Mietkauf oder Kauf - vielfältige Gewerbefläche mit 1821 m² Nfl. - ideal für Ihre Pläne!



Ansicht

Objektnummer: 9250

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7552 Stinatz
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	1.821,30 m²

Provisionsangabe:

11.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

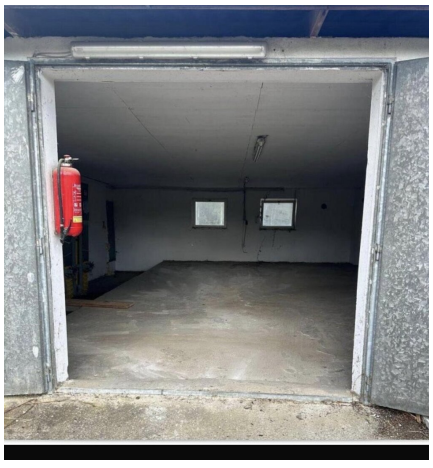
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

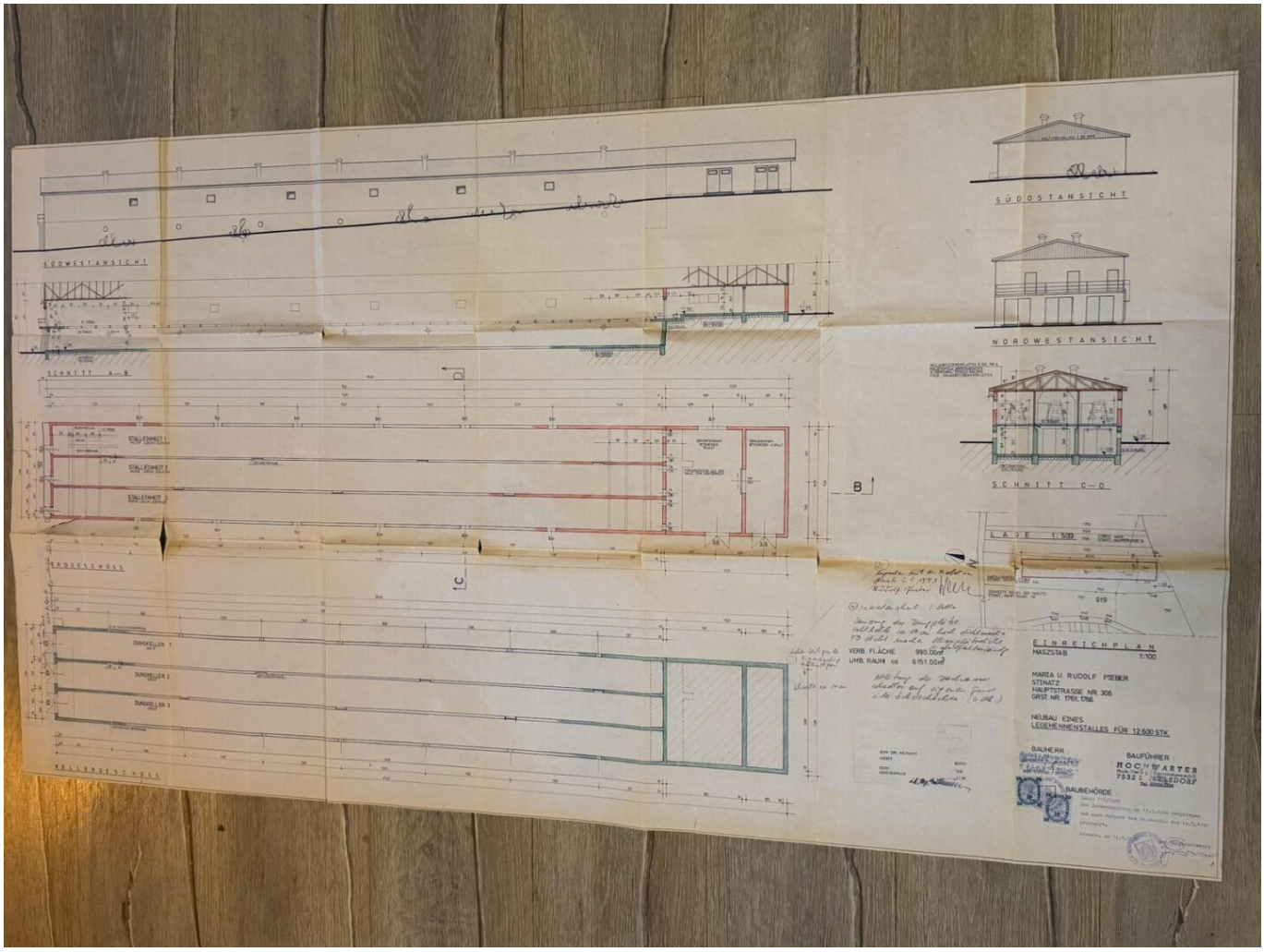


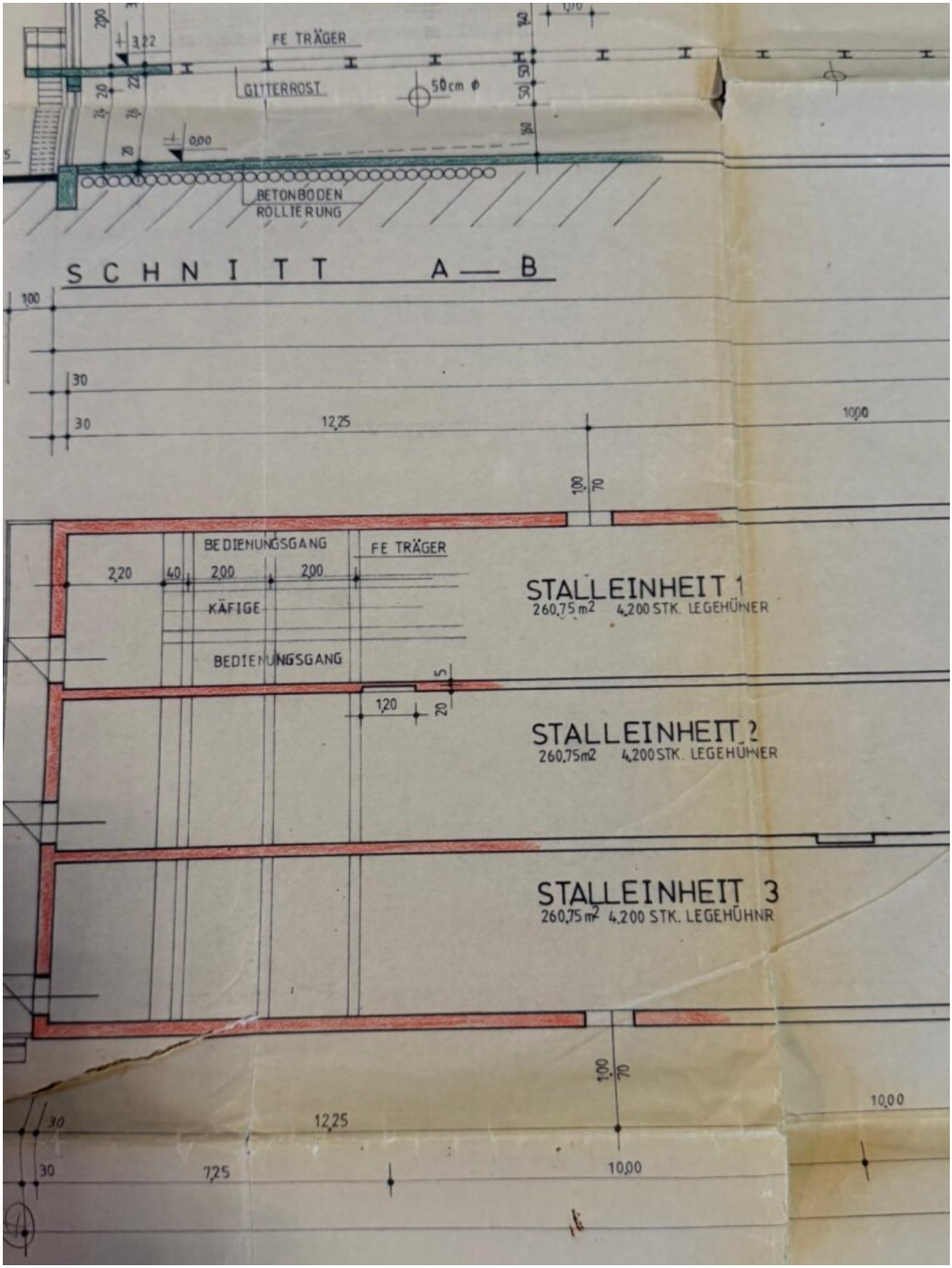


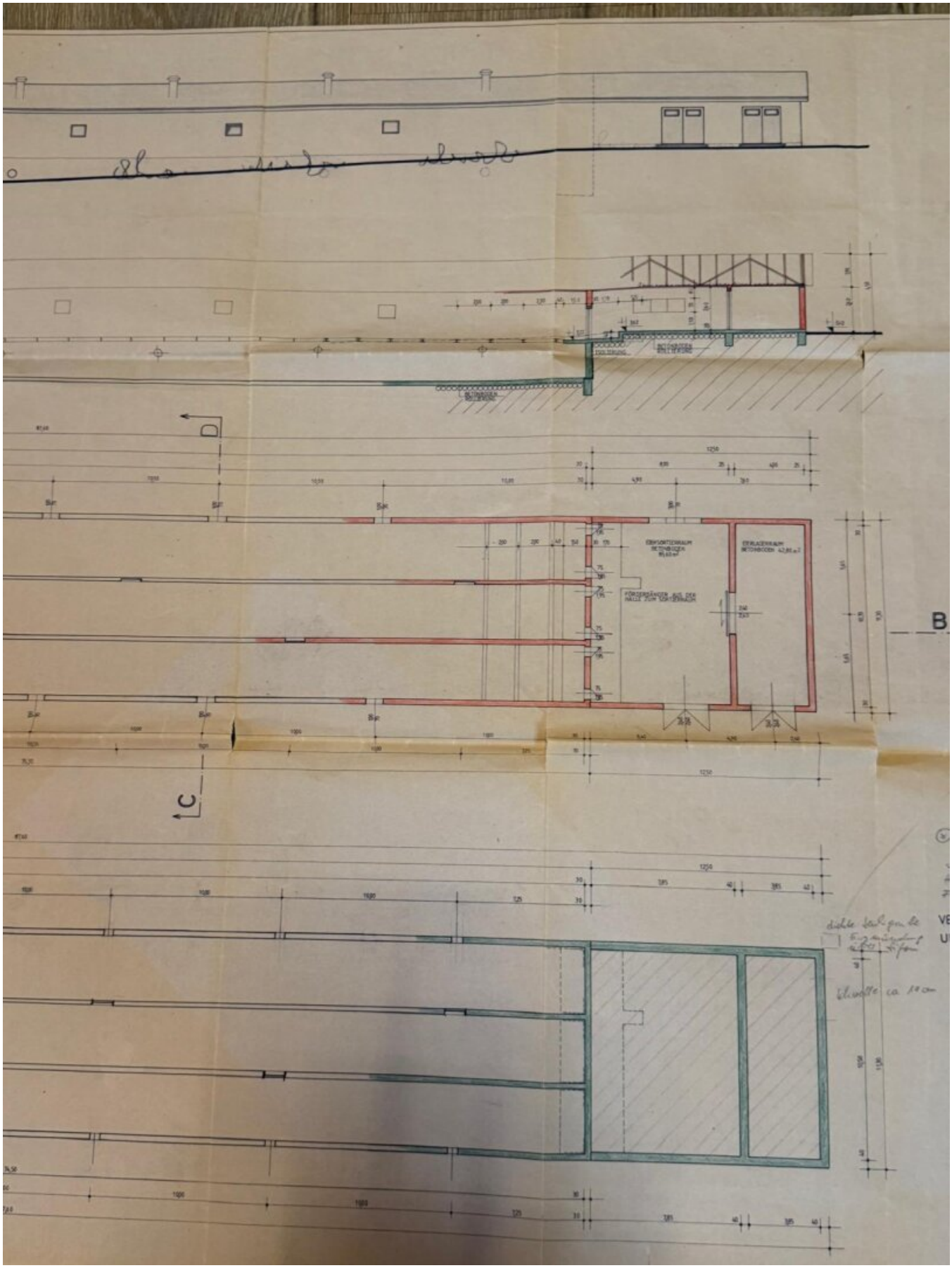


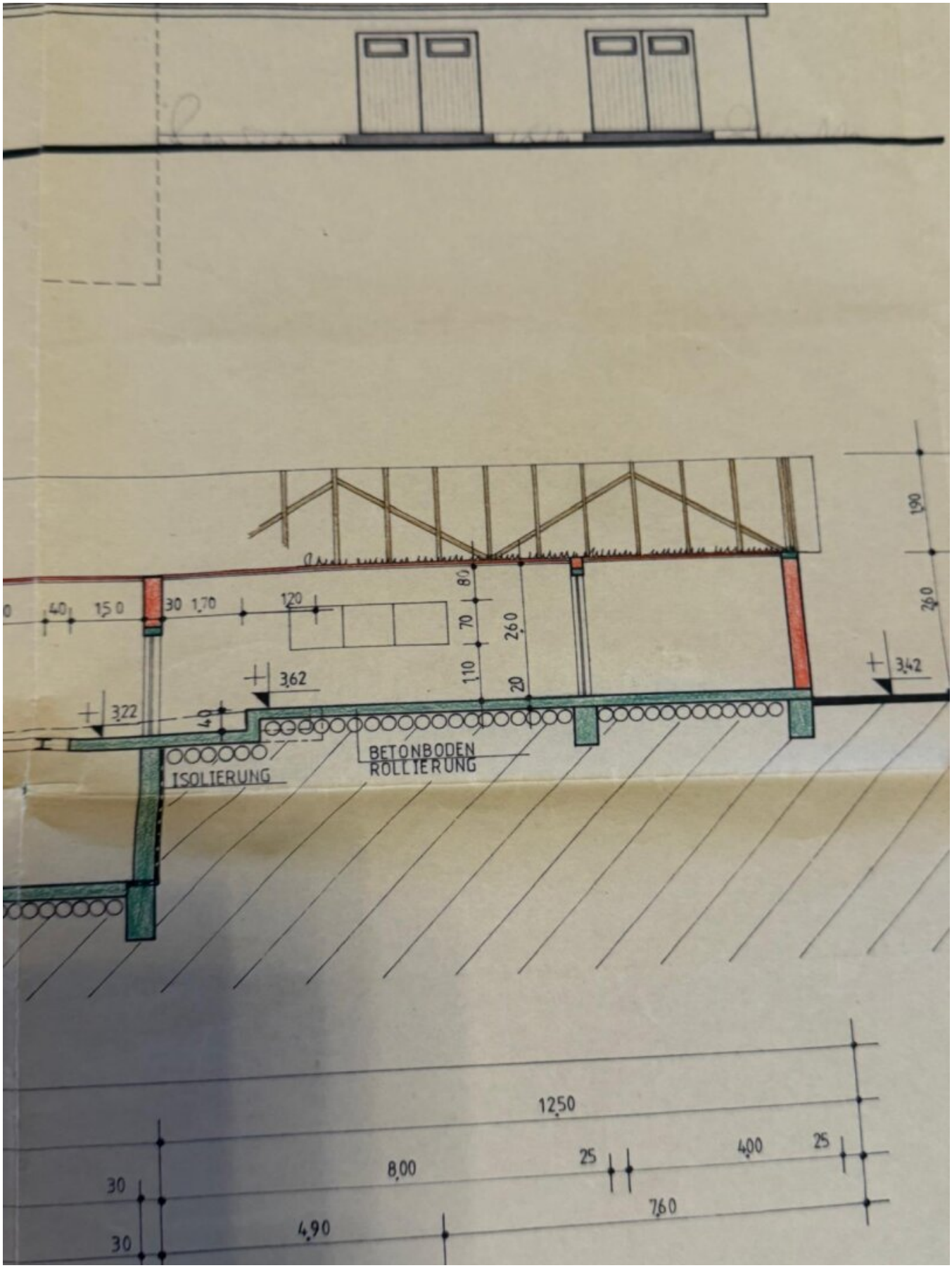





SÜDWESTANSICHT
SÜDOSTANSICHT
NORDWESTANSICHT
SCHNITT A—B
SCHNITT C—D
LAGE 1:500
EINREICHPLAN
MASZSTAB 1:100
VERB. FLÄCHE 990.00m²
UMB. RAUM cb 6151.00m³
MARIA U. RUDOLF FIEBER
STINATZ
HAUPTSTRASSE NR. 306
GRST. NR. 1761, 1756
NEUBAU EINES
LEGEHENNENSTALLES FÜR 12.600 STK.
BAUHERR
BAUFÜHRER
BAUBEHÖRDE
STALLEINHEIT 1
STALLEINHEIT 2
STALLEINHEIT 3
DUNKELLER 1
DUNKELLER 2
DUNKELLER 3
KELLERGESCHOSS


FE TRÄGER
GITTERROST
50cm ⌀
±0,00
BETONBODEN
ROLLIERUNG
SCHNITT A — B
BEDIENUNGSGANG
FE TRÄGER
KÄFIGE
BEDIENUNGSGANG
STALLEINHEIT 1
260,75 m² 4.200 STK. LEGEHÜHNER
STALLEINHEIT 2
260,75m2 4.200 STK. LEGEHÜHNER
STALLEINHEIT 3
260,75 m² 4.200 STK. LEGEHÜHNR
12,25
10,00
7,25


D
C
B


40
150
30
170
120
80
70
110
20
260
190
362
342
322
40
BETONBODEN
ROLLIERUNG
ISOLIERUNG
1250
800
25
400
25
760
490
30
30

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit im malerischen Burgenland! **Mietkauf möglich!**

Diese beeindruckende Gewerbeimmobilie in Stinatz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus großzügiger Lagerfläche und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Eine Teilung in **mehrere Einheiten** ist möglich. Mit einer **Nutzfläche** von gesamt **1821,30 m²** auf zwei Etagen eröffnet sich Ihnen ein Raum voller Potenzial, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen oder Ihre bestehende Unternehmung zu erweitern. Die Grundfläche von insgesamt **5724 m²** teilt sich in **3508,09 m² Bauland-Dorfgebiet** und in **2215,91 m² landw. Fläche** mit eigener Zufahrtsstraße.

Die großzügige Freifläche, die sich um die Immobilie erstreckt, bietet Ihnen die Möglichkeit, **Außenlager**, **Parkplätze** oder sogar eine **Erweiterung Ihrer Betriebsstätte** zu realisieren. Hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt!

Die Lage in Stinatz punktet mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Auch die **Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen** macht diese Immobilie zu einem idealen Standort für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Dieses Objekt bietet Ihnen die Chance, in eine **zukunftssichere Immobilie** zu **investieren**, die sowohl wirtschaftliches Wachstum als auch persönliche Entfaltung ermöglicht.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Platz in einer aufstrebenden Region des Burgenlandes. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre Zukunft beginnt hier – in Stinatz!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap