Große Lager/Verkauf/Produktionsfläche mit großem asphaltierten Vorplatz in Wr. Neustadt zu vermieten



Objektnummer: 437

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.527,00 m²
Gesamtfläche:	9.415,00 m²
Lagerfläche:	1.349,31 m²
Bürofläche:	83,58 m²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

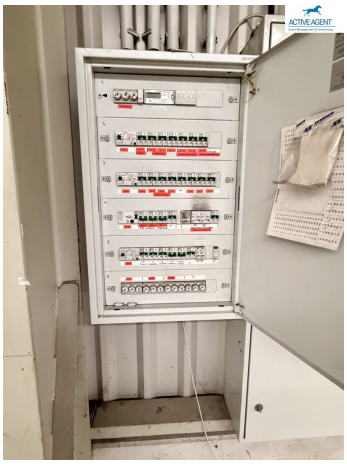






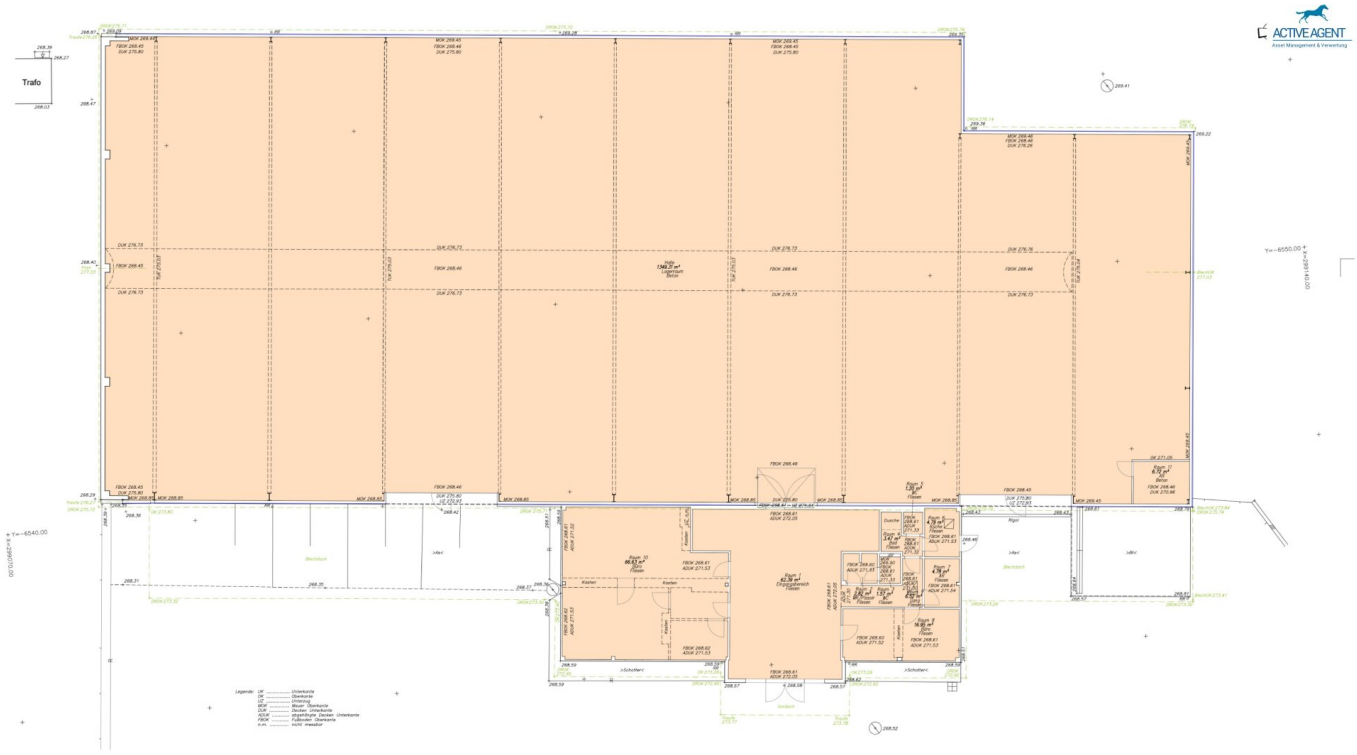

ZUM SPÜLEN
HIER DRÜCKEN!!










Trafo
Y=-6550.00
Y=-6540.00
Legende:

Objektbeschreibung

Der Standort und das Gebäude zeichnen sich durch eine ausgezeichnete Sichtbarkeit direkt bei der stark befahrenen Bundesstrasse aus. Werbemöglichkeiten bieten sich hier zahlreiche Sichtachsen auf dem Gebäude an.

Das Gebäude ist funktional geprägt und je nach Gebäudeteil finden sich hier zahlreiche Vorteile:

- **Großflächige Hallen** mit entsprechenden Raumhöhen für Lagerung und Ausstellung
- **2 Große Sektionaltore** - IT Verkabelung
- **Parkmöglichkeiten:** Ca. 190 Stellplätze - Umfangreiche Kunden- und Mitarbeiterparkplätze direkt auf dem Gelände
- **Werbemöglichkeiten:** Werbepylon bei der Einfahrt und direkt vor Ort am Gebäude
- **Anbindung:** Eine direkte Zufahrtsmöglichkeit für LKW und gute Sichtbarkeit von den umliegenden Verkehrsrouten (Nähe Zehnergürtel)
- **Lagerkapazitäten:** Es sind weiterhin großzügige Lager- und Werkstattflächen vorhanden, die teilweise für moderne Logistikbedarf adaptiert wurden

Für Rückfragen und Besichtigungen steht Ihnen gerne Herr Mag. Philipp Mayer unter 0676 370 60 95 zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap