

Unbefristeter Erstbezug nach Generalsanierung mit Balkon



3

Objektnummer: 215/15472
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

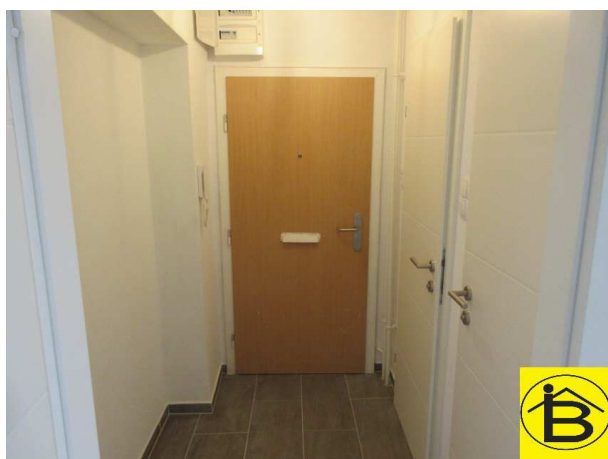
T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Unbefristeter Erstbezug nach Generalsanierung mit Balkon

Die Wohnung befindet sich in der Khittlstraße in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und zur Fußgängerzone im 7. Liftstock

Die ca. 50 m² große Wohnung wurde von generalsaniert und gliedert sich in einen Vorraum mit einer Nische für eine Garderobe, in ein Badezimmer mit

großer Dusche, Waschbecken mit Spiegelschrank, und Waschmaschinenanschluß, ein separates WC, ein Wohnzimmer mit hochwertigem Vinylboden, eine separate geräumige Küche mit neuem Küchenblock mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, ein ca. 16 m² großes Schlafzimmer mit Vinylboden und einen ca. 1,5 m² großen Balkon mit Ausblick auf die Innenstadt und auf den Bahnhof.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Miete inkl. Betriebskosten beträgt € 650,--



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.