

**Baugrundstücke am Ortrand von St. Georgen an der Leys
in Aussichtslage!**



Objektnummer: 178102595

Eine Immobilie von IMMOSVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3282 St. Georgen an der Leys
Kaufpreis: 55.680,00 €
Provisionsangabe:
2.004,48 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

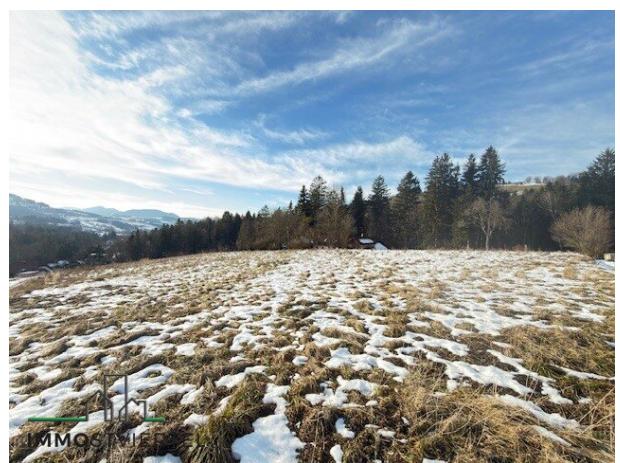


Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

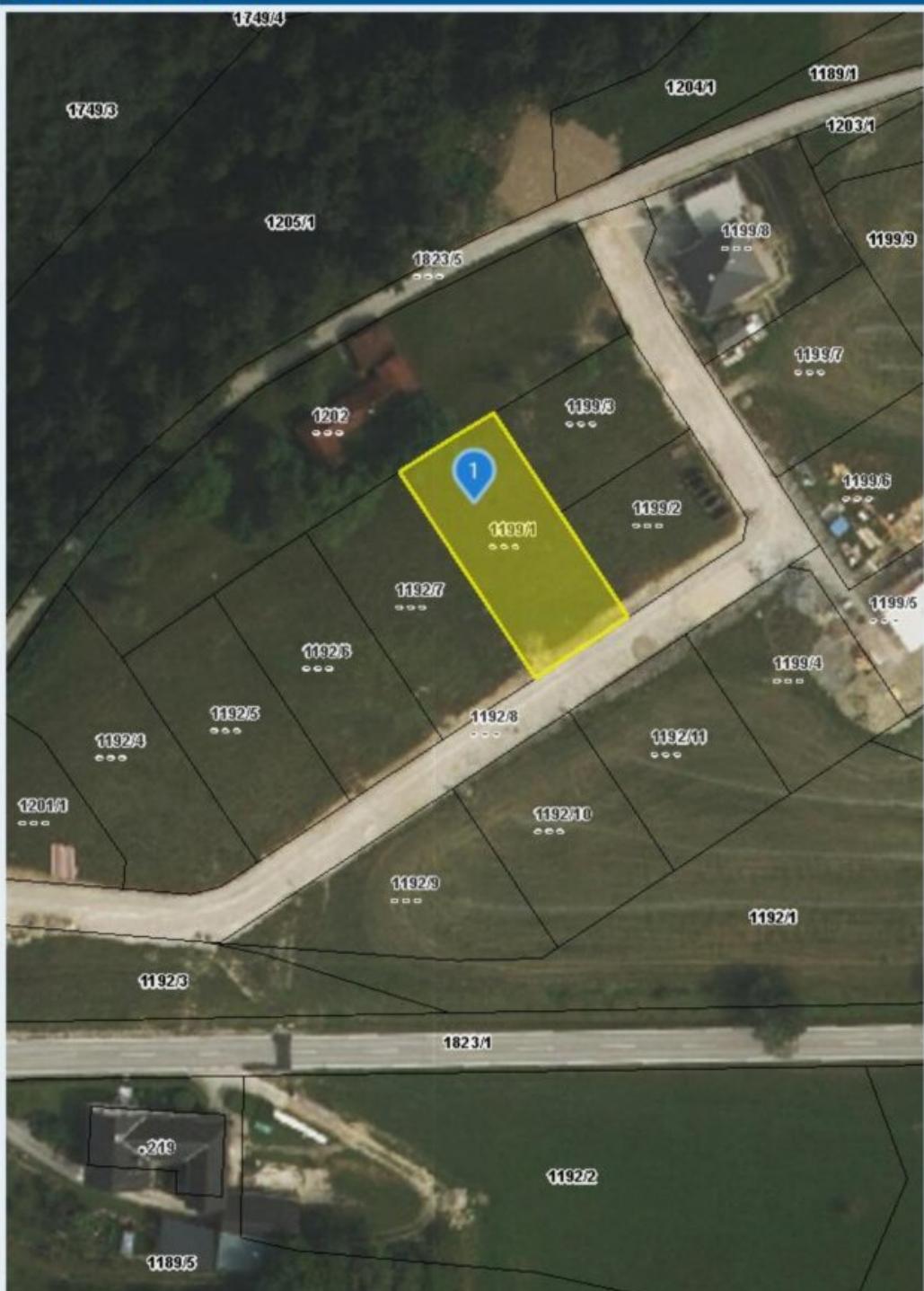




IMMOSTVIERTEL

BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG

Niederösterreich ATLAS



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

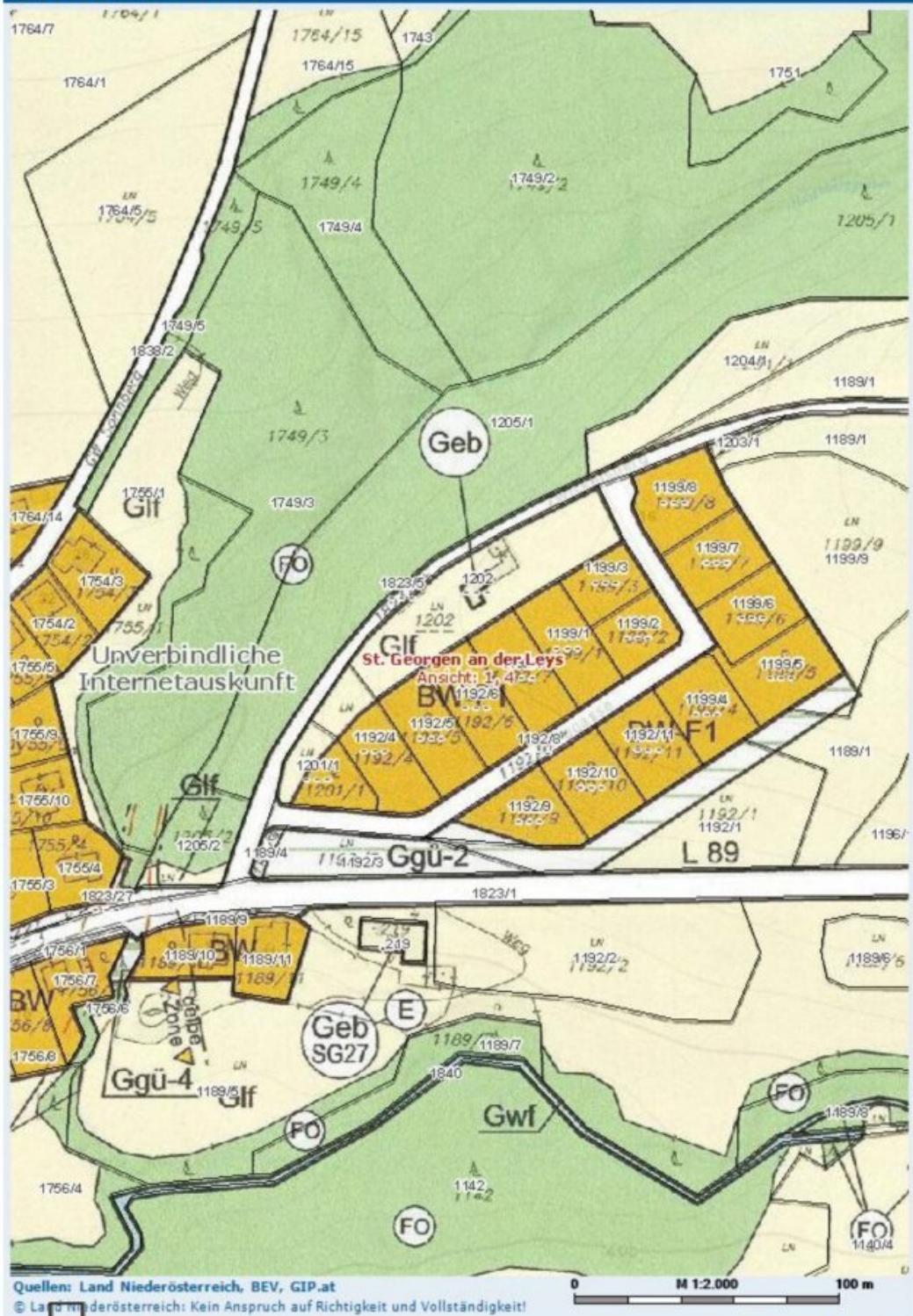
0 M 1:1.000 50 m

Druckdatum: 31.01.2026

Verwendungszweck:

IMMOSTVIERTEL

N Niederösterreich ATLAS



© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:2.000 100 m

Druckdatum: 10.11.2025



IMMOSTVIERTEL



Objektbeschreibung

- * Sie suchen den perfekten Baugrund für Ihr neues zu Hause
- * Sie legen dabei viel Wert auf ruhige Lage und Wohnqualität?
- * dann wäre diese Bauparzelle die Richtige für Ihr Bauvorhaben
- * Sonnige Südhangaussichtslage
- * Hebesatz/Aufschließungskosten: € 520,-
- * Flächenwidmung "Bauland Wohngebiet" mit 928 m²
- * kein Bebauungsplan
- * Bebauungsfrist binnen 6 Jahren ab Kaufdatum zur Baubewilligung
- * vorrangig zur Hauptwohnsitzbegründung
- * Vorkaufsrecht der Gemeinde
- * Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Leerverrohrung Internet - NÖGIG und Strom sind an der Grundgrenze vorhanden
- * Bodengutachten erhalten Sie bei konkreten Interesse auf Anfrage
- * Aufschließungskosten sind vom Käufer gesondert zu bezahlen
- * Für Fragen und eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne unter 0676/5418421 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Krankenhaus <7.000m

Apotheke <7.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap