

Neubau 4 Zimmer Einfamilienhaus mit Garage in ruhiger Lage



Objektnummer: 7939/2300162516

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2473 Potzneusiedl
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	510.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elena Trapitsyna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410051









**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website



Unser Partner für Schwimmäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses moderne Neubau-Einfamilienhaus mit 4 Zimmern überzeugt durch eine funktionale Raumauflistung, helle Wohnräume und zeitgemäßen Wohnkomfort. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und direkten Zugang zu Terrasse und Garten.

Drei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Die durchdachte Planung ermöglicht eine optimale Nutzung der Wohnfläche und eignet sich ideal für Familien oder Paare.

Eine Garage sowie zusätzliche Stellmöglichkeiten bieten komfortables Parken. Der Neubau entspricht modernen Standards in Bauweise und Energieeffizienz und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für langfristige Wohnperspektiven.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage und verbindet naturnahes Wohnen mit guter Anbindung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <1.000m

Post <3.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap