

Großzügiges Grundstück in exzellenter Lage von Klosterneuburg-Kierling



Objektnummer: 1149

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Kierling
Kaufpreis:	1.468.000,00 €
Provisionsangabe:	

52.848,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

willkommen in Klosterneuburg – Ihrem neuen Lebensraum inmitten der malerischen Natur Niederösterreichs!

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2826 m², das nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine einzigartige Lage besticht.

Ab sofort haben Sie die großartige Gelegenheit, diese tolle Liegenschaft in exzellenter Lage zu erwerben.

Es gab bereits eine Baubewilligung für 3 Doppelhaushälften, die jedoch nicht konsumiert wurde. Eine Einreichung in ähnlicher Form sollte auf jeden Fall nichts im Wege stehen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück in Klosterneuburg. Lassen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden oder ebenen Sie als Bauunternehmer anderen Menschen die tolle Möglichkeit, vielleicht schon bald in dieser tollen Gegend leben zu dürfen. Eine Investition für die Zukunft!

Jedenfalls ist bei Neuplanung- und Einreichung folgende Widmung zu beachten:

BW-2 WE: Bauland Wohngebiet, beschränkt auf 2 Wohneinheiten pro Bauplatz

o, k: offene oder gekuppelte Bauweise

i, ii: Bauklasse I oder II

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG

(Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.