

**46,76 m² | 2. OG mit Lift | durchdacht geschnittene
2-Zimmer-Wohnung**



Wohnküche

Objektnummer: 5742

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franziskanergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	678,89 €
Kaltmiete (netto)	493,29 €
Kaltmiete	617,17 €
Betriebskosten:	123,88 €
USt.:	61,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Kleebinder

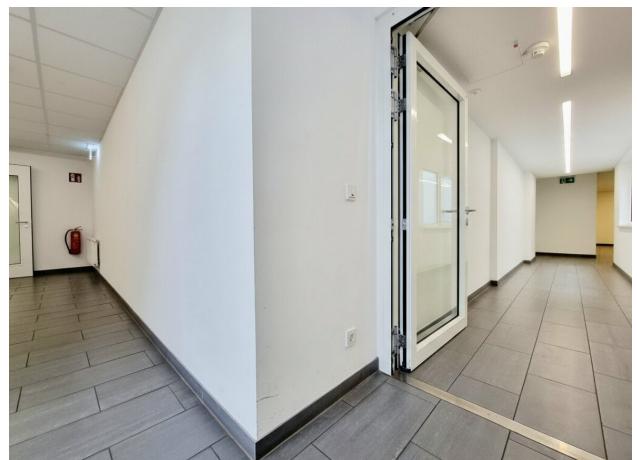
IMM
Klos
310

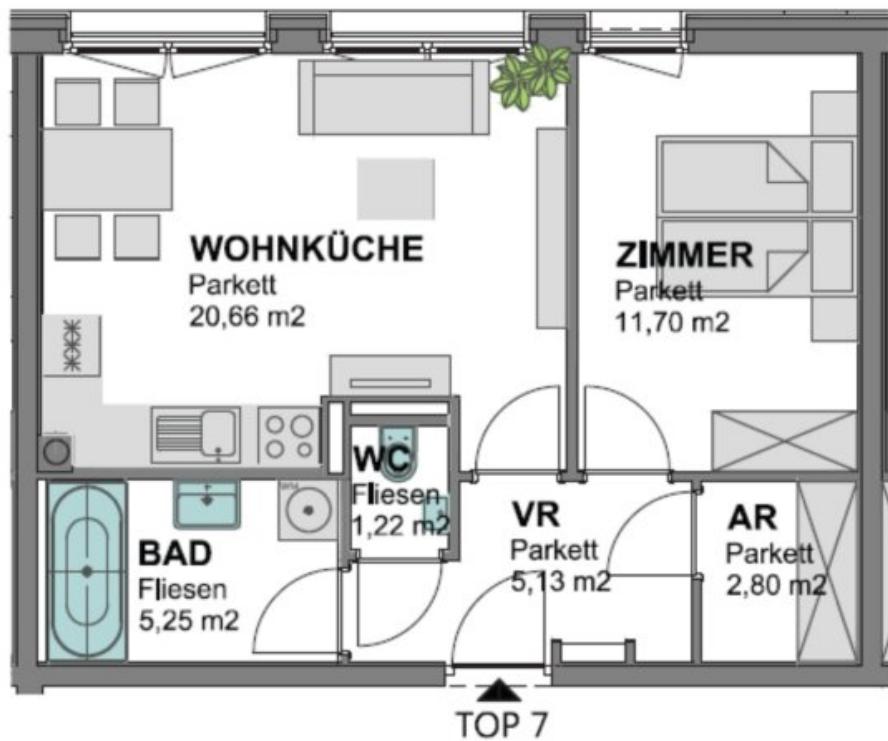
T 02
H 06
F 02

Ger
Verf



KI-bearbeitet





TOP 7 / 2.OG

46,76 m² Wohnfläche

Objektbeschreibung

46,76 m² Wohnfläche

2. OG mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorräum, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 678,89 inkl. BK/Lift-BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap