

klassischer Altbau Nähe TU, 8010 Graz



Objektnummer: 5590

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	951,32 €
Kaltmiete (netto)	550,35 €
Kaltmiete	742,74 €
Betriebskosten:	192,39 €
Heizkosten:	111,92 €
USt.:	96,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

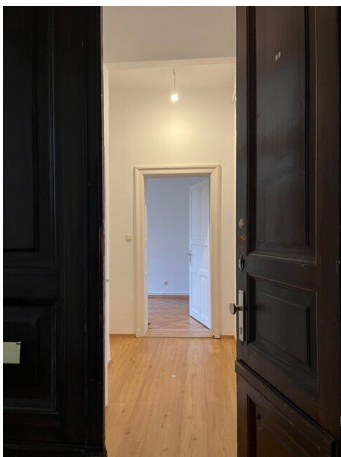
Alberstraße 1
8010 Graz

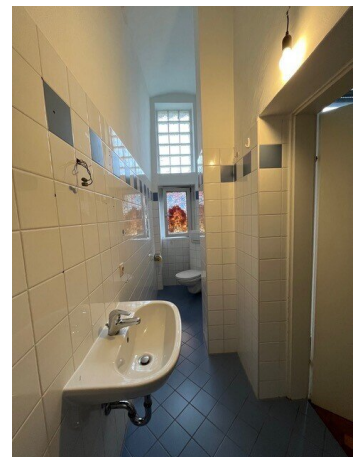
T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur













Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Steyrergasse und liegt im 1. Obergeschoß.

Wohnfläche ca. 78 m², Balkon

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, 3 Räumen, separater Küche (möbliert) wo auch ein Essbereich Platz findet, sowie einem Badezimmer mit WC.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 951,32

Bezug: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap