

Modernisierte Garconniere mit Balkon | SCHALLMOOS



Objektnummer: 527

Eine Immobilie von **IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH**



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1974 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Wohnfläche: | 31,67 m ² |
| Nutzfläche: | 31,67 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 73,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,34 |
| Gesamtmiete | 750,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 750,00 € |
| Kaltmiete | 750,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Firma IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T 0662 833 102 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese zentral gelegene, modernisierte Garconniere befindet sich im siebten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet rund 31,67 m² Wohnnutzfläche.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum,
- Bad/ WC,
- Zimmer,
- Kochnische,
- zzgl. einer rund 3,24 m² großen Loggia.

Die Garconniere wurde im Jahr **2019 hochwertig modernisiert**. Ein **Kellerabteil** ist der Einheit zugeordnet. **Allgemeine Parkplätze** stehen vor der Liegenschaft zur Verfügung. Das Wohnhaus verfügt außerdem über einen **allgemeinen Wasch-, Trocken- und Fahrradraum**. In **unmittelbarer Nähe** befinden sich **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf** sowie eine **sehr gute Anbindung** an den **öffentlichen Verkehr** durch die S-Bahn-Station Gnigl und mehrere Bushaltestellen.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie:



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN