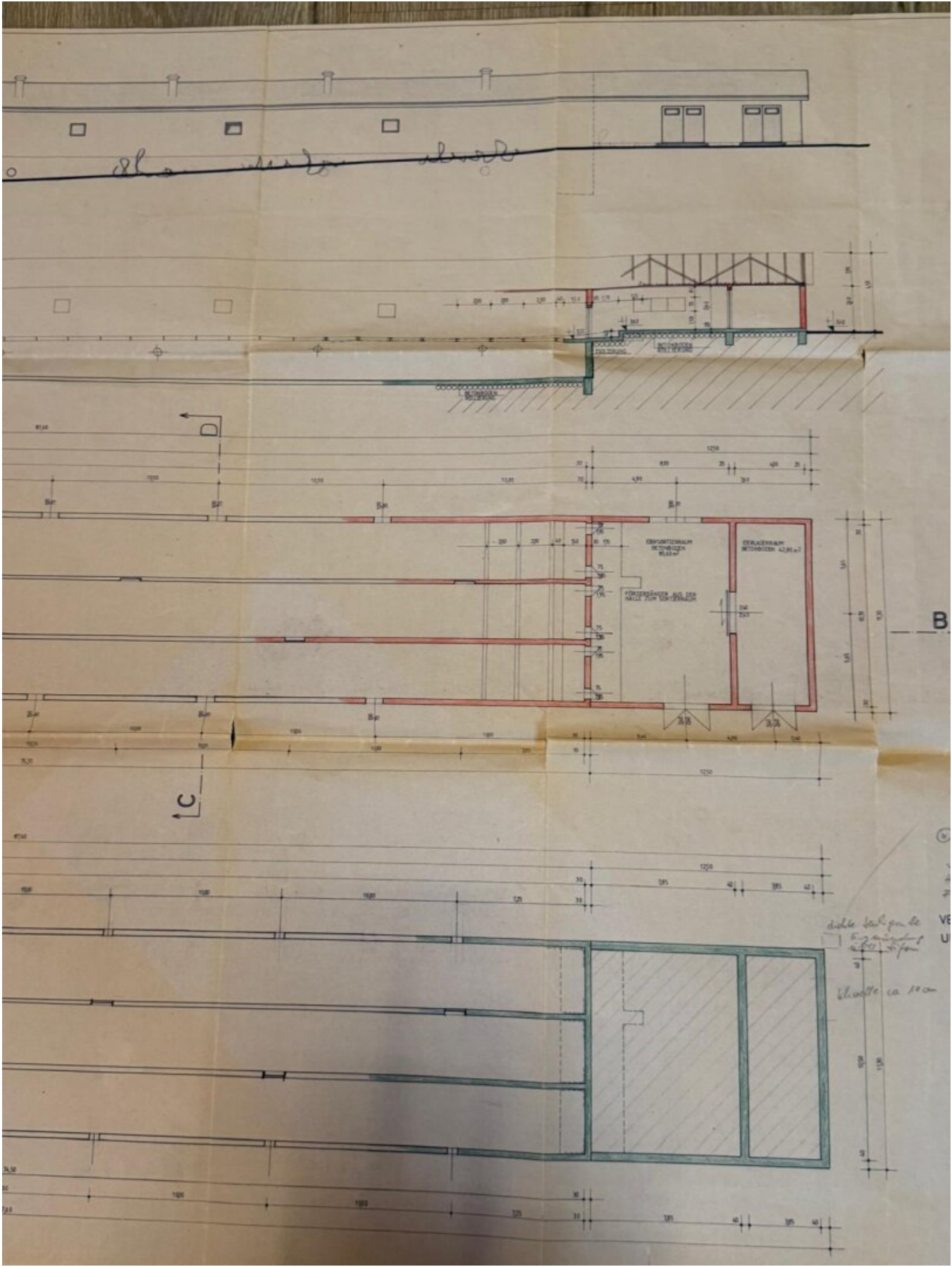
Handwritten notes:
Lage des Gebäudes
auf dem Grundstück
Nr. 919
Dauerschicht: alle
Anlagen des Baugeschäfts
sind in der Lage des Grundstückes
zu sein und die Baugruben
auf dem Grundstück
zu sein.
Lage des Gebäudes
auf dem Grundstück
Nr. 919

VERB. FLÄCHE 890,00 qm
UMB. RAUM 68 6751,00 qm



Einreichplan
MA 22338
1:100
MARIJA U. RUDOLF PÖCHER
STADT
HAUPTSTRASSE NR. 306
GRZ. NR. 109, DNB
NEUBAU EINES
LEGENENSTALLES FÜR 12 KÖPFE
BAUHERR
MARIJA U. RUDOLF PÖCHER
STADT
HAUPTSTRASSE NR. 306
GRZ. NR. 109, DNB
BAUVERLEHNER
ROCHWARTER
STADT
HAUPTSTRASSE NR. 306
GRZ. NR. 109, DNB
BAUVERLEHNER
ROCHWARTER
STADT
HAUPTSTRASSE NR. 306
GRZ. NR. 109, DNB





Handwritten note: Die Wand ist abgedichtet

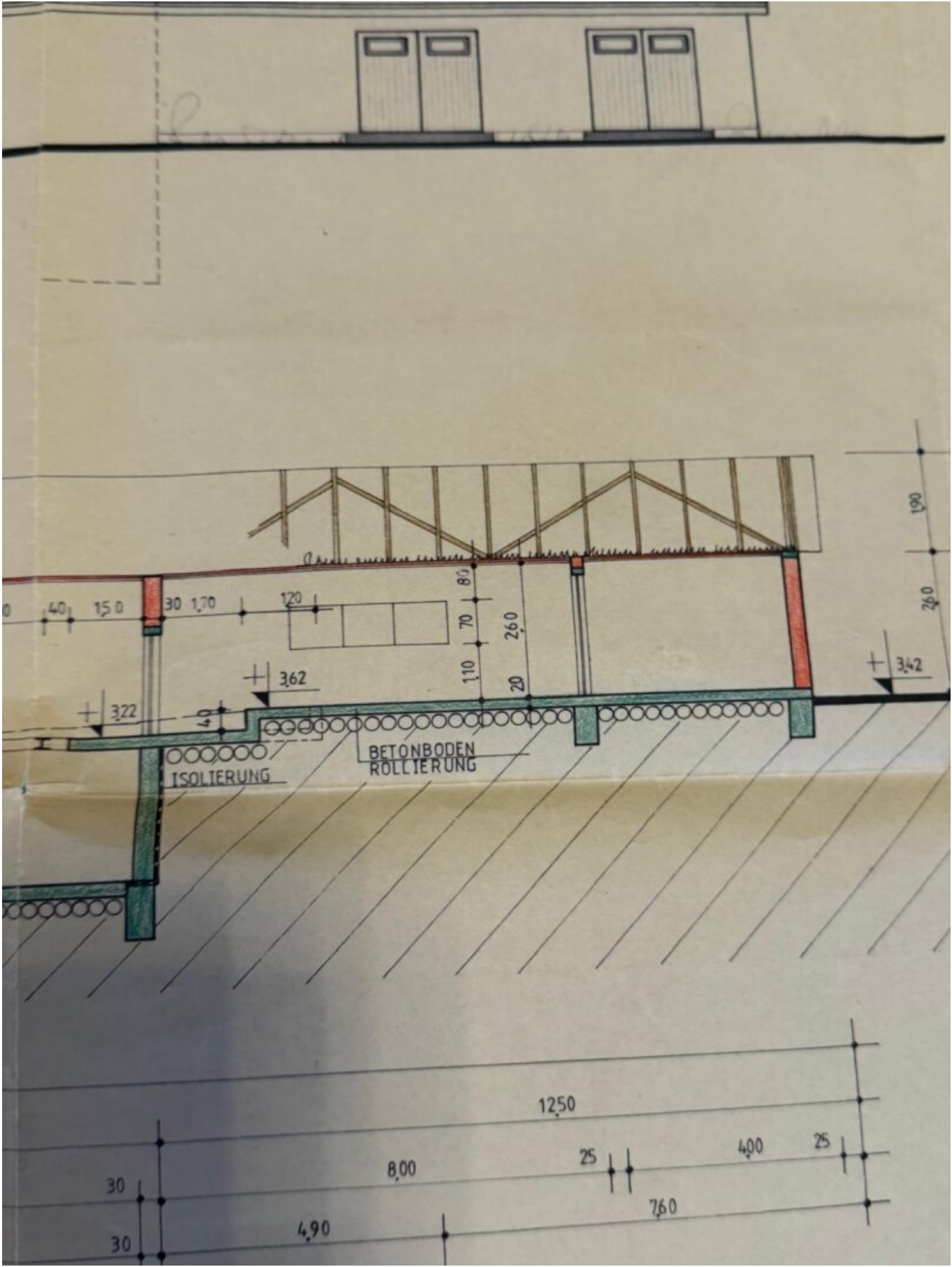
BRÜCKENKORB
KÜCHEN 4,2m²
Wohnraum
Küche mit
Kühlschrank
Kochfeld
Kaffeemaschine
Kochgeschirre
Küchenschrank

Handwritten note: siehe Bauplan der
Eingangszone
auf 100.00
Stütze ca. 100-

B

C

VE
U



Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit im malerischen Burgenland! **Mietkauf möglich!**

Diese beeindruckende Gewerbeimmobilie in Stinatz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus großzügiger Lagerfläche und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Eine Teilung in **mehrere Einheiten** ist möglich. Mit einer **Nutzfläche** von gesamt **1821,30 m²** auf zwei Etagen eröffnet sich Ihnen ein Raum voller Potenzial, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen oder Ihre bestehende Unternehmung zu erweitern. Die Grundfläche von insgesamt **5724 m²** teilt sich in **3508,09 m² Bauland-Dorfgebiet** und in **2215,91 m² landw. Fläche** mit eigener Zufahrtsstraße.

Die großzügige Freifläche, die sich um die Immobilie erstreckt, bietet Ihnen die Möglichkeit, **Außenlager, Parkplätze** oder sogar eine **Erweiterung Ihrer Betriebsstätte** zu realisieren. Hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt!

Die Lage in Stinatz punktet mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Auch die **Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen** macht diese Immobilie zu einem idealen Standort für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Dieses Objekt bietet Ihnen die Chance, in eine **zukunftssichere Immobilie** zu **investieren**, die sowohl wirtschaftliches Wachstum als auch persönliche Entfaltung ermöglicht.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Platz in einer aufstrebenden Region des Burgenlandes. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre Zukunft beginnt hier – in Stinatz!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap